

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA BAIRROS DO TAMANDUATEÍ

QUADRO 7 – VALOR ESTIMADO¹ DE METRO QUADRADO POR QUADRA ATINGIDA PELO PROGRAMA DE INTERVENÇÃO URBANA NO MOMENTO DA ENTRADA EM VIGOR DA LEI DA OUCBT

¹Valor médio de terreno da quadra dado pelo Cadastro de Valor de Terreno para fins de Outorga Onerosa

²Fonte: Cadastro Territorial e Predial (TPCL) de 2012 - Município de São Paulo.

SETOR	QUADRA	VALOR DE TERRENO/M ²	SETOR	QUADRA	VALOR DE TERRENO/M ²
003	045	R\$ 2.455,00	035	078	R\$ 1.720,50
003	061	R\$ 2.356,75	035	079	R\$ 2.061,25
004	003	R\$ 1.898,33	035	080	R\$ 2.121,25
004	005	R\$ 1.754,11	035	084	R\$ 1.951,25
004	006	R\$ 1.698,13	035	085	R\$ 1.789,69
004	007	R\$ 2.006,56	035	088	R\$ 2.354,25
004	008	R\$ 2.188,13	035	089	R\$ 2.577,50
004	009	R\$ 1.902,08	035	090	R\$ 2.605,00
004	012	R\$ 1.753,50	035	098	R\$ 2.718,44
004	013	R\$ 2.173,75	035	099	R\$ 3.137,81
004	014	R\$ 1.963,50	040	003	R\$ 2.935,63
004	015	R\$ 2.158,75	040	012	R\$ 2.390,31
004	016	R\$ 1.750,00	040	019	R\$ 1.245,31
004	018	R\$ 1.817,81	040	020	R\$ 2.258,44
004	025	R\$ 1.906,56	040	150	R\$ 2.023,75
004	026	R\$ 1.915,00	040	157	R\$ 1.470,94
004	027	R\$ 1.876,25	043	034	R\$ 3.429,69
004	028	R\$ 1.973,25	043	048	R\$ 1.975,63
004	032	R\$ 1.952,92	043	049	R\$ 1.649,17
004	033	R\$ 1.547,29	043	050	R\$ 1.303,00
004	034	R\$ 1.479,25	043	089	R\$ 2.467,92
004	035	R\$ 1.781,00	043	096	R\$ 2.741,25
004	038	R\$ 1.865,00	043	097	R\$ 2.801,25
004	042	R\$ 1.614,06	043	098	R\$ 2.332,32
004	048	R\$ 1.633,44	043	100	R\$ 2.540,25
004	049	R\$ 1.701,88	043	105	R\$ 2.785,63
004	050	R\$ 1.615,75	043	106	R\$ 3.028,75
004	051	R\$ 1.761,56	043	107	R\$ 1.872,50
004	052	R\$ 1.682,92	043	108	R\$ 1.934,69
004	053	R\$ 1.766,88	043	109	R\$ 1.794,38
004	054	R\$ 1.630,94	043	110	R\$ 2.400,42
004	056	R\$ 1.712,19	043	119	R\$ 1.707,81
004	057	R\$ 1.504,69	043	120	R\$ 1.718,75
004	058	R\$ 1.589,38	043	121	R\$ 1.625,83
004	060	R\$ 1.647,81	043	130	R\$ 1.830,00
004	061	R\$ 1.671,56	043	149	R\$ 1.641,00
004	062	R\$ 1.755,94	043	196	R\$ 1.714,69
004	063	R\$ 1.562,19	043	203	R\$ 2.087,50
004	064	R\$ 1.661,56	044	003	R\$ 716,25
004	065	R\$ 1.579,06	044	005	R\$ 725,63
004	066	R\$ 1.550,63	044	006	R\$ 665,63
025	054	R\$ 3.488,75	044	010	R\$ 595,00
025	064	R\$ 2.512,75	044	011	R\$ 678,75
025	065	R\$ 2.387,81	044	016	R\$ 1.162,08
025	066	R\$ 2.209,69	044	017	R\$ 1.233,13
025	067	R\$ 2.186,88	044	019	R\$ 1.735,94
025	068	R\$ 2.571,56	044	020	R\$ 1.874,69
026	025	R\$ 1.746,25	044	021	R\$ 2.057,32
026	027	R\$ 1.840,31	044	038	R\$ 1.147,50
026	028	R\$ 2.000,94	044	057	R\$ 831,56
026	029	R\$ 1.817,19	044	062	R\$ 1.848,44
026	030	R\$ 1.967,19	044	085	R\$ 1.879,69
026	035	R\$ 2.286,75	044	089	R\$ 1.859,75
026	048	R\$ 2.460,63	044	124	R\$ 1.115,00
026	054	R\$ 2.483,75	044	186	R\$ 1.447,68
026	065	R\$ 2.812,36	044	190	R\$ 1.089,06
027	001	R\$ 2.400,83	044	193	R\$ 1.425,18
027	019	R\$ 1.474,06	049	078	R\$ 1.551,61
027	022	R\$ 1.584,06	049	094	R\$ 1.475,97