

Anexo IV integrante da Lei nº ,de de de .

Tabela de pontuação sobre danos causados em imóveis cuja resolução de tombamento determina os seguintes níveis de preservação:

- nível de preservação 3 (NP-3), correspondendo à definição de características arquitetônicas externas existentes, visando sua harmonização com aquelas classificadas como NP-1 ou NP-2;
- para áreas ou bairros protegidos por tombamento ambiental:
- preservação da vegetação de porte arbóreo e ajardinamentos;
- preservação de área permeável do lote;
- preservação dos limites dos lotes;
- preservação da densidade construída existente e possível no lote;
- preservação das alturas máximas das edificações;
- preservação da tipologia de paisagem que compõe o conjunto urbano, rural ou florestal.

ELEMENTOS CONSTRUTIVOS	COMPONENTES	PORCENTAGEM DOS DANOS	PONTOS
1. ESTRUTURAS 300 PONTOS	1.1. Volume original 300 PONTOS	1 a 25%	75
		26 a 50%	150
		51 a 75%	225
		76 a 100%	300
2. ESPAÇO EXTERNO 700 PONTOS	2.1. Limites do lote 100 PONTOS	1 a 25%	25
		26 a 50%	50
		51 a 75%	75
		76 a 100%	100
	2.2. Área permeável 300 PONTOS	1 a 25%	75
		26 a 50%	150
		51 a 75%	225
		76 a 100%	300
	2.3. Vegetação 300 PONTOS	1 a 25%	75
		26 a 50%	150
		51 a 75%	225
		76 a 100%	300

Anexo V integrante da Lei nº , de de de .

Tabela de pontuação sobre danos causados em imóveis cuja resolução de tombamento determina os seguintes níveis de preservação:

- preservação da volumetria existente;
- preservação da densidade construída existente e possível no lote;
- nível de preservação 2 (NP-2), quando determina a preservação da volumetria externa do imóvel;
- nível de proteção 4 (NP-4), quando determina restrições especiais quanto a altura e recuos, visando à preservação da ambiência dos bens tombados nos níveis NP-1, NP-2 e NP-3;
- nível de proteção 4 (NP-4), quando determina o controle da volumetria do imóvel.

ELEMENTOS CONSTRUTIVOS	PORCENTAGEM DOS DANOS	PONTOS
1. ESTRUTURAS 500 PONTOS	1 a 25%	200
	26 a 50%	300
	51 a 75%	400
	76 a 100%	500
2. ESPAÇO EXTERNO 500 PONTOS	1 a 25%	200
	26 a 50%	300
	51 a 75%	400
	76 a 100%	500