

**TABELA I - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE USO RESIDENCIAL**

Valores em Reais

TIPO DE CONSTRUÇÃO	GRAU DE ABSORÇÃO DE MÃO-DE-OBRA		
	INTENSIVO	MÉDIO	PEQUENO
Apartamentos	1.106,04	921,70	645,19
Casa ( Térrea ou Sobrado )	1.382,55	1.106,04	829,53
Conjuntos Horizontais 02 a 12 Unidades	1.290,38	1.013,87	737,36
Conjuntos Horizontais 13 a 300 Unidades	1.198,21	921,70	645,19
Conjuntos Horizontais + de 300 Unidades	1.013,87	829,53	553,02
Casas Pré-Fabricadas	1.013,87	829,53	553,02
Abrigo para Veiculos			553,02

Valores em  
Reais**TABELA II - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE OUTROS USOS**

<b>1. USO COMERCIAL ( C )</b>	
C 1 - Comércio Varejista de Âmbito Local .....	921,70
C 2 - Comércio Varejista Diversificado .....	921,70
C 3 - Comércio Atacadista .....	737,36
<b>2. USO SERVIÇOS ( S )</b>	
S 1 - Serviço de Âmbito Local .....	921,70
S 2 - Serviço Diversificado .....	1.106,04
S 2.2 - Pessoais e de Saude .....	1.290,38
S 2.5 - Hospedagem .....	1.106,04
S 2.5 - Hospedagem ( área superior a 2.500 m <sup>2</sup> com elevador) .....	1.382,55
S 2.8 - De Oficinas .....	737,36
S 2.9 - De Arrendamento, Distribuição e Guarda de Bens Móveis .....	737,36
S 3 - Serviço Especiais .....	737,36
<b>3. USO INSTITUCIONAL ( E )</b>	
E 1 - Instituições de Âmbito Local .....	921,70
E 1.3 - Saude .....	1.290,38
E 2 - Instituições Diversificadas .....	921,70
E 2.3 - Saude .....	1.566,89
E 3 - Instituições Especiais .....	921,70
E 3.3 - Saude .....	1.566,89
<b>4. USO INDUSTRIAL ( I )</b>	
I 1 - Indústrias não Incômodas .....	921,70
I 2 - Indústrias Diversificadas .....	921,70
I 3 - Indústrias Especiais .....	921,70
I - Galpão ( sem fim especificado ) .....	737,36

**TABELA III - COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS DOCUMENTOS FISCAIS****PARA FINS DE QUITAÇÃO DO I.S.S. NA EXPEDIÇÃO DE "HABITE-SE"****AGOSTO  
2020**

<b>ANO</b>	<b>JAN</b>	<b>FEV</b>	<b>MAR</b>	<b>ABR</b>	<b>MAI</b>	<b>JUN</b>	<b>JUL</b>	<b>AGO</b>	<b>SET</b>	<b>OUT</b>	<b>NOV</b>	<b>DEZ</b>
<b>2004</b>	3,1716	3,1716	3,1716	3,1716	3,1716	3,1716	3,0048	3,0048	3,0048	3,0048	3,0048	3,0048
<b>2005</b>	3,0048	3,0048	3,0048	3,0048	3,0048	3,0048	2,8263	2,7849	2,7794	2,7794	2,7794	2,7794
<b>2006</b>	2,7751	2,7687	2,7687	2,7687	2,7687	2,7687	2,6875	2,6807	2,6749	2,6749	2,6742	2,6724
<b>2007</b>	2,6603	2,6420	2,6338	2,6244	2,6198	2,6110	2,4604	2,4464	2,4464	2,4464	2,4452	2,4452
<b>2008</b>	2,4452	2,4452	2,4398	2,4196	2,4196	2,4196	2,2694	2,2591	2,2453	2,2405	2,2405	2,2405
<b>2009</b>	2,2405	2,2405	2,2405	2,2405	2,2405	2,2405	2,0900	2,0752	2,0752	2,0752	2,0666	2,0655
<b>2010</b>	2,0655	2,0655	2,0477	2,0477	2,0477	2,0477	1,9087	1,9052	1,8958	1,8958	1,8933	1,8863
<b>2011</b>	1,8863	1,8788	1,8717	1,8717	1,8612	1,8612	1,7421	1,7142	1,7101	1,7056	1,7056	1,6963
<b>2012</b>	1,6963	1,6963	1,6899	1,6891	1,6826	1,6785	1,5498	1,5419	1,5419	1,5402	1,5368	1,5338
<b>2013</b>	1,5338	1,5313	1,5265	1,5265	1,5265	1,5265	1,4037	1,3877	1,3877	1,3877	1,3877	1,3877
<b>2014</b>	1,3877	1,3877	1,3877	1,3837	1,3806	1,3801	1,3285	1,3285	1,3266	1,3226	1,3213	1,3183
<b>2015</b>	1,3183	1,3148	1,2994	1,2977	1,2956	1,2941	1,2375	1,2185	1,2052	1,1970	1,1896	1,1856
<b>2016</b>	1,1856	1,1856	1,1856	1,1856	1,1856	1,1856	1,1166	1,1026	1,1012	1,1012	1,0957	1,0941
<b>2017</b>	1,0935	1,0925	1,0868	1,0858	1,0858	1,0858	1,0499	1,0477	1,0452	1,0452	1,0435	1,0435
<b>2018</b>	1,0435	1,0435	1,0435	1,0435	1,0435	1,0435	1,0435	1,0435	1,0435	1,0435	1,0435	1,0435
<b>2019</b>	1,0435	1,0435	1,0435	1,0435	1,0435	1,0435	1,0247	1,0178	1,0178	1,0178	1,0178	1,0178
<b>2020</b>	1,0178	1,0178	1,0178	1,0178	1,0178	1,0178	1,0178	1,0000				