

LEGENDA

TRANSFORMAÇÃO	C.A. Máx.	Gab. Máx.
T1	8	N.A.
T2	4	N.A.
T3	4	48m
T4	4	28m

QUALIFICAÇÃO	C.A. Máx.	Gab. Máx.
Q1	2	48m
Q2	2	28m
Q3	PIU específico	PIU específico

PRESERVAÇÃO	C.A. Máx.	Gab. Máx.
P1	2	10m
P2	1	10m

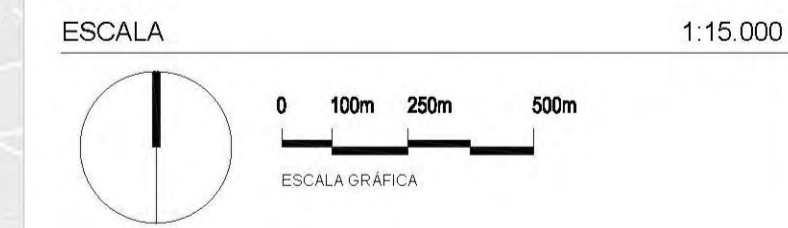
- Calçada Especial I
 - Calçada Especial II e III
 - Calçada Especial IV
 - Calçada Especial V
 - Faixa Non adificandi
 - Recuo frontal mínimo de 5m para edificação com altura superior a 10m
 - Elcos Estratégicos
 - Área comercial não compulsivo no terreno até o limite de T.O.
 - Elcos Estratégicos com faixa de indução I
 - Área comercial não compulsivo no terreno até o limite de T.O.
 - Gabarito máximo 48m na faixa de 50m contados a partir do alinhamento frontal para o eixo estratégico.
 - Elcos Estratégicos com faixa de indução II
 - Área comercial não compulsivo no terreno até o limite de T.O.
 - Gabarito máximo não se aplica na faixa de 50m contados a partir do alinhamento frontal para o eixo estratégico.
 - Elcos Estratégicos com faixa de indução variável conforme lado de via



NOTA: PROPOSTA ELABORADA A PARTIR DO MDC: MAPA DIGITAL DA CIDADE 2004

DESENHO Nº
ACT996U003A
 SUBSTITUÍDO POR Nº
 SUBSTITUÍDO Nº
 OBRA
ARCO TIETÊ

TÍTULO
MAPA III - PARÂMETROS URBANÍSTICOS



DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
Gustavo Parizeani Rodrigues	A29868-9

PROJETO	DATA
Núcleo de Projetos Urbanos - NPU	12/2016
CONVERSÃO	12/2016
VERIFICAÇÃO	12/2016
APROVAÇÃO	12/2016
LIBERAÇÃO	12/2016

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
 DESENVOLVIMENTO URBANO

SPURBANISMO

ESTE DESENHO E PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO SEM A AUTORIZAÇÃO DO DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO URBANO.

APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	
APROVAÇÃO	
LIBERAÇÃO	

LIBERAÇÃO: Fernando de Melo Franco 12/2016