

QUADRO 3 - FATORES DE PLANEJAMENTO, PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO EXCETO QUOTA AMBIENTAL

Atendidos os requisitos previstos no artigo 10, desta lei.

	Tipo de Área	CA máximo	Gabarito de altura máxima (metros)	Cota Parte	Fp R	Fp nR			
PERÍMETRO DE ADESÃO	TRANSFORMAÇÃO	ÁREA DE TRANSFORMAÇÃO – T1	6	NA	NA	1,5	1,6		
		ÁREA DE TRANSFORMAÇÃO – T2	4	NA	NA	1,2	1,3		
		ÁREA DE TRANSFORMAÇÃO – T3	4	48m <sup>(a)</sup>	NA <sup>(b)</sup>	1,0	1,1		
		ÁREA DE TRANSFORMAÇÃO – T4	4	28m <sup>(a)</sup>	NA	0,6	0,9		
	AIU CEN	QUALIFICAÇÃO	ÁREA DE QUALIFICAÇÃO – Q1	2	48m <sup>(a)</sup>	NA <sup>(b)</sup>	0,4	0,4	
			ÁREA DE QUALIFICAÇÃO – Q2	2	28m <sup>(a)</sup>	NA	0,3	0,3	
	AIU APO	QUALIFICAÇÃO	ÁREA DE QUALIFICAÇÃO – Q3	2	definido por Projeto Estratégico específico				
			PRESERVAÇÃO	ÁREA DE PRESERVAÇÃO – P1	2	10m	NA	1,0	1,0
				ÁREA DE PRESERVAÇÃO – P2	1	10m	NA	NA	NA
		TRANSFORMAÇÃO	ÁREA DE TRANSFORMAÇÃO – T1	6	NA	NA	2	2	
ÁREA DE TRANSFORMAÇÃO – T2			4	NA	NA	1,0	1,3		
ÁREA DE TRANSFORMAÇÃO – T3			4	48m <sup>(a)</sup>	NA <sup>(b)</sup>	1,2	1,2		
PERÍMETRO DE ADESÃO	TRANSFORMAÇÃO	ÁREA DE TRANSFORMAÇÃO – T4	4	28m <sup>(a)</sup>	NA	0,6	0,5		
		AIU LAP	QUALIFICAÇÃO	ÁREA DE QUALIFICAÇÃO – Q1	2	48m <sup>(a)</sup>	NA <sup>(b)</sup>	0,7	0,7
				ÁREA DE QUALIFICAÇÃO – Q2	2	28m <sup>(a)</sup>	NA	0,4	0,4
		PRESERVAÇÃO	ÁREA DE QUALIFICAÇÃO – Q3	2	definido por Projeto Estratégico específico				
ÁREA DE PRESERVAÇÃO – P1	2		10m	NA	0,7	0,7			
AIU LAP	PRESERVAÇÃO	ÁREA DE PRESERVAÇÃO – P2	1	10m	NA	NA	NA		
		parâmetros definidos pela Lei 16.050 / 2014 e Lei 16.402 /2016, exceto em:							
PERÍMETRO EXPANDIDO	ÁREA DE TRANSFORMAÇÃO CONDICIONADA <sup>(c)</sup>	2	28	NA	2	2			
	ZEM <sup>(d)</sup>	4	NA	20	1,0	1,3			

NA - Não se aplica

(a) - não se aplica limite de gabarito nas Faixas de Indução

(b) - aplica-se cota parte de 20 nas Faixas de Indução

(c) - Área de Transformação Condicionada demarcada no Mapa V desta Lei

(d) - Zonas de Estruturação Metropolitana demarcadas no Mapa 1 da Lei 16.402 / 2016

h