

CÓPIA

Ana Lúcia Moreira
Coord. Adm. SP-Urbanismo

LAPA	R\$ 2.120,00	R\$ 7.931,70	R\$ 5.811,70
LIMAO	R\$ 2.054,29	R\$ 5.359,14	R\$ 3.304,84
PARI	R\$ 2.063,96	R\$ 4.844,94	R\$ 2.780,97
PIRITUBA	R\$ 2.071,48	R\$ 4.821,29	R\$ 2.749,81
REPUBLICA	R\$ 2.079,23	R\$ 5.487,93	R\$ 3.408,70
SANTA CECILIA	R\$ 2.111,49	R\$ 7.025,87	R\$ 4.914,38
SANTANA	R\$ 2.163,24	R\$ 6.373,80	R\$ 4.210,57
SAO DOMINGOS	R\$ 2.067,23	R\$ 4.358,42	R\$ 2.291,19
SE	R\$ 2.061,80	R\$ 5.981,61	R\$ 3.919,81
TATUAPE	R\$ 2.170,20	R\$ 6.534,00	R\$ 4.363,80
VILA GUILHERME	R\$ 2.073,01	R\$ 5.651,69	R\$ 3.578,69
VILA LEOPOLDINA	R\$ 2.220,86	R\$ 8.336,70	R\$ 6.115,84
VILA MARIA	R\$ 2.083,37	R\$ 6.205,19	R\$ 4.121,82

Elaboração: SEP GEE – São Paulo Urbanismo

Passo 8: Construir um fator de equivalência, distrito a distrito, relacionando o valor médio de cadastro com o valor médio de terra calculado no passo 7.

Resultado 8:

Distrito	Preço da Terra	Valor de Cadastro Médio	Fator de Equivalência
BARRA FUNDA	R\$ 5.354,65	R\$ 3.947,19	1,36
BELEM	R\$ 3.566,20	R\$ 2.036,84	1,75
BOM RETIRO	R\$ 2.765,99	R\$ 3.060,16	0,90
BRAS	R\$ 3.322,62	R\$ 2.264,30	1,47
CASA VERDE	R\$ 3.848,53	R\$ 1.283,23	3,00
CONSOLACAO	R\$ 5.585,43	R\$ 8.451,33	0,66
FREGUESIA DO O	R\$ 3.260,00	R\$ 788,53	4,13
JAGUARA	R\$ 2.329,10	R\$ 1.129,00	2,06
LAPA	R\$ 5.811,70	R\$ 2.364,70	2,46
LIMAO	R\$ 3.304,84	R\$ 956,73	3,45
PARI	R\$ 2.780,97	R\$ 2.230,66	1,25
PIRITUBA	R\$ 2.749,81	R\$ 1.235,62	2,23
REPUBLICA	R\$ 3.408,70	R\$ 5.078,73	0,67
SANTA CECILIA	R\$ 4.914,38	R\$ 5.487,59	0,90
SANTANA	R\$ 4.210,57	R\$ 2.082,65	2,02
SAO DOMINGOS	R\$ 2.291,19	R\$ 1.128,90	2,03
SE	R\$ 3.919,81	R\$ 4.642,22	0,84
TATUAPE	R\$ 4.363,80	R\$ 3.228,63	1,35
VILA GUILHERME	R\$ 3.578,69	R\$ 1.158,58	3,09
VILA LEOPOLDINA	R\$ 6.115,84	R\$ 2.551,14	2,40
VILA MARIA	R\$ 4.121,82	R\$ 660,21	6,24

Elaboração: SEP GEE – São Paulo Urbanismo