

os campos de futebol de várzea. Também podem estar associadas aos equipamentos públicos existentes, que podem ser reformados ou remanejados dentro do perímetro.

#### **CANINDÉ-CMTC**

Vizinhos ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de São Paulo e com frente para a Avenida Cruzeiro do Sul, terrenos municipais, que hoje abrigam o CMTC Clube e outros equipamentos públicos podem tirar partido de sua localização privilegiada e incorporar novos usos.

Alguns dos usos institucionais existentes podem ser reorganizados para ocupar menor área de terreno, liberando espaço para implantação de novos conjuntos residenciais e de novas atividades. A destinação de áreas para sistema viário ajuda a organizar esta quadra, que hoje possui grandes dimensões, criando novas frentes para os lotes que serão criados.

A implantação de áreas verdes exigidas deve garantir integração com os equipamentos públicos, qualificando a vida dos futuros moradores do bairro.

#### **BENTO BICUDO**

Trata-se de um Projeto de Reordenamento Urbanístico Integrado, um processo de reorganização fundiária associado à implantação de projetos de reconhecido interesse público, no qual os registros imobiliários dos terrenos afetados serão objeto de unificação para posterior parcelamento, com a implantação do projeto urbanístico autorizador da medida.

Tal instrumento foi definido devido ao sistema fundiário atual apresentar grande irregularidade, sendo preciso um reajuste fundiário para torná-lo adequado ao desenvolvimento urbano.

Entre os ganhos à cidade estão: um novo parque com dispositivos de absorção das águas pluviais, uma vez que se trata de área suscetível a alagamentos; a relocação e modernização do Centro Desportivo Municipal (CDM) Bento Bicudo, de forma a integrá-lo melhor ao tecido urbano; implantação de novas unidades habitacionais de Interesse Social, numa área de, no mínimo 15.000m<sup>2</sup>; e a abertura de novas vias públicas, de forma a cortar as grandes quadras existentes e ampliar os passeios.

Tais diretrizes devem promover a abertura de novas frentes urbanas para o desenvolvimento imobiliário no perímetro.

#### **RUA DA BALSA**

O Projeto Estratégico de Rua da Balsa abrange um lote público hoje subutilizado.

Foram definidas estratégias visando a melhor conexão da Rua da Balsa com o Rio Tietê, uma vez que está prevista no Programa de Intervenções a sua transposição em direção ao Eixo do Curtume.

A implantação de uma praça no sentido norte-sul, com dispositivos de absorção das águas pluviais, deve proporcionar uma importante área de lazer para os moradores da região e para os trabalhadores da atual Zona de Desenvolvimento Econômico (ZDE).

Um equipamento e uma nova via pública, também no sentido norte-sul, reforçam a relação com o Rio Tietê.