

28.000  
11.000.000  
12  
Ana Lúcia Moreira  
Anal. Adm. SP-Urbanismo

As áreas definidas para empreendimento misto estão localizadas no prolongamento do Curtume, e terão seu gabarito máximo de 48m. Este incremento em relação ao gabarito da ZDE (28m) vem acompanhado de incentivos à fachada ativa, por se tratar de um eixo estratégico de ligação entre a Rua Guaicurus, na Lapa, e a centralidade histórica de Freguesia do Ó.

A ampliação da largura do passeio da Rua Léo Ribeiro de Moraes para 15m permite que seja implantado o acesso a ciclopasseira de transposição do rio e uma alameda.

**CÓPIA**