

Primeira Rodada			Segunda Rodada		
Interessados	Desconto Máximo	Áreas	Interessados	Desconto Proposto	Áreas
A	50%	5000	A	45%	5000
B	50%	4500	B	45%	4500
C	50%	3600	C	45%	3600
D	50%	2000	D	45%	Desistiu
E	50%	3000	E	45%	3000
Total de Áreas		18100	Total de Áreas		16100
O Total de áreas (18100) é maior que 10000, haverá próxima rodada com um novo desconto proposto pelo leiloeiro.			O Total de áreas (16100) é maior que 10000, haverá próxima rodada com um novo desconto proposto pelo leiloeiro.		

Terceira Rodada			Quarta Rodada		
Interessados	Desconto Proposto	Áreas	Interessados	Desconto Proposto	Áreas
A	40%	5000	A	35%	5000
B	40%	4500	B	35%	Desistiu
C	40%	Desistiu	C	35%	Desistiu
D	40%	Desistiu	D	35%	Desistiu
E	40%	3000	E	35%	3000
Total de Áreas		12500	Total de Áreas		8000
O Total de áreas (12500) é maior que 10000, haverá próxima rodada com um novo desconto proposto pelo leiloeiro.			O Total de áreas (8000) é menor que 10000, encerra-se o leilão.		

Características:

- i. Os preços são crescentes, i.e., os descontos são decrescentes.
- ii. Os lances de descontos de cada interessado são conhecidos por todos (leilão aberto).
- iii. O desconto ao final do leilão é igual para todos os ganhadores (desconto uniforme).
- iv. A quantidade vendida pode ser menor que intenção inicial de vendas, mesmo que o número iniciais de interessados desejem uma quantidade maior que a ofertada.

Leilão Holandês ou Alemão

Operacionalização:

O poder público inicia a oferta sobre uma quantidade determinada a priori de ACCA com um desconto baixo (preço alto), e a seguir faz rodadas sucessivas de aumentos de desconto até o momento em que o somatório de áreas pretendidas pelo total de lances válidos fique menor que a quantidade ofertada (preço de equilíbrio). Vejamos nas tabelas ilustrativas seguintes uma simulação de leilão de desconto de 10000 m² de ACCA em que o leiloeiro aumenta o desconto em 5% por rodada: