

Para os estudos do PIU Arco Tietê, utilizamos as seguintes premissas:

Tabela 1: INDICADOR DE RENOVAÇÃO POR TIPO DE USO (método AMPT)

Código	Descrição	Passíveis de transformação (APT)	Probabilidade de transformação (AMPT)
1	Uso Res. Horiz. Baixo Padrão	SIM	60%
2	Uso Res. Horiz. Médio Padrão	SIM	30%
3	Uso Res. Horiz. Alto Padrão	NÃO	-
4	Uso Res. Vertical Médio Padrão	NÃO	-
5	Uso Res. Vertical Alto Padrão	NÃO	-
6	Uso Com. e Serviço Horizontal	SIM	40%
7	Uso Com. e Serviço Vertical	NÃO	-
8	Uso Industrial	SIM	60%
9	Uso Armazéns e Depósitos	SIM	60%
10	Uso Especial (Hotel, Hospitais, etc)	NÃO	-
11	Uso Escola	NÃO	-
12	Uso Coletivo (Cinema, Teatro, etc)	NÃO	-
13	Uso Terrenos Vagos	SIM	90%
14	Uso Res. Vertical Baixo Padrão	NÃO	-
15	Uso Garagens não residenciais	SIM	65%
99	Outros usos	NÃO	-

Fonte: DEINFO – TPCL

Tabela 2: RELAÇÃO DE INDICADORES URBANÍSTICOS (método AMPT Urbanística)

Indicadores Urbanísticos	CA	6,0	4,0	2,0	6,0	4,0	2,0
	tamanho do terreno (m²)	>2500			<2500		
GABARITO DE ALTURA	sem limite	1,5	1,4	1,25	1	0,9	0,75
	48	1,4	1,3	1,15	0,9	0,8	0,65
	28	1,25	1,15	1	0,75	0,65	0,5

Elaboração: SEP GEE – São Paulo Urbanismo

Após a combinação dos elementos das duas tabelas acima, chegamos aos resultados da AMPT Urbanística distribuído no território. Vejamos a seguir o resultado da aplicação dessa metodologia na Área de Intervenção Urbana da Lapa (AIU- LAP).