

## APOIOS URBANOS

A Área de Intervenção Urbana Apoios Urbanos é uma parte do território do Arco Tietê demarcada ao longo dos sistemas viários e corredores de transporte público projetados Apoio Urbano Norte e Apoio Urbano Sul, ambos previstos pelo Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo.

Corresponde a uma área de mais de 1.300 hectares (24% do território do Arco Tietê), onde residem quase 97 mil habitantes (quase 28% da população do ACT). A densidade demográfica na AIU Apoios Urbanos, da ordem de 74 habitantes por hectare, é maior que a média do Arco Tietê, mas ainda assim menor que a média do Município, e bem abaixo da potencialidade de ocupação em uma área que será dotada de importante infraestrutura de transporte público coletivo.

A área contém mais de 86 mil empregos (15% do total de empregos do Arco Tietê). Isso significa uma relação de 0,9 empregos por habitante, valor bastante acima da média da Região Metropolitana, o que caracteriza a AIU Apoios Urbanos como uma região já dotada de importante atividade econômica, que é necessário manter e ampliar. Esses empregos estão predominantemente no setor de serviços (mais de 44 mil empregos) e no comércio (quase 21 mil empregos), seguidos pelo setor industrial (mais de 16 mil empregos) e pela construção civil (quase 5 mil empregos).

A AIU Apoios Urbanos conta com mais de um milhão de metros quadrados de área verde (quase 27% da quantidade de áreas verdes do Arco Tietê), resultando em uma taxa de mais de 10 metros quadrados de área verde por habitante. Possui 82 equipamentos de educação, resultando em uma taxa de um equipamento de educação para cada 1.182 habitantes ou um equipamento de educação a cada 16 hectares do território. Possui 30 equipamentos de saúde, resultando em uma taxa de um equipamento de saúde para cada 3.230 habitantes ou um equipamento de saúde a cada 44 hectares do território.

A atividade imobiliária pode ser medida pela quantidade de lançamentos na região: entre 2010 e 2013, foram lançadas 2.788 unidades no território da Área de Intervenção Urbana Apoios Urbanos, totalizando 329.886 metros quadrados construídos, a um preço médio de R\$ 1.696,01 por metro quadrado.

### Localização

A Área de Intervenção Urbana Apoios Urbanos localiza-se ao longo das vias projetadas Apoio Urbano Norte e Apoio Urbano Sul, previstas pelo Plano Diretor Estratégico e com traçado já definido pela Lei 16.541/2016 (Art. 1º, incisos I, VI e XXVIII).

Partindo da Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana, definida pela Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, contempla também quadras lindeiras ou próximas aos Apoios Urbanos, de modo a permitir fácil acesso a pé aos corredores projetados. Por levar em conta fatores como topografia, tamanho dos lotes, glebas e quadras, a faixa delimitada tem uma largura que varia entre 110 e 1000 metros.

A AIU Apoios Urbanos, ao longo do Apoio Urbano Norte, inicia-se no extremo oeste do Subsetor Arco Tietê da Macroárea de Estruturação Metropolitana, na Rua Cel. Joaquim Monteiro, distrito São Domingos (na SP-PJ). Depois, segue por parte dos distritos Pirituba (ainda na SP-PJ), Freguesia do Ó (SP-FO), Limão e Casa Verde (SP-CV), Santana (SP-ST) e Vila Guilherme e Vila Maria (SP-MG), até a Rua Manguari, extremo leste do Subsetor Arco Tietê.