



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

**PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**PGM/Coordenadoria Geral do Consultivo**

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

**Parecer PGM/CGC Nº 041336851**

**EMENTA Nº 12.271**

Patrimônio Imobiliário. Pedido de aquisição de área municipal. Leito da Rua Palmital. Estudo de domínio incidental. Natureza pública da via confirmado.

**INTERESSADO:** DVD Representações e Empreendimentos Ltda.

**ASSUNTO** : Aquisição de área municipal. Leito da Rua Palmital.

**Informação nº 350/2021 - PGM-AJC**

**PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**COORDENADORIA GERAL DO CONSULTIVO**

**Senhor Procurador Coordenador**

A interessada formulou no presente processo pedido de aquisição do leito da Rua Palmital, logradouro sem saída com início na Avenida 11 de junho.

Ocorre que, apesar de se tratar de via oficial, nos termos do Decreto nº 15.635/79, CGPATRI não localizou informações a respeito da sua origem, solicitando ao DEMAP, assim, a realização de um estudo de domínio (015017743).

Após examinar o assunto, DEMAP concluiu que se trata efetivamente de logradouro público (038529547 e 038541549).

É o resumo do essencial.

A conclusão do DEMAP a respeito da natureza pública da via em estudo não merece reparos.

Com efeito, conforme informado pela Assistência Técnica do DEMAP G (037174544), a via em estudo tem a sua origem no plano de loteamento inscrito sob nº 43 à margem da transcrição nº 62.641 do 1º CRI, consistindo na denominada travessa “B” do parcelamento.

A propósito, a planta parcial do loteamento fornecida pelo Oficial de Registro de Imóveis, onde pode ser observado o logradouro em questão (019672515), bem como a certidão da inscrição, feita em 10/09/1938 (016968591).

Portanto, por se tratar de loteamento posterior ao Decreto-Lei nº 58/37, a transferência dos bens ao patrimônio público ocorreu por força do ato formal de inscrição (Ementa 12.257), independentemente da sua aprovação pela PMSP. Aliás, a via aparece efetivamente aberta no levantamento VASP-Cruzeiro/1954, conforme a planta de estudo técnico 037174295.

Quanto às fotografias juntadas (016433400), sugerem que a alteração do pavimento na parte inicial do logradouro foi feita recentemente e, ao que tudo indica, pela interessada em razão dos problemas relatados no documento 011816776, não sendo tal circunstância suficiente para alterar a conclusão alcançada.

Por fim, a propósito do item 3 da manifestação da Assistência Técnica do DEMAP G (037174544), eventual interferência com área particular já estaria superada, uma vez que o trecho em questão foi afetado ao uso comum e atingido pelo ato de oficialização. No mesmo sentido, a Ementa 12.142.

Assim, confirmada a natureza pública do leito da Rua Palmital, entendo que o presente poderá ser devolvido a CGPATRI para prosseguimento da análise do pedido inicial de aquisição.

São Paulo,     /     /2021.

**RICARDO GAUCHE DE MATOS**  
**PROCURADOR ASSESSOR – AJC**  
**OAB/SP 89.438**  
**PGM**

De acordo.

São Paulo,     /     /2021.

**MÁRCIA HALLAGE VARELLA GUIMARÃES**  
**PROCURADORA ASSESSORA CHEFE - AJC**  
**OAB/SP 98.817**  
**PGM**

RGM

SEI 6013.2018-0004544-9-domínio



Documento assinado eletronicamente por **Ricardo Gauche de Matos, Procurador(a) do Município**, em 28/06/2021, às 16:41, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Márcia Hallage Varella Guimarães, Procurador(a) do Município**, em 28/06/2021, às 17:08, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **041336851** e o código CRC **148A4282**.

Referência: Processo nº 6013.2018/0004544-9

SEI nº 041336851



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

**PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**PGM/Coordenadoria Geral do Consultivo**

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

**Encaminhamento PGM/CGC Nº 041337478**

**INTERESSADO:** DVD Representações e Empreendimentos Ltda.

**ASSUNTO** : Aquisição de área municipal. Leito da Rua Palmital.

**Cont. da Informação nº 350/2021 – PGM.AJC**

**CGPATRI G**

**Senhora Coordenadora**

Restituo o presente com a manifestação da AJC (Ementa 12.271), que  
acompanho.

São Paulo,     /     /2021.

**CAYO CÉSAR CARLUCCI COELHO**  
**PROCURADOR DO MUNICÍPIO**  
**COORDENADOR GERAL DO CONSULTIVO**  
**OAB/SP 168.127**  
**PGM**

RGM / MHVG

SEI 6013.2018-0004544-9-domínio



Documento assinado eletronicamente por **Cayo Cesar Carlucci Coelho, Procurador(a) do**



**Município**, em 28/06/2021, às 17:31, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site  
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **041337478** e o código CRC **89E722B9**.

---

---

**Referência:** Processo nº 6013.2018/0004544-9

SEI nº 041337478