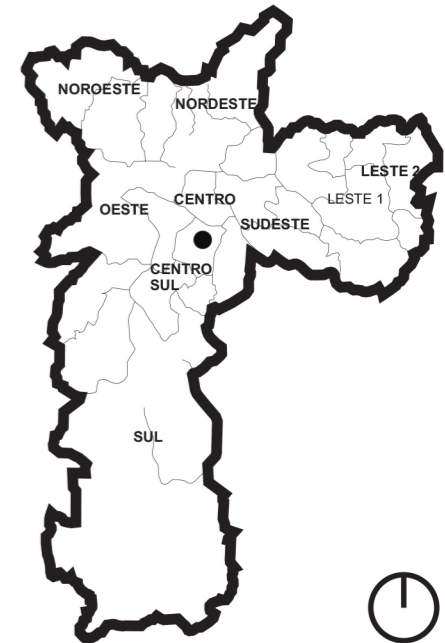




PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO



Legenda:

--- PERÍMETRO DE TOMBAMENTO

LOGRADOURO TOMBADO

ÁREA I

ÁREA II

ÁREA III

DPH DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
SUPERVISÃO DE SALVAGUARDA
Núcleo de Identificação e Tombamento

TOMBAMENTO CHÁCARA DAS JABOTICABEIRAS
RESOLUÇÃO 03/CONPRESP/2021

Escala: GRÁFICA
Data: 2021

MAPA/FOLHA

1 / 1

Arq. Ana Lucia FMS Bragança Winther
Est. Karen Sayuri Takahashi
Fonte mapa: Geosampa

QUADRO II			
DIRETRIZES DE OCUPAÇÃO - ÁREA 1			
ALTURA - 50m do nível médio da testada do lote ou do perfil natural do terreno, conforme o caso - Art. 5º, inciso 1º			
RECUO - Frontal mínimo de 4m para edificações até 10,00m de altura, ou o recuo frontal mínimo deverá ser de 8,00m para edificações com altura superior a 10,00m - Art. 5º, inciso 2º			
ÁREA PERMEÁVEL - 15% (quinze por cento) para lotes < 500m² (menores de 500m²) e 25% para lotes > 500m² (maiores de 500m²) - Art. 5º, inciso 4º			
DESDOBRO - Lote mínimo de 125m² - Art. 6º			
REMEMBRAMENTO - Sem restrição de metragem máxima - Art. 6º			
SETOR	QUADRA	LOTES	ENDEREÇO
037	035	0001-8 a 0006-9	R. Dr. Fabrício Vampré, 70, 90, 102, 116-118, 120, 142.
		0046-8 a 0086-7, 0159-6 a 0160-1 (cond. 02)	R. Dr. Fabrício Vampré, 52.
037	036	0104-3 a 105-1	R. Dr. Fabrício Vampré, 213 e 201
		0110-8 a 0115-9	R. Dr. Fabrício Vampré, 31, 59, 67, 89, 97, 111.
		1156-1 a 1164-2 (cond. 07)	R. Dr. Fabrício Vampré, 245.
		1166-9 a 1229-0 (cond. 08)	R. Dr. Fabrício Vampré, 175-187.
		1230-4 a 1261-4 (cond. 09)	R. Coronel Artur Godói, 125.
		1270-3 a 1285-1 (cond. 10)	R. Dr. Fabrício Vampré, 231.
		1287-8 a 1332-7 (cond. 11)	R. Dr. Fabrício Vampré, 129.

DIRETRIZES DE OCUPAÇÃO - ÁREA 2			
ALTURA - 10m do nível médio da testada do lote ou do perfil natural do terreno, conforme o caso - Art. 5º, inciso 1º			
RECUO - Frontal mínimo de 4m, exceto os seguintes lotes do setor 37 quadra 36, que devem manter a construção no alinhamento frontal: 0142-6, 0143-4, 0144-2, 0145-0, 0647-9, 0090-1, 0091-8, 0092-6, 0064-0, 0065-9, 0066-7, 0067-5, 0073-1, 0072-1 - Art. 5º, inciso 2º			
ÁREA PERMEÁVEL - 15% (quinze por cento) para lotes < 500m² (menores de 500m²) e 25% para lotes > 500m² (maiores de 500m²) - Art. 5º, inciso 4º			
DESDOBRO - Lote mínimo de 125m² - Art. 6º			
REMEMBRAMENTO - lote máximo permitido por quadra QUADRA 026 - 250m², QUADRA 035 - 850m², QUADRA 036 - 900m² - Art. 6º			
SETOR	QUADRA	LOTES	ENDEREÇO
037	026	0016-7	Av. Conselheiro Rodrigues Alves, 297.
		0018-3 a 0039-6	R. Dr. Fabrício Vampré, 41. R. Benito Juarez, 39, 45, 51, 61, 71, 81, 85, 93, 97, 107, 113, 121, 129, 131, 139, 145, 149.
		0036-1 a 0039-6	R. Humberto I, 503, 511, 513, 521.
		0139-2 a 0146-5 (cond. 03)	R. Dr. Fabrício Vampré, 45.
037	035	0007-7 a 0025-5	R. Dr. Fabrício Vampré, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 146, 148, 156, 160, 262, 276, 302, 318. Pç. Arquimedes da Silva, 182, 218, 224, 232.
		0061-6 a 0067-5	R. Coronel Artur Godói, 167 - casas 1 a 4, 185, 203, 241.
037	036	0072-1 a 0080-2	R. Coronel Artur Godói, 167 - casas 6 e 10, 163, 157, 155, 151, 149, 143, 141.
		0082-9 a 0092-6	R. Coronel Artur Godói, 97, 83, 79, 71, 65, 51, 45, 31 - casas 12, 10 e 8.
		0096-9 a 0100-0	R. Coronel Artur Godói, 23, 21, 7. R. Dr. Fabrício Vampré, 259, 257.
		0142-6 a 0145-0	R. Coronel Artur Godói, 31 - casa 1, 3, 5, 7.
		0647-9	R. Coronel Artur Godói, 31.

QUADRO II			
DIRETRIZES DE OCUPAÇÃO - ÁREA 3			
ALTURA - 10m do nível médio da testada do lote, ou do perfil natural do terreno, conforme o caso - Art. 5º, inciso 1º			
RECUO - Frontal mínimo de 4m - Art. 5º, inciso 2º			
ÁREA PERMEÁVEL - 15% (quinze por cento) da área total do lote - Art. 5º, inciso 4º			
DESDOBRO - Lote mínimo de 125m² - Art. 6º			
REMEMBRAMENTO - lote máximo permitido por quadra QUADRA 034 - 450m² área máx. - Art. 6º			
SETOR	QUADRA	LOTES	ENDEREÇO
037	034	0001-3 a 0009-9	R. Coronel Artur Godói, 12-14, 16, 28, 38-46, 52, 62, 72, 86, 92.
		0011-0 e 0013-7	R. Coronel Artur Godói, 106-108, 120.
		0016-1 a 0029-3	R. Coronel Artur Godói, 146, 158, 164, 170, 182, 188, 192, 198, 210, 218, 220, 228, 230, 238.
		0034-1 a 0065-1	R. Benito Juarez, 38, 44, 52, 60, 68, 70, 78, 84, 86, 94, 102, 104, 112, 118, 122, 128, 136, 138, 146, 154, 156, 162, 170. R. Dr. Fabrício Vampré, 291, 289, 277, 275, 267, 263. R. Coronel Artur Godói, 246. R. Humberto I, 553-559-561.
		0068-4 e 0079-1	R. Humberto I, 569 e 545
		0071-4, 0073-0 e 0074-9	R. Coronel Artur Godói, 128, 140, 136
		0075-7 a 0076-5 (cond. 01)	R. Coronel Artur Godói, 102-104
		0077-3 a 0078-1 (cond. 02)	R. Coronel Artur Godói, 114-116

