

Santos Dumont, Rua Voluntários da Pátria, Av. Cruzeiro do Sul, Av. Gal Ataliba Leonel, Av. Luiz Dumont Villares, Av. Joaquina Ramalho, Av. Guilherme, Av. Nadir Dias de Figueiredo, Av. Guilherme Cotching, Av. Salim Farah Maluf, Av. Carlos de Campos, Av. Rudge, Av. Dr. Abraão Ribeiro), com reduzida conectividade no sentido leste-oeste (Av. Nossa Senhora do Ó, Av. Casa Verde, Av. Braz Leme, Av. Celso Garcia). Isso faz com que uma boa parte do tráfego intra e interbairros no sentido leste-oeste tenha que se utilizar da Marginal Tietê, que já acumula o tráfego urbano e metropolitano, sobrecarregando as pontes sobre o Rio Tietê.

O sistema de transporte público na Área de Intervenção Urbana Apoios Urbanos é, em boa medida, reflexo do sistema viário, apresentando os mesmos problemas.

Estão contidos dentro da AIU Apoios Urbanos importantes áreas verdes, como o Parque da Juventude, o Parque da Vila Guilherme, o Parque do Belém e o Parque do Trote, além de várias praças. Ainda assim, a AIU Apoios Urbanos sofre influência direta de ilhas de calor na região do Belém / Pari e na Vila Guilherme e indireta na Freguesia do Ó (por causa da Ilha de Calor da Lapa) e em Santa Cecília (por causa da Ilha de Calor do Bom Retiro).

A AIU Apoios Urbanos contém em seu território 11 favelas: Núcleo Particular, Vila Bonilha (distrito Pirituba), Balsa (distrito Freguesia do Ó), Francisco, Papaterra Limongi (distrito Li-mão), Darzan (distrito Santana), Nefeli, João Veloso, Irace-ma de Alencar (distrito Vila Guilherme), Galileu Gaia (distrito Vila Maria) e Nelson Cruz (distrito Belém). A maior concentração de Zonas Especiais de Interesse Social no perímetro da AIU Apoios Urbanos está no distrito Belém, e é formada por ZEIS3, boa parte delas já ocupadas.

O uso do solo é bastante heterogêneo na Área de Intervenção Urbana Apoios Urbanos. Nos trechos da AIU pertencentes aos distritos São Domingos, Pirituba, Freguesia do Ó, Limão e Casa Verde, o uso é misto entre residências, comércio e serviços, com predominância residencial, existindo nas áreas de várzea alguns pontos específicos com concentração de indústrias e armazéns, como a região da Rua da Balsa (distrito Freguesia do Ó), da Rua José Fiúza Guimarães (distrito Limão), da Av. Ordem e Progresso (distrito Casa Verde), correspondendo às antigas Zonas de Uso Predominantemente Industrial – ZUPI.

Os trechos da AIU Apoios Urbanos pertencentes aos distritos Santana e Tatuapé apresentam uso misto entre residências, comércio e serviços, com uma maior taxa de residencial vertical.

Os trechos da AIU pertencentes aos distritos Vila Guilherme, Vila Maria, Belém e Pari apresentam um uso muito diversificado, misto entre residências, comércio, serviços, indústrias e armazéns. Já os trechos da AIU Apoios Urbanos pertencentes aos distritos Bom Retiro e Santa Cecília apresentam um uso misto entre residências, comércio, serviços, indústrias e armazéns, com certa predominância dos usos não residenciais.

O coeficiente de aproveitamento médio dos lotes é relativamente baixo na Área de Intervenção urbana Apoios Urbanos, com regiões de maior adensamento construtivo em Santana e na Freguesia do Ó, seguidos de Pari e Bom Retiro.

Quanto à estrutura fundiária, a Área de Intervenção Apoios Urbanos tem predominância de lotes com área menor que 20 mil metros quadrados. Não há no trecho da AIU Apoios Urbanos pertencente aos distritos São Domingos, Limão, Vila Maria, Pari e Bom Retiro lotes maiores de 20 mil metros quadrados. No trecho da AIU pertencente ao distrito Vila Guilherme, além do Parque do Trote e do Parque da Vila Guilherme, existe uma grande quantidade de lotes com área acima de 20 mil metros quadrados, atualmente com uso de