

Quadro 4A – Condições de instalação por subcategoria de uso, grupos de atividade e usos específicos | Folha 1 de 1

Subcategoria de Uso		Número mínimo de vagas por área construída computável (em m²) ou por número de unidades habitacionais (UH) (a) (e)		Vestiário para usuários de bicicleta (b)	Espaço para carga e descarga (c)			Área para embarque e desembarque de passageiros	Largura mínima de via
					Número de vagas para utilitário	Número de vagas para caminhão			
		Vagas de automóveis (f)	Vagas de bicicletas			Até 4.000 m² de área construída computável	Acima de 4.000m² de área construída computável (d)		
R	R1	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	R2h-1								
	R2h-2								
	R2h- 3								
	R2v-1	NA	1/1 UH	NA	NA	1/200 UH	1/200 UH	NA	≥ 8m
	R2v-2	NA	1/1 UH	NA	NA	1/200 UH	1/200 UH	NA	≥ 10m
	R2v-3								
R2v-4	NA						≥ 8m		
R2v-5									
nRa	nRa-1	1/100m²	1/500m²	sim	1 + 1/4000m²	NA	1 + 1/4000m²	NA	≥8m
	nRa-2								
	nRa-3								
	nRa-4								
	nRa-5								
nRa-6	1/100m²	1/500m²	sim	1 + 1/4000m²	1 + 1/4000m²	1 + 1/4000m²	sim	≥ 10m	
nR1	nR1-1	1/75m²	1/250m²	sim	2	NA	NA	sim	≥ 10m
	nR1-2	1/75m²	1/250m²	NA	1 + 1/4000m²	NA	1 + 1/4000m²	NA	≥8m
	nR1-3								
	nR1-4								
	nR1-5								
	nR1-6								
	nR1-7								
	nR1-8	1/75m²	1/250m²	sim	2	NA	NA	sim	≥ 8m
	nR1-9	1/75m²	1/125m²	NA	1 + 1/4000m²	NA	1 + 1/4000m²	NA	≥8m
	nR1-10	NA	1/125m²	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	nR1-11	NA	1/125m²	NA	NA	NA	NA	NA	NA
	nR1-12	1/75m²	1/500m²	NA	1 + 1/4000m²	NA	1 + 1/4000m²	NA	≥8m
	nR1-13		1/125m²						
	nR1-14		1/75m²						
nR2	nR2-1	1/50m²	1/250m²	sim	1 + 1/4000m²	NA	1 + 1/4000m²	sim	≥10m
	nR2-2	1/50m²	1/250m²	sim	1 + 1/4000m²	NA	1 + 1/4000m²	sim	≥10m
	nR2-3	1/50m²	1/250m²	sim	1	1	NA	sim	≥ 12m
	nR2-4	1/50m²	1/500m²	sim	1 + 1/4000m²	NA	1 + 1/4000m²	sim	≥10m
	nR2-5		1/250m²						
	nR2-6		1/125m²						
	nR2-7		1/125m²						
	nR2-8	NA	1/125m²	NA	NA	NA	NA	NA	≥ 8 m
	nR2-9	NA	1/125m²	NA	NA	NA	NA	NA	≥ 10m
	nR2-10	1/50m²	1/125m²	sim	1 + 1/4000m²	NA	1 + 1/4.000 m²	sim	≥10m
	nR2-11	1/50m²	1/125m²	sim	1 + 1/4000m²	NA	1 + 1/4000m²	sim	≥10m
	nR2-12	1/50m²	1/500m²	sim	1/1000m²	1/1000m²	1/1000m²	NA	≥ 12m
	nR2-13	1/50m²	1/500m²	sim	1 + 1/4000m²	NA	1 + 1/4000m²	sim	≥10m
	nR2-14	1/50m²	1/500m²	sim	1 + 1/4000m²	NA	1 + 1/4000m²	sim	≥10m
nR3	nR3-1	1/35m²	1/500m²	sim	1 + 1/4000m²	NA	1 + 1/4000m²	sim	≥12m
	nR3-2	1/35m²	1/500m²	Sim	1 + 1/1000m²	NA	1 + 1/4000m²	sim	≥ 12m
	nR3-3	NA	1/250m²	NA	NA	NA	NA	NA	≥7m
	nR3-4	1/35m²	1/250m²	Sim	1 + 1/4000m²	NA	1 + 1/4000m²	sim	≥12m
	nR3-5	1/35m²	1/250m²	Sim	1 + 1/4000m²	NA	1 + 1/4000m²	sim	≥12m
Ind-1a	todos	1/100m²	1/250m²	NA	1 + 1/4000m²	NA	1 + 1/4000m²	NA	≥ 8m
Ind-1b	todos	1/100m²	1/250m²	Sim	1 + 1/4000m²	NA	1 + 1/4000m²	NA	≥ 10m
Ind-2	todos	1/100m²	1/250m²	Sim	1 + 1/4000m²	NA	1 + 1/4000m²	NA	≥ 12m

Notas: NA = Não se aplica

(a) Não se aplica nas zonas de uso ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP e nos usos não residenciais em lotes com área inferior a 250m² em todas as zonas.

(b) Vestiário com área mínima de 1,20m² para cada chuveiro instalado, excetuada a área do próprio chuveiro, conforme Código de Obras e Edificações.

(c) Não se exige vaga para carga e descarga nos lotes com área até 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), exceto em lotes localizados na Macroárea de Urbanização Consolidada e nos seguintes setores e subsetores da Macroárea de Estruturação Metropolitana:

I. Subsetores Arco Tietê, Arco Pinheiros e Arco Faria Lima - Águas Espraiadas - Chucuri Zaidan do Setor Orla Ferroviária e Fluvial;

II. Setor Central (Operação Urbana Centro).

(d) Para empreendimentos não residenciais acima de 10.000m² de área construída computável, as vagas para caminhão devem ser compartilhadas com os ônibus fretados.

(e) Nos locais de culto enquadrados nas subcategorias de uso nR1 e nR2 se aplica a relação de 1 (uma) vaga de automóvel a cada 100m² (cem metros quadrados) de área construída computável.

(f) Quando exigido o número mínimo de vagas de automóveis, este deverá ser acrescido do número de vagas para motocicletas conforme definido no Código de Obras e Edificações.