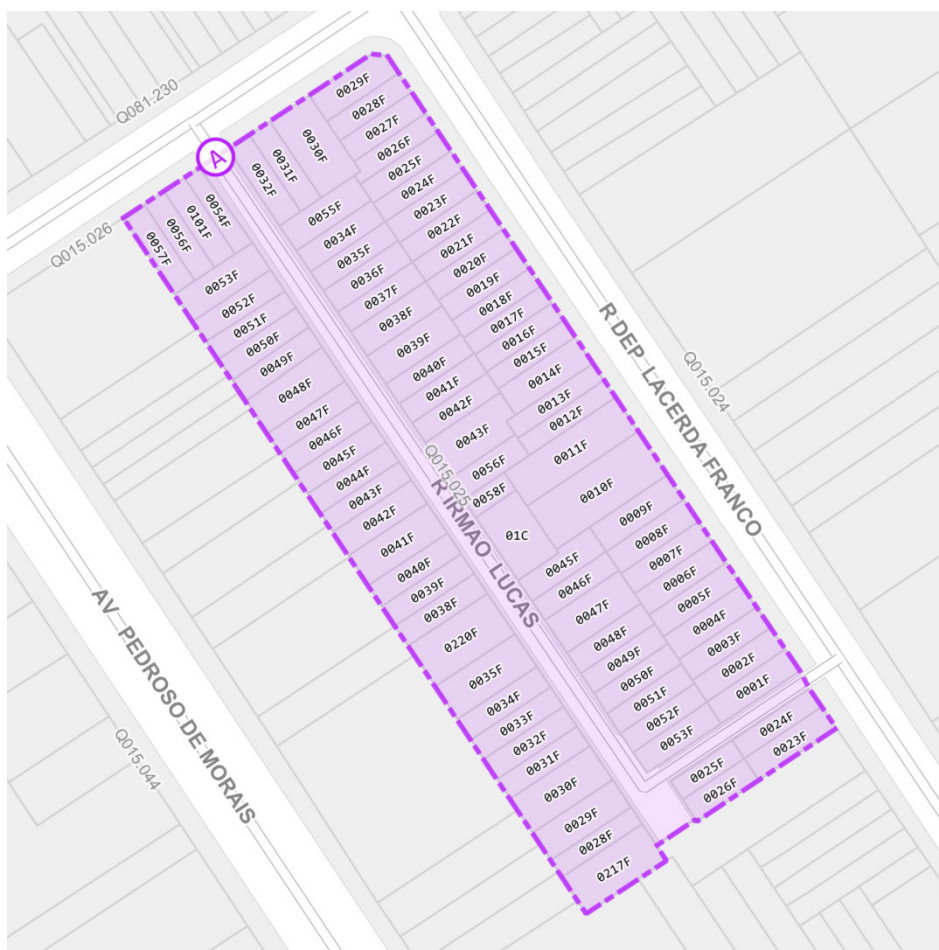


ANEXO III

MANCHAS URBANAS DE CASARIO

MANCHA IRMÃO LUCAS (A)



Diretrizes gerais da mancha:

1. Qualquer intervenção que afete as faces externas e/ou o terreno dos imóveis listados abaixo, bem como intervenções sobre o logradouro, deve ser previamente analisada e deliberada pelo DPH/Conpresp.
2. Para os imóveis listados abaixo: preservação da divisão fundiária, exceto quando indicado o contrário. Em edificações novas e em reformas, a volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto, desconsiderando acréscimos, e a composição do volume e da fachada deve respeitar, dialogar e não conflitar com o conjunto, considerando inclusive elementos como textura e cor, além de quaisquer outros que venham a ser identificados na análise da intervenção proposta.
3. Para o logradouro Rua Irmão Lucas (CodLog 120464): preservação do traçado viário e do calçamento da via pública.

Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
Mancha de casario	015.025.0001-9		Rua Deputado Lacerda Franco, 75	
Mancha de casario	015.025.0002-7		Rua Deputado Lacerda Franco, 77	
Mancha de casario	015.025.0003-5		Rua Deputado Lacerda Franco, 85	

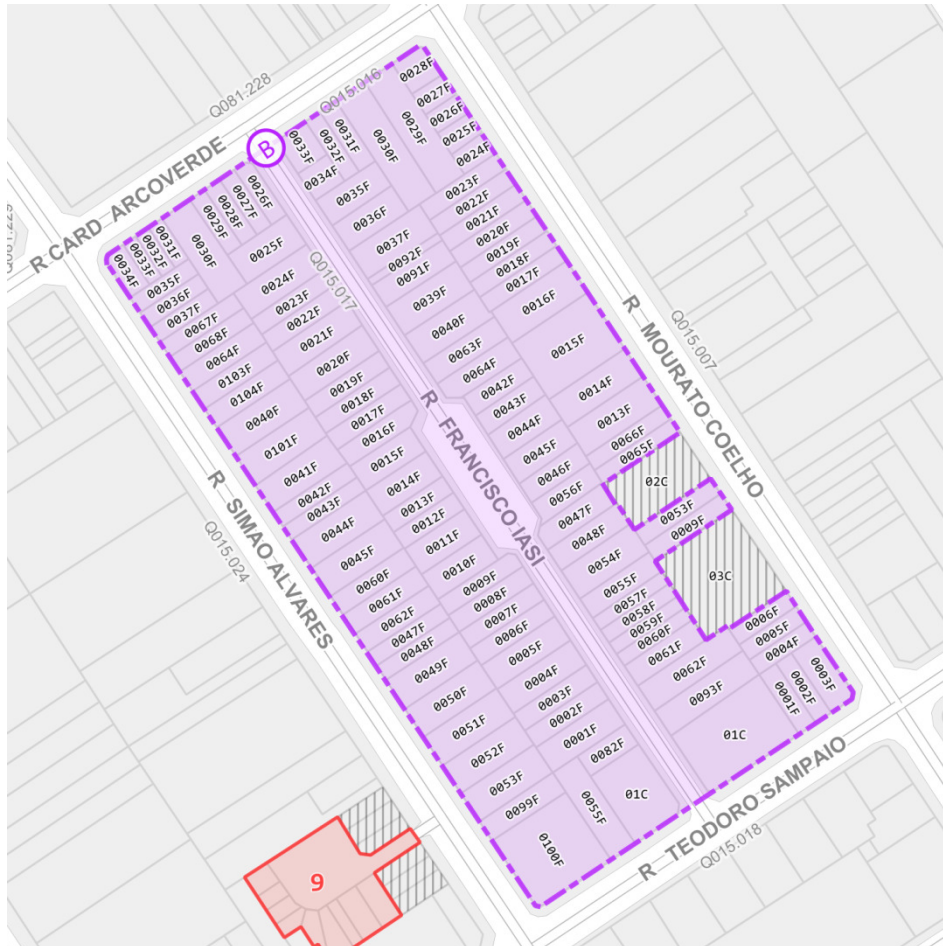
Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
Mancha de casario	015.025.0004-3		Rua Deputado Lacerda Franco, 87	
Mancha de casario	015.025.0005-1		Rua Deputado Lacerda Franco, 95	
Mancha de casario	015.025.0006-1		Rua Deputado Lacerda Franco, 97	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0007-8		Rua Deputado Lacerda Franco, 105	
Mancha de casario	015.025.0008-6		Rua Deputado Lacerda Franco, 107	
Mancha de casario	015.025.0009-4		Rua Deputado Lacerda Franco, 115	
Mancha de casario	015.025.0010-8		Rua Deputado Lacerda Franco, 125	
Mancha de casario	015.025.0011-6		Rua Deputado Lacerda Franco, 133	
Mancha de casario	015.025.0012-4		Rua Deputado Lacerda Franco, 137, 139	
Mancha de casario	015.025.0013-2		Rua Deputado Lacerda Franco, 141	
Mancha de casario	015.025.0014-0		Rua Deputado Lacerda Franco, 145	
Mancha de casario	015.025.0015-9		Rua Deputado Lacerda Franco, 151	
Mancha de casario	015.025.0016-7		Rua Deputado Lacerda Franco, 157	
Mancha de casario	015.025.0017-5		Rua Deputado Lacerda Franco, 159	
Mancha de casario	015.025.0018-3		Rua Deputado Lacerda Franco, 165	
Mancha de casario	015.025.0019-1		Rua Deputado Lacerda Franco, 167	
Mancha de casario	015.025.0020-5		Rua Deputado Lacerda Franco, 169	
Mancha de casario	015.025.0021-3		Rua Deputado Lacerda Franco, 177	
Mancha de casario	015.025.0022-1		Rua Deputado Lacerda Franco, 179	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0023-1		Rua Deputado Lacerda Franco, 187	
Mancha de casario	015.025.0024-8		Rua Deputado Lacerda Franco, 189	
Mancha de casario	015.025.0025-6		Rua Deputado Lacerda Franco, 195	
Mancha de casario	015.025.0026-4		Rua Deputado Lacerda Franco, 197	
Mancha de casario	015.025.0027-2		Rua Deputado Lacerda Franco, 205	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0028-0		Rua Deputado Lacerda Franco, 207	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0029-9		Rua Deputado Lacerda Franco, 213, esquina com rua Cardeal Arcoverde, 2071	Manutenção da volumetria.

Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
Mancha de casario	015.025.0030-2		Rua Cardeal Arcoverde, 2079	
Mancha de casario	015.025.0031-0		Rua Cardeal Arcoverde, 2087	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0032-9		Rua Cardeal Arcoverde, 2089	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0034-5		Rua Irmão Lucas, 35	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0035-3		Rua Irmão Lucas, 39	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0036-1		Rua Irmão Lucas, 43	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0037-1		Rua Irmão Lucas, 45, 49	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0038-8		Rua Irmão Lucas, 53	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0039-6		Rua Irmão Lucas, 61	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0040-1		Rua Irmão Lucas, 65	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0041-8		Rua Irmão Lucas, 71	
Mancha de casario	015.025.0042-6		Rua Irmão Lucas, 75	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0043-4		Rua Irmão Lucas, 83	
Mancha de casario	015.025.0045-0		Rua Irmão Lucas, 111	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0046-9		Rua Irmão Lucas, 117	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0047-7		Rua Irmão Lucas, 121	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0048-5		Rua Irmão Lucas, 129	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0049-3		Rua Irmão Lucas, 133	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0050-7		Rua Irmão Lucas, 139	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0051-5		Rua Irmão Lucas, 143	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0052-3		Rua Irmão Lucas, 149	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.

Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
Mancha de casario	015.025.0053-1		Rua Irmão Lucas, 151	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0055-8		Rua Irmão Lucas, 31	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.025.0056-6		Rua Irmão Lucas, 87	
Mancha de casario	015.025.0058-2		Rua Irmão Lucas, 91	
Mancha de casario	015.025.CD01	015.025.0060-4, 015.025.0061-2, 015.025.0062-0, 015.025.0063-9	Rua Irmão Lucas, 36	Será permitido desmembramento do lote.
Mancha de casario	015.026.0023-4		Rua Deputado Lacerda Franco, 67	
Mancha de casario	015.026.0024-2		Rua Deputado Lacerda Franco, 69	
Mancha de casario	015.026.0025-0		Rua Irmão Lucas, 180	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.026.0026-9		Rua Irmão Lucas, 184	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.026.0028-5		Rua Irmão Lucas, 160	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.026.0029-3		Rua Irmão Lucas, 156	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.026.0030-7		Rua Irmão Lucas, 148	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.026.0031-5		Rua Irmão Lucas, 144	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.026.0032-3		Rua Irmão Lucas, 138	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.026.0033-1		Rua Irmão Lucas, 134	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.026.0034-1		Rua Irmão Lucas, 128	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.026.0035-8		Rua Irmão Lucas, 122	
Mancha de casario	015.026.0038-2		Rua Irmão Lucas, 106	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.026.0039-0		Rua Irmão Lucas, 102	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.026.0040-4		Rua Irmão Lucas, 98	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.026.0041-2		Rua Irmão Lucas, 92	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.

Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
Mancha de casario	015.026.0042-0		Rua Irmão Lucas, 84	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.026.0043-9		Rua Irmão Lucas, 80	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.026.0044-7		Rua Irmão Lucas, 76	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.026.0045-5		Rua Irmão Lucas, 70	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.026.0046-3		Rua Irmão Lucas, 66	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.026.0047-1		Rua Irmão Lucas, 60	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.026.0048-1		Rua Irmão Lucas, 56	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.026.0049-8		Rua Irmão Lucas, 50	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.026.0050-1		Rua Irmão Lucas, 42	
Mancha de casario	015.026.0051-1		Rua Irmão Lucas, 40	
Mancha de casario	015.026.0052-8		Rua Irmão Lucas, 34	
Mancha de casario	015.026.0053-6		Rua Irmão Lucas, 30	
Mancha de casario	015.026.0054-4		Rua Cardeal Arcoverde, 2099	
Mancha de casario	015.026.0056-0		Rua Cardeal Arcoverde, 2109	
Mancha de casario	015.026.0057-9		Rua Cardeal Arcoverde, 2111	
Mancha de casario	015.026.0101-1		Rua Cardeal Arcoverde, 2101	
Mancha de casario	015.026.0217-2		Rua Irmão Lucas, 166	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
Mancha de casario	015.026.0220-2		Rua Irmão Lucas, 114	

MANCHA FRANCISCO IASI (B)



Diretrizes gerais da mancha:

1. Qualquer intervenção que afete as faces externas e/ou o terreno dos imóveis listados abaixo, bem como intervenções sobre o logradouro, deve ser previamente analisada e deliberada pelo DPH/Conpresp.
2. Para os imóveis listados abaixo: preservação da divisão fundiária, exceto quando indicado o contrário. Em edificações novas e em reformas, a composição do volume e da fachada deve respeitar, dialogar e não conflitar com o conjunto, considerando inclusive elementos como textura e cor, além de quaisquer outros que venham a ser identificados na análise da intervenção proposta.
3. Para o logradouro Rua Francisco Iasi (CodLog 074608): preservação do traçado viário.

Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
Mancha de casario	015.016.0001-1		Rua Teodoro Sampaio, 1988	Ocupação dos recuos frontal e lateral. Altura máxima igual a 12m. Serão permitidos remembramentos e desmembramentos, desde que não resultem em lote com testada de medida maior que a metade da medida da face da quadra para a rua Teodoro Sampaio.

Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
Mancha de casario	015.016.0002-8		Rua Teodoro Sampaio, 1980	Em reformas, altura máxima não pode exceder a do edifício existente no momento da abertura de processo de tombamento. Em caso de demolição do edifício existente e construção de obra nova, esta deverá ter recuo frontal e altura compatível com o conjunto de imóveis na mesma face de quadra. Intervenção no lote deverá ser analisada pelo DPH/Conpresp, considerando o impacto na leitura do conjunto baixo da mancha
Mancha de casario	015.016.0003-6		Rua Teodoro Sampaio, 1976, 1978, esquina com rua Mourato Coelho	Ocupação dos recuos frontal e lateral. Altura máxima igual a 12m. Serão permitidos remembramentos e desmembramentos, desde que não resultem em lote com testada de medida maior que a metade da medida da face da quadra para a rua Teodoro Sampaio.
Mancha de casario	015.016.0004-4		Rua Mourato Coelho, 441	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0005-2		Rua Mourato Coelho, 449	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0006-0		Rua Mourato Coelho, 451, 451 A	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0009-5		Rua Mourato Coelho, 479	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0013-3		Rua Mourato Coelho, 525	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0014-1		Rua Mourato Coelho, 531	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0015-1		Rua Mourato Coelho, 543	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0016-8		Rua Mourato Coelho, 553	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0017-6		Rua Mourato Coelho, 561	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0018-4		Rua Mourato Coelho, 565	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0019-2		Rua Mourato Coelho, 569	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0020-6		Rua Mourato Coelho, 575	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0021-4		Rua Mourato Coelho, 583	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.

Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
Mancha de casario	015.016.0022-2		Rua Mourato Coelho, 585	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0023-0		Rua Mourato Coelho, 593	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0024-9		Rua Mourato Coelho, 595	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0025-7		Rua Mourato Coelho, 601	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0026-5		Rua Mourato Coelho, 609	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0027-3		Rua Mourato Coelho, 615	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0028-1		Rua Mourato Coelho, 621, 629, esquina com rua Mourato Coelho	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0029-1		Rua Cardeal Arcoverde, 1841	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0030-3		Rua Cardeal Arcoverde, 1847	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0031-1		Rua Cardeal Arcoverde, 1849	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0032-1		Rua Cardeal Arcoverde, 1857	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0033-8		Rua Cardeal Arcoverde, 1859, 1867, esquina com rua Francisco Iasi	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0034-6		Rua Francisco Iasi, 206	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0035-4		Rua Francisco Iasi, 194	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0036-2		Rua Francisco Iasi, 188	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0037-0		Rua Francisco Iasi, 178	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.

Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
Mancha de casario	015.016.0039-7		Rua Francisco Iasi, 156	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0040-0		Rua Francisco Iasi, 146	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.016.0042-7		Rua Francisco Iasi, 130	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.016.0043-5		Rua Francisco Iasi, 122	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.016.0044-3		Rua Francisco Iasi, 120	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.016.0045-1		Rua Francisco Iasi, 106	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.016.0046-1		Rua Francisco Iasi, 104	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.016.0047-8		Rua Francisco Iasi, 92	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0048-6		Rua Francisco Iasi, 82	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0053-2		Rua Mourato Coelho, 487	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0054-0		Rua Francisco Iasi, 78	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.016.0055-9		Rua Francisco Iasi, 72	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.016.0056-7		Rua Francisco Iasi, 94	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.016.0057-5		Rua Francisco Iasi, 66	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0058-3		Rua Francisco Iasi, 62	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.016.0059-1		Rua Francisco Iasi, 60	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.016.0060-5		Rua Francisco Iasi, 54	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0061-3		Rua Francisco Iasi, 52	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0062-1		Rua Francisco Iasi, 46	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0063-1		Rua Francisco Iasi, 142	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.

Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
Mancha de casario	015.016.0064-8		Rua Francisco Iasi, 138	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.016.0065-6		Rua Mourato Coelho, 505	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0066-4		Rua Mourato Coelho, 511	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.0091-5		Rua Francisco Iasi, 166	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.016.0092-3		Rua Francisco Iasi, 168	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.016.0093-1		Rua Francisco Iasi, 36, 42	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.016.01CD	015.016.0070-2, 015.016.0071-0, 015.016.0072-9, 015.016.0073-7, 015.016.0074-5, 015.016.0075-3, 015.016.0076-1, 015.016.0077-1, 015.016.0078-8, 015.016.0079-6, 015.016.0080-1, 015.016.0081-8, 015.016.0082-6, 015.016.0083-4, 015.016.0084-2, 015.016.0085-0, 015.016.0086-9, 015.016.0087-7, 015.016.0088-5, 015.016.0089-3, 015.016.0090-7	Rua Teodoro Sampaio, 1996, 1998, 2004, 2008, 2014, 2010	Ocupação dos recuos frontal e lateral. Altura máxima igual a 12m. Serão permitidos remembramentos e desmembramentos, desde que não resultem em lote com testada de medida maior que a metade da medida da face da quadra para a rua Teodoro Sampaio.
AE	015.016.02CD	015.016.0094-1, 015.016.0095-8, 015.016.0096-6, 015.016.0097-4, 015.016.0098-2, 015.016.0099-0, 015.016.0100-8, 015.016.0101-6, 015.016.0102-4, 015.016.0103-2, 015.016.0104-0, 015.016.0105-9, 015.016.0106-7, 015.016.0107-5, 015.016.0108-3, 015.016.0109-1, 015.016.0110-5, 015.016.0111-3, 015.016.0112-1, 015.016.0113-1	Rua Mourato Coelho, 495	Área envoltória.

Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
AE	015.016.03CD	015.016.0115-6, 015.016.0116-4, 015.016.0117-2, 015.016.0118-0, 015.016.0119-9, 015.016.0120-2, 015.016.0121-0, 015.016.0122-9, 015.016.0123-7, 015.016.0124-5, 015.016.0125-3, 015.016.0126-1, 015.016.0127-1, 015.016.0128-8, 015.016.0129-6, 015.016.0130-1, 015.016.0131-8, 015.016.0132-6, 015.016.0133-4, 015.016.0134-2, 015.016.0135-0, 015.016.0136-9, 015.016.0137-7, 015.016.0138-5, 015.016.0139-3, 015.016.0140-7, 015.016.0141-5, 015.016.0142-3, 015.016.0143-1, 015.016.0144-1, 015.016.0145-8, 015.016.0146-6, 015.016.0147-4, 015.016.0148-2, 015.016.0149-0, 015.016.0150-4, 015.016.0151-2, 015.016.0152-0	Rua Mourato Coelho, 461	Área envoltória.
Mancha de casario	015.017.0001-4		Rua Francisco Iasi, 37	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0002-2		Rua Francisco Iasi, 47	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.017.0003-0		Rua Francisco Iasi, 53	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.017.0004-9		Rua Francisco Iasi, 61	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0005-7		Rua Francisco Iasi, 63	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.017.0006-5		Rua Francisco Iasi, 73	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0007-3		Rua Francisco Iasi, 79	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.

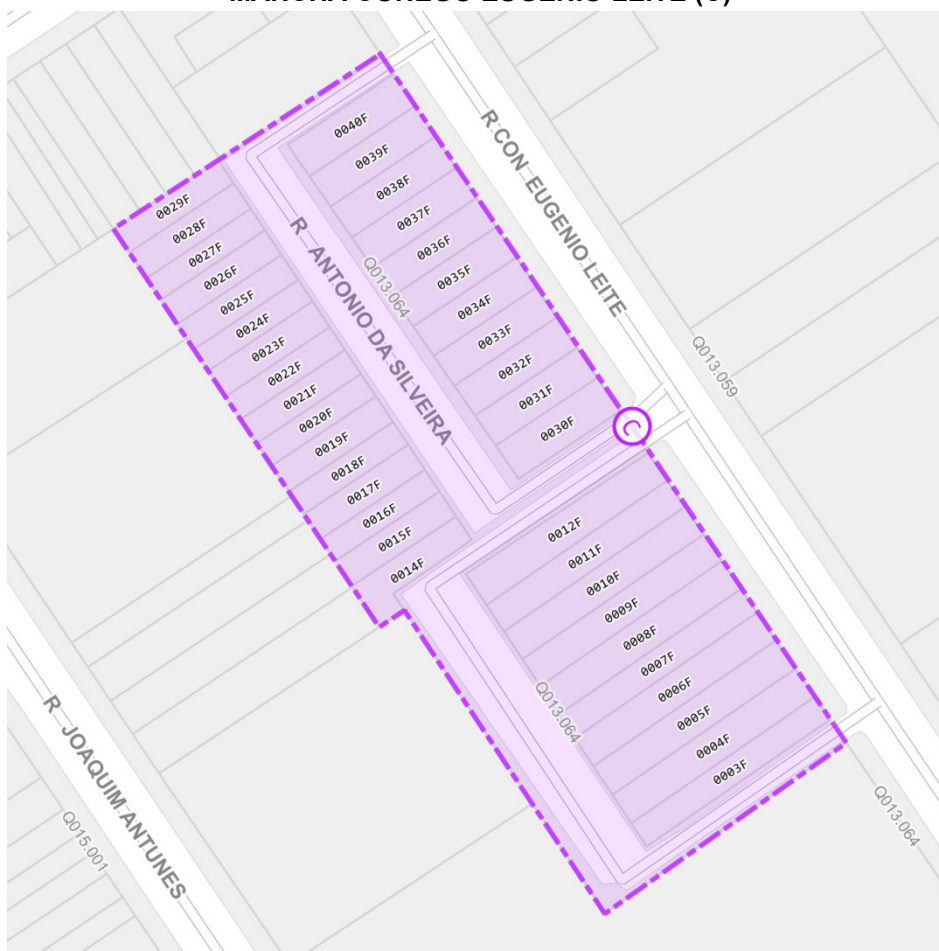
Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
Mancha de casario	015.017.0008-1		Rua Francisco Iasi, 83	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.017.0009-1		Rua Francisco Iasi, 87	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.017.0010-3		Rua Francisco Iasi, 99	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.017.0011-1		Rua Francisco Iasi, 101	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.017.0012-1		Rua Francisco Iasi, 111	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.017.0013-8		Rua Francisco Iasi, 117	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0014-6		Rua Francisco Iasi, 125	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0015-4		Rua Francisco Iasi, 127	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0016-2		Rua Francisco Iasi, 137	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0017-0		Rua Francisco Iasi, 141	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0018-9		Rua Francisco Iasi, 145	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.017.0019-7		Rua Francisco Iasi, 151	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0020-0		Rua Francisco Iasi, 161	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0021-9		Rua Francisco Iasi, 163	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.017.0022-7		Rua Francisco Iasi, 173, 175	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.017.0023-5		Rua Francisco Iasi, 179	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas.
Mancha de casario	015.017.0024-3		Rua Francisco Iasi, 185, 187	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0025-1		Rua Francisco Iasi, 189	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0026-1		Rua Cardeal Arcoverde, 1877	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.

Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
Mancha de casario	015.017.0027-8		Rua Cardeal Arcoverde, 1883	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0028-6		Rua Cardeal Arcoverde, 1885	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0029-4		Rua Cardeal Arcoverde, 1893	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0030-8		Rua Cardeal Arcoverde, 1895, 1899, 1903	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0031-6		Rua Cardeal Arcoverde, 1905	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0032-4		Rua Cardeal Arcoverde, 1909	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0033-2		Rua Cardeal Arcoverde, 1913	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0034-0		Rua Cardeal Arcoverde, 1917, 1921	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0035-9		Rua Simão Álvares, 594	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0036-7		Rua Simão Álvares, 590	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0037-5		Rua Simão Álvares, 586	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0040-5		Rua Simão Álvares, 552	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0041-3		Rua Simão Álvares, 534	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0042-1		Rua Simão Álvares, 526	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.

Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
Mancha de casario	015.017.0043-1		Rua Simão Álvares, 518	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0044-8		Rua Simão Álvares, 516	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0045-6		Rua Simão Álvares, 502	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0047-2		Rua Simão Álvares, 482	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0048-0		Rua Simão Álvares, 476	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0049-9		Rua Simão Álvares, 470	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0050-2		Rua Simão Álvares, 464	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0051-0		Rua Simão Álvares, 454	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0052-9		Rua Simão Álvares, 444	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0053-7		Rua Simão Álvares, 436	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0055-3		Rua Teodoro Sampaio, 2044, 2050	Ocupação dos recuos frontal e lateral. Altura máxima igual a 12m. Serão permitidos remembramentos e desmembramentos, desde que não resultem em lote com testada de medida maior que a metade da medida da face da quadra para a rua Teodoro Sampaio.
Mancha de casario	015.017.0060-1		Rua Simão Álvares, 496	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0061-8		Rua Simão Álvares, 488	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0062-6		Rua Simão Álvares, 484	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0064-2		Rua Simão Álvares, 576	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0067-7		Rua Simão Álvares, 580	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0068-5		Rua Simão Álvares, 572	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0082-0		Rua Francisco Iasi, 27 A	Ocupação dos recuos frontal e lateral. Altura máxima igual a 12m. Serão permitidos remembramentos e desmembramentos.

Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
Mancha de casario	015.017.0099-5		Rua Simão Álvares, 422, 428	Ocupação dos recuos frontal e lateral. Altura máxima igual a 12m. Serão permitidos remembramentos e desmembramentos.
Mancha de casario	015.017.0100-2		Rua Teodoro Sampaio, 2052, 2070	Ocupação dos recuos frontal e lateral. Altura máxima igual a 12m. Serão permitidos remembramentos e desmembramentos, desde que não resultem em lote com testada de medida maior que a metade da medida da face da quadra para a rua Teodoro Sampaio.
Mancha de casario	015.017.0101-0		Rua Simão Álvares, 538	Em reformas, altura máxima não pode exceder a do edifício existente no momento da abertura de processo de tombamento. Em caso de demolição do edifício existente e construção de obra nova, esta deverá ter recuo frontal e altura compatível com o conjunto de imóveis na mesma face de quadra. Intervenção no lote deverá ser analisada pelo DPH/Conpresp, considerando o impacto na leitura do conjunto baixo da mancha
Mancha de casario	015.017.0103-7		Rua Simão Álvares, 568	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.0104-5		Rua Simão Álvares, 556	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
Mancha de casario	015.017.01CD	015.017.0071-5, 015.017.0072-3, 015.017.0073-1, 015.017.0074-1, 015.017.0075-8, 015.017.0076-6, 015.017.0077-4, 015.017.0078-2, 015.017.0079-0, 015.017.0080-4, 015.017.0081-2	Rua Teodoro Sampaio, 2028, 2034	Ocupação dos recuos frontal e lateral. Altura máxima igual a 12m. Serão permitidos remembramentos e desmembramentos, desde que não resultem em lote com testada de medida maior que a metade da medida da face da quadra para a rua Teodoro Sampaio.

MANCHA CÔNEGO EUGÊNIO LEITE (C)



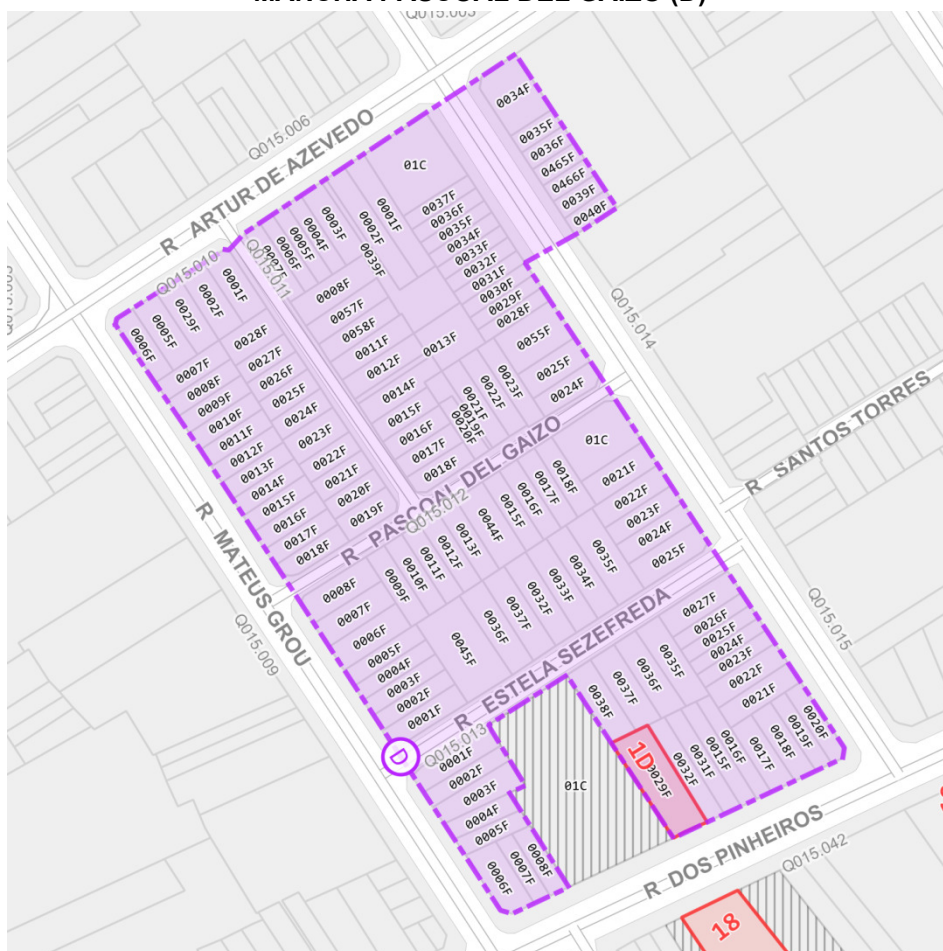
Diretrizes gerais da mancha:

1. Qualquer intervenção que afete as faces externas e/ou o terreno dos imóveis listados abaixo, bem como intervenções sobre o logradouro, deve ser previamente analisada e deliberada pelo DPH/Conpresp.
2. Para os imóveis listados abaixo: preservação da divisão fundiária e dos edifícios, com preservação das características arquitetônicas externas.
3. Para os logradouros Rua Antônio da Silveira (CodLog 325520) e via sem denominação (fundos dos lotes 013.064.0003-1 a 0012-0): preservação do traçado viário.

SQL	Endereço
013.064.0003-1	Rua Cônego Eugênio Leite, 1045
013.064.0004-1	Rua Cônego Eugênio Leite, 1047
013.064.0005-8	Rua Cônego Eugênio Leite, 1055
013.064.0006-6	Rua Cônego Eugênio Leite, 1057
013.064.0007-4	Rua Cônego Eugênio Leite, 1065
013.064.0008-2	Rua Cônego Eugênio Leite, 1067
013.064.0009-0	Rua Cônego Eugênio Leite, 1075
013.064.0010-4	Rua Cônego Eugênio Leite, 1077
013.064.0011-2	Rua Cônego Eugênio Leite, 1085
013.064.0012-0	Rua Cônego Eugênio Leite, 1087, 1089
013.064.0014-7	Rua Antônio da Silveira, 42
013.064.0015-5	Rua Antônio da Silveira, 46

SQL	Endereço
013.064.0016-3	Rua Antônio da Silveira, 52
013.064.0017-1	Rua Antônio da Silveira, 54
013.064.0018-1	Rua Antônio da Silveira, 60
013.064.0019-8	Rua Antônio da Silveira, 62
013.064.0020-1	Rua Antônio da Silveira, 66
013.064.0021-1	Rua Antônio da Silveira, 72
013.064.0022-8	Rua Antônio da Silveira, 78
013.064.0023-6	Rua Antônio da Silveira, 80
013.064.0024-4	Rua Antônio da Silveira, 86
013.064.0025-2	Rua Antônio da Silveira, 90
013.064.0026-0	Rua Antônio da Silveira, 96
013.064.0027-9	Rua Antônio da Silveira, 98
013.064.0028-7	Rua Antônio da Silveira, 104
013.064.0029-5	Rua Antônio da Silveira, 108
013.064.0030-9	Rua Cônego Eugênio Leite, 1105, 1107
013.064.0031-7	Rua Cônego Eugênio Leite, 1111
013.064.0032-5	Rua Cônego Eugênio Leite, 1117
013.064.0033-3	Rua Cônego Eugênio Leite, 1121
013.064.0034-1	Rua Cônego Eugênio Leite, 1127
013.064.0035-1	Rua Cônego Eugênio Leite, 1133
013.064.0036-8	Rua Cônego Eugênio Leite, 1139
013.064.0037-6	Rua Cônego Eugênio Leite, 1145
013.064.0038-4	Rua Cônego Eugênio Leite, 1149
013.064.0039-2	Rua Cônego Eugênio Leite, 1155
013.064.0040-6	Rua Cônego Eugênio Leite, 1161

MANCHA PASCOAL DEL GAIZO (D)



Diretrizes gerais da mancha:

1. Qualquer intervenção que afete as faces externas e/ou o terreno dos imóveis listados abaixo, bem como intervenções sobre o logradouro, deve ser previamente analisada e deliberada pelo DPH/Conpresp.
2. Para os imóveis listados abaixo: preservação da divisão fundiária, exceto quando indicado o contrário. Em edificações novas e em reformas, a composição de volumes e da fachada deve respeitar, dialogar e não conflitar com o conjunto, considerando inclusive elementos como textura e cor, além de quaisquer outros que venham a ser identificados na análise da intervenção proposta.
3. Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro (CodLog 023515) e Rua Pascoal Del Gaizo (CodLog 155527): preservação do traçado viário, especialmente no encontro das vias.

ID	Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
D	Mancha de casario	015.010.0001-2		Rua Artur de Azevedo, 1339, 1341	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.010.0002-0		Rua Artur de Azevedo, 1343, 1347	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.

ID	Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
D	Mancha de casario	015.010.0005-5		Rua Artur de Azevedo, 1359, 1361	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Permitida ocupação do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.010.0006-3		Rua Artur de Azevedo, 1367	Ocupação do recuo frontal. Altura máxima não pode exceder a do edifício existente no momento da abertura de processo de tombamento. Qualquer intervenção com demolição e/ou acréscimo de volumes edificadas permanentes no lote deverá ser analisada pelo DPH/Conpresp, considerando o impacto na leitura do conjunto baixo da mancha.
D	Mancha de casario	015.010.0007-1		Rua Mateus Grou, 174	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.010.0008-1		Rua Mateus Grou, 172	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.010.0009-8		Rua Mateus Grou, 164	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.010.0010-1		Rua Mateus Grou, 162	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.010.0011-1		Rua Mateus Grou, 154	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.010.0012-8		Rua Mateus Grou, 152	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.

ID	Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
D	Mancha de casario	015.010.0013-6		Rua Mateus Grou, 142	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.010.0014-4		Rua Mateus Grou, 140	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.010.0015-2		Rua Mateus Grou, 132	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.010.0016-0		Rua Mateus Grou, 130	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.010.0017-9		Rua Mateus Grou, 122	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.010.0018-7		Rua Mateus Grou, 120	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.010.0019-5		Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, 90	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes voltados para a rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.010.0020-9		Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, 82	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
D	Mancha de casario	015.010.0021-7		Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, 78	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
D	Mancha de casario	015.010.0022-5		Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, 72	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.

ID	Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
D	Mancha de casario	015.010.0023-3		Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, 64	Manutenção da volumetria do corpo principal da edificação, desconsiderados acréscimos.
D	Mancha de casario	015.010.0024-1		Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, 58	Altura máxima igual a 7m. Manutenção do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.010.0025-1		Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, 52	Altura máxima igual a 7m. Manutenção do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.010.0026-8		Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, 46	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
D	Mancha de casario	015.010.0027-6		Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, 40	Altura máxima igual a 7m. Manutenção do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.010.0028-4		Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, 32	Altura máxima igual a 7m. Manutenção do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.010.0029-2		Rua Artur de Azevedo, 1355	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.011.0001-7		Rua Artur de Azevedo, 1295, 1297	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Permitida ocupação do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.011.0002-5		Rua Artur de Azevedo, 1299, 1301	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.011.0003-3		Rua Artur de Azevedo, 1309	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.011.0004-1		Rua Artur de Azevedo, 1313, 1315	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.011.0005-1		Rua Artur de Azevedo, 1317	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.011.0006-8		Rua Artur de Azevedo, 1325	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.

ID	Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
D	Mancha de casario	015.011.0007-6		Rua Artur de Azevedo, 1327	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.011.0008-4		Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, 35	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
D	Mancha de casario	015.011.0011-4		Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, 53	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
D	Mancha de casario	015.011.0012-2		Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, 59	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.011.0013-0		Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, sem número	Altura máxima igual a 7m.
D	Mancha de casario	015.011.0014-9		Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, 67	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.011.0015-7		Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, 73	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
D	Mancha de casario	015.011.0016-5		Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, 79	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
D	Mancha de casario	015.011.0017-3		Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, 83	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
D	Mancha de casario	015.011.0018-1		Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, 91	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
D	Mancha de casario	015.011.0019-1		Rua Pascoal Del Gaizo, 46	Altura máxima igual a 7m.
D	Mancha de casario	015.011.0020-3		Rua Pascoal Del Gaizo, 46	Altura máxima igual a 7m. Manutenção do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.011.0021-1		Rua Pascoal Del Gaizo, 40	Altura máxima igual a 7m. Manutenção do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.011.0022-1		Rua Pascoal Del Gaizo, 34	Altura máxima igual a 7m. Manutenção do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.011.0023-8		Rua Pascoal Del Gaizo, 28	Altura máxima igual a 7m. Manutenção do recuo frontal.

ID	Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
D	Mancha de casario	015.011.0024-6		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 137	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Permitida ocupação do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.011.0025-4		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 139	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.011.0028-9		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 161	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.011.0029-7		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 163	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.011.0030-0		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 169	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.011.0031-9		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 171	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.011.0032-7		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 177	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Permitida ocupação do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.011.0033-5		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 179	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Permitida ocupação do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.011.0034-3		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 185	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Permitida ocupação do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.011.0035-1		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 187	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Permitida ocupação do recuo frontal.

ID	Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
D	Mancha de casario	015.011.0036-1		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 193	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Permitida ocupação do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.011.0037-8		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 195	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Permitida ocupação do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.011.0039-4		Rua Artur de Azevedo, 1307	Altura igual a 7m.
D	Mancha de casario	015.011.0055-6		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 149, 153	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.011.0057-2		Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, 41	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
D	Mancha de casario	015.011.0058-0		Rua Doutor Phidias de Barros Monteiro, 47	Preservação do edifício. Preservação das características arquitetônicas externas próprias do conjunto.
D	Mancha de casario	015.011.01CD	015.011.0040-8, 015.011.0041-6, 015.011.0042-4, 015.011.0043-2, 015.011.0044-0, 015.011.0045-9, 015.011.0046-7, 015.011.0047-5, 015.011.0048-3, 015.011.0049-1, 015.011.0050-5, 015.011.0051-3, 015.011.0052-1, 015.011.0053-1, 015.011.0054-8	Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 199, 207, 211, esquina com rua Artur de Azevedo, 1287	Ocupação do recuo frontal. Altura máxima não pode exceder a do edifício existente no momento da abertura de processo de tombamento. Qualquer intervenção com demolição e/ou acréscimo de volumes edificadas permanentes no lote deverá ser analisada pelo DPH/Conpresp, considerando o impacto na leitura do conjunto baixo da mancha.
D	Mancha de casario	015.012.0001-1		Rua Mateus Grou, 66	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.012.0002-1		Rua Mateus Grou, 72	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.

ID	Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
D	Mancha de casario	015.012.0003-8		Rua Mateus Grou, 80	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.012.0004-6		Rua Mateus Grou, 82	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.012.0005-4		Rua Mateus Grou, 88	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.012.0006-2		Rua Mateus Grou, 90, 92	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.012.0007-0		Rua Mateus Grou, 100, 102	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.012.0008-9		Rua Mateus Grou, 106	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.012.0009-7		Rua Pascoal Del Gaizo, 83	Altura máxima igual a 7m. Manutenção do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.012.0010-0		Rua Pascoal Del Gaizo, 77	Altura máxima igual a 7m. Manutenção do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.012.0011-9		Rua Pascoal Del Gaizo, 73	Altura máxima igual a 7m. Manutenção do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.012.0012-7		Rua Pascoal Del Gaizo, 67	Altura máxima igual a 7m. Manutenção do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.012.0013-5		Rua Pascoal Del Gaizo, 61	Altura máxima igual a 7m. Manutenção do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.012.0015-1		Rua Pascoal Del Gaizo, 47	Altura máxima igual a 7m. Manutenção do recuo frontal.

ID	Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
D	Mancha de casario	015.012.0016-1		Rua Pascoal Del Gaizo, 41	Altura máxima igual a 7m. Manutenção do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.012.0017-8		Rua Pascoal Del Gaizo, 35	Altura máxima igual a 7m. Manutenção do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.012.0018-6		Rua Pascoal Del Gaizo, 31	Altura máxima igual a 7m. Manutenção do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.012.0021-6		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 107	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.012.0022-4		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 99	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.012.0023-2		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 97	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.012.0024-0		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 91	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.012.0025-9		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 81	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.012.0032-1		Rua Estela Sezefreda, 64	Manutenção da volumetria, desconsiderados acréscimos.
D	Mancha de casario	015.012.0033-1		Rua Estela Sezefreda, 46	Manutenção da volumetria, desconsiderados acréscimos.
D	Mancha de casario	015.012.0034-8		Rua Estela Sezefreda, 42	Manutenção da volumetria, desconsiderados acréscimos.
D	Mancha de casario	015.012.0035-6		Rua Estela Sezefreda, 32	Manutenção da volumetria, desconsiderados acréscimos.
D	Mancha de casario	015.012.0036-4		Rua Estela Sezefreda, 70	Manutenção da volumetria, desconsiderados acréscimos.
D	Mancha de casario	015.012.0037-2		Rua Estela Sezefreda, 72	Manutenção da volumetria, desconsiderados acréscimos.
D	Mancha de casario	015.012.0044-5		Rua Pascoal Del Gaizo, 53	Altura máxima igual a 7m. Manutenção do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.012.0045-3		Rua Estela Sezefreda, 76, 82	Manutenção da volumetria, desconsiderados acréscimos.

ID	Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
D	Mancha de casario	015.012.01CD	015.012.0038-0, 015.012.0039-9, 015.012.0040-2, 015.012.0041-0	Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 115, 117, 119, 121, esquina com rua Pascoal Del Gaizo	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.013.0001-6		Rua Mateus Grou, 56	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.013.0002-4		Rua Mateus Grou, 50	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.013.0003-2		Rua Mateus Grou, 42	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.013.0004-0		Rua Mateus Grou, 40	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.013.0005-9		Rua Mateus Grou, 32	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.013.0006-7		Rua dos Pinheiros, 526, 534	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Permitida ocupação do recuo frontal.
D	Mancha de casario	015.013.0007-5		Rua dos Pinheiros, 518	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.

ID	Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
D	Mancha de casario	015.013.0008-3		Rua dos Pinheiros, 516	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.013.0015-6		Rua dos Pinheiros, 458	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.013.0016-4		Rua dos Pinheiros, 456	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.013.0017-2		Rua dos Pinheiros, 448	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.013.0018-0		Rua dos Pinheiros, 444, 446	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.013.0019-9		Rua dos Pinheiros, 436	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.013.0020-2		Rua dos Pinheiros, 434	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.013.0021-0		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 45	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.013.0022-9		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 47	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.

ID	Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
D	Mancha de casario	015.013.0023-7		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 49	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.013.0024-5		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 53	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.013.0025-3		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 57	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.013.0026-1		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 61	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
D	Mancha de casario	015.013.0027-1		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 69	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos.
1D	Predinho	015.013.0029-6		Rua dos Pinheiros, 474, 476, 480	Preservação das características arquitetônicas externas.
D	Mancha de casario	015.013.0031-8		Rua dos Pinheiros, 464	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.013.0032-6		Rua dos Pinheiros, 466	A volumetria, incluindo altura e recuos, deve obedecer a predominância e a harmonia do conjunto dos lotes que dão para a mesma rua, desconsiderando acréscimos. Poderão ser analisados volumes e estruturas que ocupem o recuo frontal até a altura do pavimento térreo.
D	Mancha de casario	015.013.0035-0		Rua Estela Sezefreda, 37	Manutenção da volumetria, desconsiderados acréscimos.
D	Mancha de casario	015.013.0036-9		Rua Estela Sezefreda, 43	Manutenção da volumetria, desconsiderados acréscimos.
D	Mancha de casario	015.013.0037-7		Rua Estela Sezefreda, 49	Manutenção da volumetria, desconsiderados acréscimos.
D	Mancha de casario	015.013.0038-5		Rua Estela Sezefreda, 59	Manutenção da volumetria, desconsiderados acréscimos.

ID	Categoria	SQL	Denominação / Complemento SQL	Endereço	Diretrizes específicas
D	AE	015.013.01CD	015.013.0040-7, 015.013.0041-5, 015.013.0042-3, 015.013.0043-1, 015.013.0044-1, 015.013.0045-8, 015.013.0046-6, 015.013.0047-4, 015.013.0048-2, 015.013.0049-0, 015.013.0050-4, 015.013.0051-2, 015.013.0052-0, 015.013.0053-9, 015.013.0054-7, 015.013.0055-5, 015.013.0056-3, 015.013.0057-1, 015.013.0058-1, 015.013.0059-8, 015.013.0060-1, 015.013.0061-1, 015.013.0062-8, 015.013.0063-6, 015.013.0064-4, 015.013.0065-2, 015.013.0066-0, 015.013.0067-9, 015.013.0068-7, 015.013.0069-5	Rua dos Pinheiros, 498	
D	Mancha de casario	015.014.0034-7		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 204, 208, 210	Manutenção da volumetria, desconsiderados acréscimos.
D	Mancha de casario	015.014.0035-5		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 196	Manutenção da volumetria, desconsiderados acréscimos.
D	Mancha de casario	015.014.0036-3		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 190	Manutenção da volumetria, desconsiderados acréscimos.
D	Mancha de casario	015.014.0039-8		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 174	Preservação das características arquitetônicas externas.
D	Mancha de casario	015.014.0040-1		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 170	Preservação das características arquitetônicas externas.
D	Mancha de casario	015.014.0465-2		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 186	Preservação das características arquitetônicas externas.
D	Mancha de casario	015.014.0466-0		Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 180	Preservação das características arquitetônicas externas.