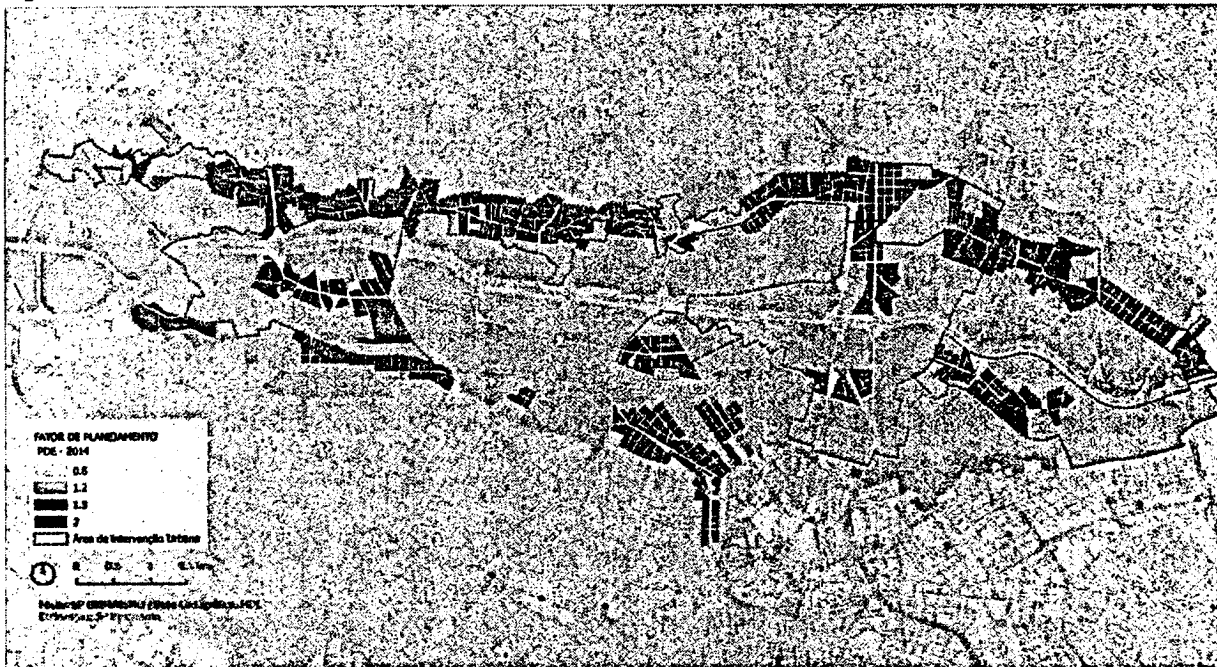


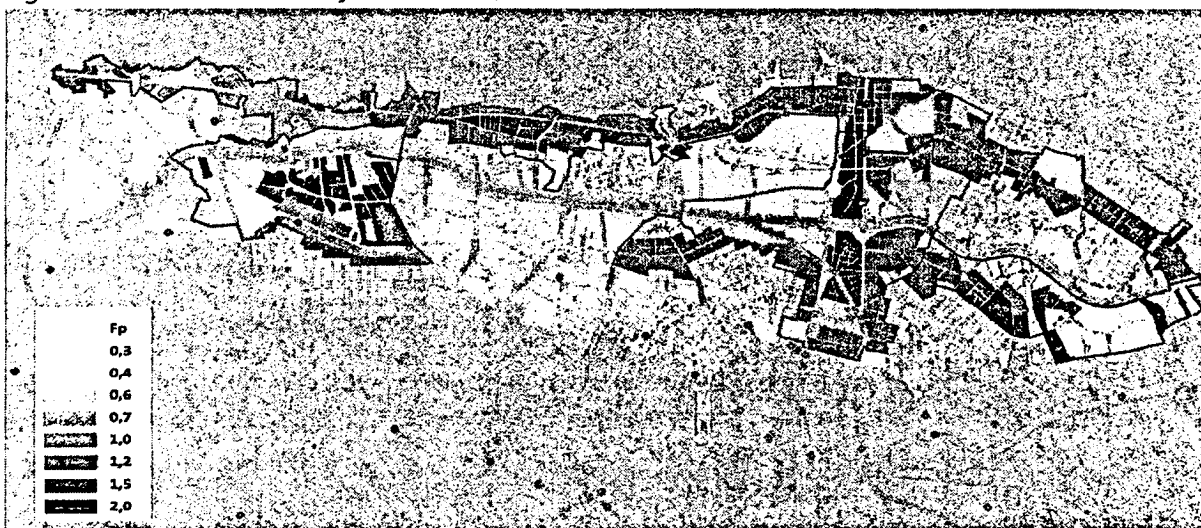
Figura 3: Fatores de Planejamento (FP) para uso residencial e anteriores à AIU-LAP



Elaboração: SEP GEE – São Paulo Urbanismo

Os fatores de planejamento foram calibrados para que o preço da outorga mantenha-se competitivo, considerando o efeito de atenuação que a concessão de CA provoca. Os fatores de planejamento definidos pelo PIU Arco Tietê são:

Figura 4: Fatores de Planejamento (FP) na AIU-LAP



Elaboração: SEP GEE – São Paulo Urbanismo

1.3.3. Pressupostos adotados para se estimar a valorização do preço da outorga onerosa ao longo do tempo

Partindo dos seguintes pressupostos:

- i. O Valor de Cadastro (V) guarda relação linear com a valorização territorial
- ii. A única variável da equação da arrecadação que oscila em função da valorização é o valor de cadastro