

Anexo II integrante da Lei nº , de de de

Os valores das áreas municipais e das edificações de que trata esta lei, para efeitos fiscais e contábeis, foram calculados pela Divisão Técnica de Projetos e Obras da Secretaria Municipal de Habitação, com base nos critérios de avaliação da Planta Genérica de Valores - PGV, data base 2013, adotados pelo Departamento de Defesa do Meio Ambiente e do Patrimônio - DEMAP da Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos - SNJ, conforme abaixo:

Conjunto Habitacional "Campanha Gaúcha"

Transferência de terrenos e edificações

QUADRA A

- Área do empreendimento: 2.501,20 m²
- Valor unitário do m² (PGV 2013): R\$ 153,88
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 384.884,66
- Valor referente a 33 (trinta e três) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 910.959,42
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 1.295.844,08

QUADRA B

- Área do empreendimento: 1.688,30 m²
- Valor unitário do m² (PGV 2013): R\$ 153,88
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 259.795,60
- Valor referente a 22 (vinte e duas) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 607.306,28
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 867.101,89

QUADRA C

- Área do empreendimento: 2.608,71 m²
- Valor unitário do m² (PGV 2013): R\$ 153,88
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 401.428,29
- Valor referente a 35 (trinta e cinco) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 966.169,08
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 1.367.597,38

QUADRA D

- Área do empreendimento: 1.449,63 m²
- Valor unitário do m² (PGV 2013): R\$ 153,88
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 223.069,06
- Valor referente a 18 (dezoito) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 496.886,96
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 719.956,02

QUADRA E

- Área do empreendimento: 1.016,60 m²
- Valor unitário do m² (PGV 2013): R\$ 153,88
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 156.434,41
- Valor referente a 20 (vinte) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 619.098,18
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 775.532,59"