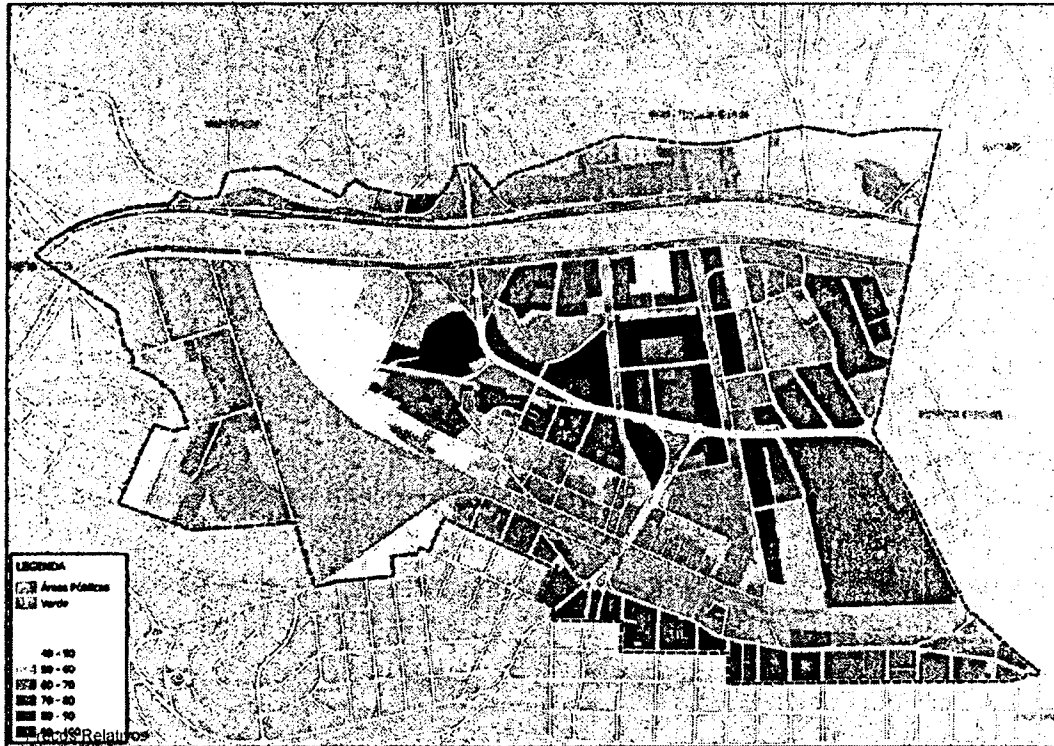


- iv. A relação entre as pontuações mínimas e médias com as pontuações máximas são constantes entre os atributos, ou seja: Mínimos/Máximos = $12,5/31,25 = 10/25 = 7,5/18,75 = 0,4$ e Médios/Máximos = $25/31,25 = 20/25 = 15/18,75 = 0,8$.

Esse conjunto de premissas, acordadas entre os participantes do planejamento do PIU-ACT, tem por objeto gerar uma matriz espacial de preços relativos em que o preço final possa ser lastreado em qualquer nível de valorização escolhido.

Vejamos a seguir o resultado da aplicação dessa metodologia na Área de Intervenção Urbana da Lapa (AIU- Lapa).

Figura 2: Preços Relativos na AIU-LAP



Elaboração: SEP GEE – São Paulo Urbanismo

1.3.2. Estudo do Fator de Planejamento

Paralelamente, houve alteração dos fatores de planejamento ($C = (A_t / A_c) \times V \times F_s \times F_p$) de forma a reduzi-los para adequar o preço da outorga proporcionando maior viabilidade dos empreendimentos sem prejuízo da arrecadação estimada. Os fatores de planejamento definidos pelo PDE, isto é, antes do PIU Arco Tietê são: