



CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM CELESTE

COPY A

Quadra	Foto	Matrícula	Contribuinte	Área terreno (m²)	Valo 2015 (R\$)	Valo terreno 2015 (R\$)	Valor unitário construído (R\$)	Índice de utilização (m²/m²)	Índice de dependência	Área total (m²)	Valor construído (R\$)	
01		201.967 - 14ª CRI	157.080.0005-7	820,70	247,39	203.032,97	591,85	9	0,93	8	544,64	299.781,02
02		201.968 - 14ª CRI	157.080.0005-7	876,36	247,39	216.802,70	591,85	9	0,93	16	1.096,64	603.613,14
03		201.969 - 14ª CRI	157.080.0005-7	888,31	247,39	219.759,01	591,85	9	0,93	16	1.098,24	604.493,81
04		201.970 - 14ª CRI	157.080.0005-7	63,39	247,39	15.682,05	-	-	-	-	-	-
05		201.971 - 14ª CRI	157.080.0005-7	89,81	247,39	22.218,10	591,85	9	0,93	2	138,46	76.211,22
06		201.972 - 14ª CRI	157.080.0005-7	92,48	247,39	22.878,63	591,85	9	0,93	2	138,46	76.211,22
07		201.973 - 14ª CRI	157.080.0005-7	92,34	247,39	22.843,99	591,85	9	0,93	2	138,46	76.211,22
08		201.974 - 14ª CRI	157.080.0005-7	92,00	247,39	22.759,88	591,85	9	0,93	2	138,14	76.035,09
09		201.975 - 14ª CRI	157.080.0005-7	119,53	247,39	29.570,53	591,85	9	0,93	2	128,74	70.861,14
10		201.976 - 14ª CRI	157.080.0005-7	89,51	247,39	22.143,88	591,85	9	0,93	2	137,30	75.572,73
11		201.977 - 14ª CRI	157.080.0005-7	91,61	247,39	22.663,40	591,85	9	0,93	2	132,10	72.710,55
12		201.978 - 14ª CRI	157.080.0005-7	93,47	247,39	23.123,54	591,85	9	0,93	2	132,64	73.007,78
13		201.979 - 14ª CRI	157.080.0005-7	92,22	247,39	22.814,31	591,85	9	0,93	2	132,64	73.007,78
14		201.980 - 14ª CRI	157.080.0005-7	1.046,50	247,39	258.893,64	591,85	9	0,93	20	1.292,60	711.473,54
15		201.981 - 14ª CRI	157.080.0005-7	144,68	247,39	35.792,39	591,85	9	0,93	2	132,36	72.853,66
16		201.982 - 14ª CRI	157.080.0005-7	128,06	247,39	31.680,76	591,85	9	0,93	2	132,00	72.655,51
17		201.983 - 14ª CRI	157.080.0005-7	111,21	247,39	27.512,24	591,85	9	0,93	2	131,40	72.325,25
18		201.984 - 14ª CRI	157.080.0005-7	98,03	247,39	24.251,64	591,85	9	0,93	2	132,00	72.655,51
19		201.985 - 14ª CRI	157.080.0005-7	91,48	247,39	22.631,24	591,85	9	0,93	2	133,00	73.205,93
20		201.986 - 14ª CRI	157.080.0005-7	2.359,12	247,39	583.622,70	-	-	-	-	-	-

Seq.	Projeto	Contribuinte	Ano de Início	Vale 2016	Vale 2017	Vale 2018	Vale 2019	Vale 2020	Vale 2021	Vale 2022	Vale 2023	Vale 2024
01	201.987 - 14º CRI	157.080.0005-7	764,47	247,39	189.122,23	591,85	9	0,93	65,35	8	522,80	287.759,84
02	201.988 - 14º CRI	157.080.0005-7	126,91	247,39	31.396,26	591,85	9	0,93	65,80	2	131,60	72.435,34
03	201.989 - 14º CRI	157.080.0005-7	140,25	247,39	34.696,45	-	-	-	-	-	-	-
04	201.990 - 14º CRI	157.080.0005-7	75,87	247,39	18.769,48	591,85	9	0,93	65,75	2	131,50	72.380,30
05	201.991 - 14º CRI	157.080.0005-7	87,92	247,39	21.750,53	591,85	9	0,93	65,75	2	131,50	72.380,30
06	201.992 - 14º CRI	157.080.0005-7	90,23	247,39	22.322,00	591,85	9	0,93	65,75	2	131,50	72.380,30
07	201.993 - 14º CRI	157.080.0005-7	89,61	247,39	22.168,62	591,85	9	0,93	65,75	2	131,50	72.380,30
08	201.994 - 14º CRI	157.080.0005-7	88,54	247,39	21.903,91	591,85	9	0,93	65,75	2	131,50	72.380,30
09	201.995 - 14º CRI	157.080.0005-7	89,50	247,39	22.141,41	591,85	9	0,93	65,75	2	131,50	72.380,30

PL 0114-2013 - pdf 2

000198



CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM CELESTE

2011.0311.397-2

Marcia Maria F. Teruzzi
Diretora de Meio Ambiente
Fone: (02) 401.1.07
Fax: 401.2202

CÓPIA

QUADRA 03												
Ordem	Matrícula	Contribuinte	Res. Censo (m²)	Valo 2013 (R\$)	Valor terreno 2013 (R\$)	Valor Unitário construido (R\$/m²)	Quant. edificação (unidade)	Índice de depreciação	Área p.p. (m²)	Indic. de Imp. Terr.	Valor construido (R\$)	Valor construido (R\$)
01	201.996 - 14ª CRI	157.080.0005-7	125,04	247,39	30.933,65	591,85	9	0,93	66,56	2	133,12	73.271,98
02	201.997 - 14ª CRI	157.080.0005-7	120,45	247,39	29.798,13	591,85	9	0,93	66,56	2	133,12	73.271,98
03	201.998 - 14ª CRI	157.080.0005-7	130,75	247,39	32.346,24	591,85	9	0,93	66,86	2	133,72	73.602,23
04	201.999 - 14ª CRI	157.080.0005-7	124,49	247,39	30.797,58	591,85	9	0,93	66,86	2	133,72	73.602,23
05	202.000 - 14ª CRI	157.080.0005-7	539,41	247,39	133.444,64	-	-	-	-	-	-	-
06	202.001 - 14ª CRI	157.080.0005-7	452,16	247,39	111.859,86	-	-	-	-	-	-	-
07	202.002 - 14ª CRI	157.080.0005-7	482,32	247,39	119.321,14	-	-	-	-	-	-	-
08	202.003 - 14ª CRI	157.080.0005-7	2.377,47	247,39	588.162,30	591,85	9	0,93	65,58	40	2.623,14	1.443.830,03
09	202.004 - 14ª CRI	157.080.0005-7	83,21	247,39	20.585,32	591,85	9	0,93	65,91	2	131,82	72.556,43
10	202.005 - 14ª CRI	157.080.0005-7	83,34	247,39	20.617,48	591,85	9	0,93	65,40	2	130,80	71.995,00
11	202.006 - 14ª CRI	157.080.0005-7	86,99	247,39	21.520,46	591,85	9	0,93	65,40	2	130,80	71.995,00
12	202.007 - 14ª CRI	157.080.0005-7	83,60	247,39	20.681,80	591,85	9	0,93	65,40	2	130,80	71.995,00
13	202.008 - 14ª CRI	157.080.0005-7	83,35	247,39	20.619,96	591,85	9	0,93	65,44	2	130,88	72.039,04
14	202.009 - 14ª CRI	157.080.0005-7	87,01	247,39	21.525,40	591,85	9	0,93	65,56	2	131,12	72.171,14
15	202.010 - 14ª CRI	157.080.0005-7	91,38	247,39	22.606,50	591,85	9	0,93	65,57	2	131,14	72.182,14
16	202.011 - 14ª CRI	157.080.0005-7	83,50	247,39	20.657,07	591,85	9	0,93	65,57	2	131,14	72.182,14
17	202.012 - 14ª CRI	157.080.0005-7	90,18	247,39	22.309,63	591,85	9	0,93	65,39	2	130,78	71.983,99
18	202.013 - 14ª CRI	157.080.0005-7	90,44	247,39	22.373,95	591,85	9	0,93	65,57	2	131,14	72.182,14
19	202.014 - 14ª CRI	157.080.0005-7	94,60	247,39	23.403,09	591,85	9	0,93	67,14	2	134,28	73.910,46
20	202.015 - 14ª CRI	157.080.0005-7	65,72	247,39	16.258,47	-	-	-	-	-	-	-
21	202.016 - 14ª CRI	157.080.0005-7	125,30	247,39	30.997,97	591,85	9	0,93	65,57	2	131,14	72.182,14
22	202.017 - 14ª CRI	157.080.0005-7	89,93	247,39	22.247,78	591,85	9	0,93	65,57	2	131,14	72.182,14
23	202.018 - 14ª CRI	157.080.0005-7	89,71	247,39	22.193,36	591,85	9	0,93	65,57	2	131,14	72.182,14
24	202.019 - 14ª CRI	157.080.0005-7	90,38	247,39	22.359,11	591,85	9	0,93	65,57	2	131,14	72.182,14
25	202.020 - 14ª CRI	157.080.0005-7	90,15	247,39	22.302,21	591,85	9	0,93	65,57	2	131,14	72.182,14
26	202.021 - 14ª CRI	157.080.0005-7	89,72	247,39	22.195,83	591,85	9	0,93	65,57	2	131,14	72.182,14
27	202.022 - 14ª CRI	157.080.0005-7	90,27	247,39	22.331,90	591,85	9	0,93	65,57	2	131,14	72.182,14
28	202.023 - 14ª CRI	157.080.0005-7	91,20	247,39	22.561,97	591,85	9	0,93	65,57	2	131,14	72.182,14
29	202.024 - 14ª CRI	157.080.0005-7	92,06	247,39	22.774,72	591,85	9	0,93	65,57	2	131,14	72.182,14
30	202.025 - 14ª CRI	157.080.0005-7	123,87	247,39	30.644,20	591,85	9	0,93	65,57	2	131,14	72.182,14



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO

CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM CELESTE
MEMÓRIA DE CÁLCULO - VALOR DE TERRENOS E EDIFICAÇÕES

CÓPIA

QUADRA 04

Lote	Matrícula	Contribuinte	Área terreno (m²)	Valor 2013 (R\$)	Valor terreno 2013 (R\$)	Valor unitário construção (R\$)	Idade da edificação (anos)	Índice de depreciação	Área por UH (m²)	Total de UH's	Área total (m²)	Valor construção (R\$)
01	202.026 - 14ª CRI	157.080.0005-7	598,62	247,39	148.092,60	591,85	9	0,93	70,09	4	280,36	154.315,89
02	202.027 - 14ª CRI	157.080.0005-7	468,48	247,39	115.897,27	591,85	9	0,93	69,15	8	553,16	304.470,60
03	202.028 - 14ª CRI	157.080.0005-7	781,94	247,39	193.444,14	591,85	9	0,93	68,93	16	1.102,92	607.069,78
04	202.029 - 14ª CRI	157.080.0005-7	784,53	247,39	194.084,88	591,85	9	0,93	69,17	16	1.106,68	609.139,36
05	202.030 - 14ª CRI	157.080.0005-7	781,01	247,39	193.214,06	591,85	9	0,93	69,13	16	1.106,00	608.765,07
06	202.031 - 14ª CRI	157.080.0005-7	85,03	247,39	21.035,57	591,85	9	0,93	69,06	2	138,12	76.024,08
07	202.032 - 14ª CRI	157.080.0005-7	83,33	247,39	20.615,01	591,85	9	0,93	69,06	2	138,12	76.024,08
08	202.033 - 14ª CRI	157.080.0005-7	83,30	247,39	20.607,59	591,85	9	0,93	69,06	2	138,12	76.024,08
09	202.034 - 14ª CRI	157.080.0005-7	83,30	247,39	20.607,59	591,85	9	0,93	69,06	2	138,12	76.024,08

QUADRA 05

Lote	Matrícula	Contribuinte	Área terreno (m²)	Valor 2013 (R\$)	Valor terreno 2013 (R\$)	Valor unitário construção (R\$)	Idade da edificação (anos)	Índice de depreciação	Área por UH (m²)	Total de UH's	Área total (m²)	Valor construção (R\$)
01	202.035 - 14ª CRI	157.080.0005-7	384,75	247,39	95.183,30	591,85	9	0,93	69,29	6	415,72	228.820,81
02	202.036 - 14ª CRI	157.080.0005-7	738,95	247,39	182.808,84	591,85	9	0,93	68,91	14	964,70	530.990,66
03	202.037 - 14ª CRI	157.080.0005-7	619,88	247,39	153.352,11	591,85	9	0,93	69,11	12	829,28	456.452,71
04	202.038 - 14ª CRI	157.080.0005-7	84,49	247,39	20.901,98	591,85	9	0,93	69,14	2	138,28	76.112,15

QUADRA 06

Lote	Matrícula	Contribuinte	Área terreno (m²)	Valor 2013 (R\$)	Valor terreno 2013 (R\$)	Valor unitário construção (R\$)	Idade da edificação (anos)	Índice de depreciação	Área por UH (m²)	Total de UH's	Área total (m²)	Valor construção (R\$)
01	202.039 - 14ª CRI	157.080.0005-7	93,26	247,39	23.071,59	591,85	9	0,93	69,14	2	138,28	76.112,15
02	202.040 - 14ª CRI	157.080.0005-7	89,06	247,39	22.032,55	591,85	9	0,93	69,14	2	138,28	76.112,15
03	202.041 - 14ª CRI	157.080.0005-7	88,92	247,39	21.997,92	591,85	9	0,93	69,14	2	138,28	76.112,15
04	202.042 - 14ª CRI	157.080.0005-7	88,84	247,39	21.978,13	591,85	9	0,93	69,14	2	138,28	76.112,15
05	202.043 - 14ª CRI	157.080.0005-7	778,37	247,39	192.560,95	591,85	9	0,93	69,18	16	1.106,88	609.249,44
06	202.044 - 14ª CRI	157.080.0005-7	770,45	247,39	190.601,63	591,85	9	0,93	70,13	16	1.122,00	617.571,80
07	202.045 - 14ª CRI	157.080.0005-7	121,28	247,39	30.003,46	591,85	9	0,93	68,56	2	137,12	75.473,66
08	202.046 - 14ª CRI	157.080.0005-7	1.264,16	247,39	312.740,54	591,85	9	0,93	69,41	24	1.665,76	916.868,45

QUADRA 07

Lote	Matrícula	Contribuinte	Área terreno (m²)	Valor 2013 (R\$)	Valor terreno 2013 (R\$)	Valor unitário construção (R\$)	Idade da edificação (anos)	Índice de depreciação	Área por UH (m²)	Total de UH's	Área total (m²)	Valor construção (R\$)
01	202.047 - 14ª CRI	157.080.0005-7	450,52	247,39	111.454,14	591,85	9	0,93	69,02	8	552,16	303.970,18
02	202.048 - 14ª CRI	157.080.0005-7	84,22	247,39	20.835,19	591,85	9	0,93	69,40	2	138,80	76.398,37
03	202.049 - 14ª CRI	157.080.0005-7	83,24	247,39	20.597,74	591,85	9	0,93	69,40	2	138,80	76.398,37

2011 * 0.311.397 2

000200



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO

CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM CELESTE
MEMÓRIA DE CÁLCULO - VALOR DE TERRENOS E EDIFICAÇÕES

QUADRA 08

Lote	Matrícula	Contribuinte	Área terreno (m²)	Valor 2013 (R\$)	Valor terreno 2013 (R\$)	Valor unitário construção (R\$)	Idade da edificação (anos)	Índice de depreciação	Área por UH (m²)	Total de UHs	Área total (m²)	Valor construção (R\$)
01	202.050 - 14º CRI	157.080.0005-7	84,50	247,39	20.904,46	591,85	9	0,93	69,66	2	139,32	76.684,58
02	202.051 - 14º CRI	157.080.0005-7	84,38	247,39	20.874,77	591,85	9	0,93	69,66	2	139,32	76.684,58
03	202.052 - 14º CRI	157.080.0005-7	83,66	247,39	20.696,65	591,85	9	0,93	69,56	2	139,12	76.574,50
04	202.053 - 14º CRI	157.080.0005-7	83,68	247,39	20.701,60	591,85	9	0,93	69,48	2	138,96	76.486,43

QUADRA 09

Lote	Matrícula	Contribuinte	Área terreno (m²)	Valor 2013 (R\$)	Valor terreno 2013 (R\$)	Valor unitário construção (R\$)	Idade da edificação (anos)	Índice de depreciação	Área por UH (m²)	Total de UHs	Área total (m²)	Valor construção (R\$)
01	202.054 - 14º CRI	157.080.0005-7	789,58	247,39	195.334,20	591,85	9	0,93	69,35	12	832,16	458.037,92

QUADRA 10

Lote	Matrícula	Contribuinte	Área terreno (m²)	Valor 2013 (R\$)	Valor terreno 2013 (R\$)	Valor unitário construção (R\$)	Idade da edificação (anos)	Índice de depreciação	Área por UH (m²)	Total de UHs	Área total (m²)	Valor construção (R\$)
17	202.071 - 14º CRI	157.080.0005-7	5.117,75	247,39	1.266.080,17	698,38	2	1,00	45,71	138	6.307,98	4.405.367,07
						698,38	2	1,00	36,35	6	218,10	152.316,68
						698,38	2	1,00	45,71	27	1.234,17	861.919,64
18	202.072 - 14º CRI	157.080.0005-7	511,74	247,39	126.599,36	698,38	2	1,00	36,35	1	36,35	25.386,11

QUADRA 11

Lote	Matrícula	Contribuinte	Área terreno (m²)	Valor 2013 (R\$)	Valor terreno 2013 (R\$)	Valor unitário construção (R\$)	Idade da edificação (anos)	Índice de depreciação	Área por UH (m²)	Total de UHs	Área total (m²)	Valor construção (R\$)
01	202.073 - 14º CRI	157.080.0005-7	589,33	247,39	145.794,35	-	-	-	-	-	-	-

CÓPIA

000201

Marcelo André F. Tortato
Diretor de Engenharia
11/05/2017

2011.0.511.397 2



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DA HABITAÇÃO

CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM CELESTE
MEMÓRIA DE CÁLCULO - VALOR DE TERRENOS E EDIFICAÇÕES

QUADRA 12

Lote	Matrícula	Contribuinte	Área terreno (m²)	Valor 2013 (R\$)	Valor terreno 2013 (R\$)	Valor unitário construção (R\$)	Idade edificação (anos)	Índice de depreciação	Área por UH (m²)	Total UHs	Área total (m²)	Valor construção (R\$)
01 (parte)	202.074 - 14º CRI	157.080.0005-7	11.257,88	247,39	2.785.086,93	698,38	17	0,79	48,38	360	17.416,80	9.609.200,38
01 (parte)	202.075 - 14º CRI	157.080.0005-7	569,06	247,39	140.779,75		-	-	-	-	-	-
03	202.077 - 14º CRI	157.080.0005-7	1.302,74	247,39	322.284,85	-	-	-	-	-	-	-
04	202.078 - 14º CRI	157.080.0005-7	3.890,61	247,39	962.498,01	698,38	17	0,79	48,38	120	5.805,60	3.203.066,79

QUADRA 13

Lote	Matrícula	Contribuinte	Área terreno (m²)	Valor 2013 (R\$)	Valor terreno 2013 (R\$)	Valor unitário construção (R\$)	Idade edificação (anos)	Índice de depreciação	Área por UH (m²)	Total UHs	Área total (m²)	Valor construção (R\$)
01	202.079 - 14º CRI	157.080.0005-7	60,16	247,39	14.882,98	-	-	-	-	-	-	-

CÓPIA

2011.0.311.397 2

000202

Márcia Maria F. Tortizzi
Diretora de Habitação Técnica
R.E. nº 1.409.102
R. 15/05/2008