

PLANO DE MELHORAMENTOS VIÁRIOS PARA A REGIÃO DO ARCO TIETÊ

A proposta do PIU Arco Tietê tem por finalidade viabilizar a implantação de infraestruturas que permitirão a consolidação de uma eficiente rede de mobilidade urbana, interligando de forma abrangente as regiões norte e sul, leste e oeste do Arco, de acordo com as diretrizes propostas pelo Plano Diretor Estratégico do Município - PDE (Lei nº 16.050/2014). Tal rede será capaz de propiciar as condições para a implantação do planejamento urbanístico realizado para o local com infraestrutura que se integra ao sistema viário dos distritos e conecta os terminais de transporte público. Leis de alinhamento viário são importantes instrumentos de planejamento que objetivam reservar espaços da cidade para a implantação das novas infraestruturas. A motivação é o atendimento das diretrizes do PDE na busca da melhoria da qualidade de vida, promoção de adensamento populacional em região com grande número de oferta de empregos e aumento das atividades econômicas e sociais dessa região da cidade, principalmente na articulação entre os bairros da Zona Norte.

O Plano de Melhoramentos Viários (Lei Municipal 16.541/2016) desenvolveu-se em consonância com o Programa de Corredores coordenado pela SPTRANS, prevendo as intervenções necessárias para desenvolvimento destes eixos de transporte coletivo que irão conformar um corredor perimetral conectado às estações de trem e metrô capaz de promover a conexão interbairros tanto na região norte como na região sul do Arco Tietê consolidando uma rede de mobilidade urbana, com sistema de vias de porte compatível às demandas presentes e futuras. O PIU baseou-se nestes melhoramentos para definir os novos eixos de transformação junto as zonas ZEM e ZEMP e as conexões necessárias para implantar a infraestrutura de suporte ao adensamento habitacional pretendido.

UNIDADES DE PROJETO

A sobreposição de regramentos e de infraestruturas determinadas por diversos planos e projetos do município determinaram três áreas estratégicas de intervenção do PIU do Arco Tietê, assim divididas:

Os **Apoios Urbanos** são as áreas envoltórias dos eixos de mobilidade, associados a infraestruturas de drenagem, distribuição de energia e telecomunicações. Associados a estes eixos propõem-se uma rede de espaços livres e equipamentos urbanos que apoiarão o adensamento populacional e construtivo pretendido, articulando a criação de novos postos de trabalho e à oferta de unidades habitacionais. Implantados junto à planície fluvial e paralelos ao rio, propiciam o desenvolvimento social, econômico e ambiental em seu entorno e integram os bairros a norte e a sul do rio Tietê.

A proposta dos Apoios Urbanos parte da definição de um novo eixo de mobilidade na região norte, denominado Apoio Urbano Norte, implantado ao longo da atual faixa de domínio da linha de alta tensão, através de seu enterramento, e do melhoramento viário de algumas avenidas e ruas nos distritos de Casa Verde, Santana, Vila Guilherme e Vila Maria. A partir da implantação deste eixo, estruturas qualificadas permitirão o adensamento populacional e presume-se, o equilíbrio do número de empregos e de habitantes na Zona Norte, promovendo oportunidades para qualificação de comércios, serviços e empresas. O Apoio Urbano se completa ao sul com a implantação de uma infraestrutura de mobilidade equivalente, que, combinada à indução do adensamento populacional e construtivo em seu entorno, favorecerá a renovação da planície entre a orla ferroviária e o Tietê, desde o bairro da Lapa até o bairro do Tatuapé. A implantação destes sistemas de infraestrutura está necessariamente articulada à produção de novas frentes de expansão da ocupação urbana e à reorganização do sistema fundiário do Arco, permitindo o acesso à terra para a