

Anexo II integrante da Lei nº , de de de .

Os valores das áreas municipais e das edificações de que trata esta lei, para efeitos fiscais e contábeis, foram calculados pela Divisão Técnica de Projetos e Obras da Secretaria Municipal de Habitação, com base nos critérios de avaliação da Planta Genérica de Valores - PGV, data base 2013, adotados pelo Departamento de Defesa do meio Ambiente e do Patrimônio - DEMAP da Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos - SNJ, conforme abaixo:

Conjunto Habitacional Sítio Casa Blanca

Transferência de terrenos e edificações

QUADRA 01

- Área do empreendimento: 2.857,47 m²
- Valor unitário do m² (PGV 2013): R\$ 21,31
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 60.892,69
- Valor referente a 46 (quarenta e seis) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 1.294.546,88
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 1.355.439,56

QUADRA 02

- Área do empreendimento: 975,97 m²
- Valor unitário do m² (PGV 2013): R\$ 21,31
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 20.797,92
- Valor referente a 16 (dezesesseis) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 440.704,77
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 461.502,69

QUADRA 03

- Área do empreendimento: 2.329,01 m²
- Valor unitário do m² (PGV 2013): R\$ 21,31
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 49.631,20
- Valor referente a 37 (trinta e sete) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 1.019.129,77
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 1.068.760,98

QUADRA 04

- Área do empreendimento: 1.986,94 m²
- Valor unitário do m² (PGV 2013): R\$ 21,31
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 42.341,69
- Valor referente a 31 (trinta e uma) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 949.313,49
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 991.655,18

QUADRA 05

- Área do empreendimento: 2.520,78 m²
- Valor unitário do m² (PGV 2013): R\$ 21,31
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 53.717,82
- Valor referente a 40 (quarenta) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 1.101.761,92
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 1.155.479,74

QUADRA 06

- Área do empreendimento: 2.628,79 m²
- Valor unitário do m² (PGV 2013): R\$ 21,31

- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 56.019,51
- Valor referente a 42 (quarenta e duas) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 1.285.967,12
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 1.341.986,64

QUADRA 07

- Área do empreendimento: 2.500,22 m²
- Valor unitário do m² (PGV 2013): R\$ 21,31
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 53.279,69
- Valor referente a 40 (quarenta) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 1.163.246,26
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 1.216.525,94

QUADRA 08

- Área do empreendimento: 3.497,78 m²
- Valor unitário do m² (PGV 2013): R\$ 21,31
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 74.537,69
- Valor referente a 56 (cinquenta e seis) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 1.714.917,39
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 1.789.455,09

QUADRA 09

- Área do empreendimento: 2.652,70 m²
- Valor unitário do m² (PGV 2013): R\$ 21,31
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 56.529,04
- Valor referente a 42 (quarenta e duas) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 1.285.672,56
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 1.342.201,60

QUADRA 10

- Área do empreendimento: 268,45 m²
- Valor unitário do m² (PGV 2013): R\$ 21,31
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: R\$ 5.720,67
- Valor referente a 4 (quatro) unidades habitacionais do empreendimento: R\$ 110.176,19
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: R\$ 115.896,86"