

Outra estratégia é o ajuste nos parâmetros urbanos em vigor no entorno de alguns edifícios históricos, para preservar e valorizar as suas visuais no contexto urbano, notadamente ao longo da Rua Guaicurus, onde se alinham diversos deles (Poupa Tempo, Subprefeitura da Lapa, Tendal, antiga Estação Ciência e Mercado da Lapa). À definição desses parâmetros se somou a criação do Parque Guaicurus. Este Parque tem por objetivo realizar a integração urbanística de vários equipamentos já existentes, para que construa uma nova paisagem defronte a orla ferroviária.

No eixo histórico Norte-Sul da cidade de São Paulo, a Av. Tiradentes, propõe-se a melhoria na integração entre os diversos equipamentos culturais e áreas verdes existentes e propostas (Pinacoteca do Estado, museus da Língua Portuguesa e de Arte Sacra, Anhembi, praça Campos de Bagatelle e futuro parque da Foz) através de qualificação de passeios.

#### **Estratégias**

- . DEFINIR ÁREAS DE PRESERVAÇÃO E IMPEDIR A VERTICALIZAÇÃO
- . PRESERVAR AS VISUAIS DOS EDIFÍCIOS HISTÓRICOS
- . INCENTIVAR A REFORMA DOS IMÓVEIS NOS BAIRROS HISTÓRICOS
- . INTEGRAR EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E ÁREAS VERDES

### **9. FORTALECER A PARTICIPAÇÃO POPULAR NAS DECISÕES DOS RUMOS DA CIDADE**

O PIU ACT garante a gestão social e democrática das intervenções previstas no território mediante a criação de Conselhos Gestores, vinculados a cada uma das Áreas de Intervenção Urbana – Lapa, Centralidade da Metrópole e Apoios Urbanos. Os conselhos, paritários entre governo municipal e representantes da sociedade civil, serão coordenados pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e serão responsáveis pelo controle social da implantação do Programa de Intervenções das respectivas AIUs.

Entre suas atribuições, destacam-se: aprovar os Planos de Ação Integrada; definir prioridades dentro do Programa de Intervenções e encaminhá-las ao Conselho Gestor do FUNDURB; e acompanhar o andamento dos projetos e obras relativas às intervenções. Além disso, é o Conselho Gestor quem acompanhará a aplicação da cota de solidariedade dentro do território da AIU e as propostas de implantação e a aplicação dos recursos vinculados à habitação de interesse sócia e à implantação de equipamentos públicos.

#### **Estratégias**

- . IMPLANTAR CONSELHO GESTOR FORMADO POR MEMBROS DA SOCIEDADE E GOVERNO
- . CRIAR GRUPO DE TRABALHO COM PARTICIPAÇÃO DE MORADORES E GESTORES PÚBLICOS PARA IMPLANTAÇÃO DOS PLANOS DE AÇÃO INTEGRADA
- . IMPLANTAR SISTEMA DE MONITORAMENTO DE TRANSFORMAÇÃO DO TERRITÓRIO DO ARCO TIETÊ