

- Legenda**
- Perímetro Expandido- ACJ
  - Perímetro de Adesão- AIU
  - AIU Vila Andrade
  - AIU Jurubatuba
  - AIU Interlagos
  - Estação CPTM existente
  - Estação Metrô existente
  - Terminal de ônibus existente
  - Ferrovias
  - Hidrografia
  - Quadra Viária
  - Áreas verdes
  - Área de Proteção e Recuperação de Mananciais



Base Cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004  
Elaboração: São Paulo Urbanismo

DESENHO Nº  
**ACJ996U001A**  
SUBSTITUÍDO POR Nº  
SUBSTITUI Nº ACJ996U0010  
OBRA  
**ARCO JURUBATUBA**

TÍTULO  
**MAPA 1 - PERÍMETROS DE ADEÇÃO E PERÍMETRO EXPANDIDO**  
ESCALA 1:30.000



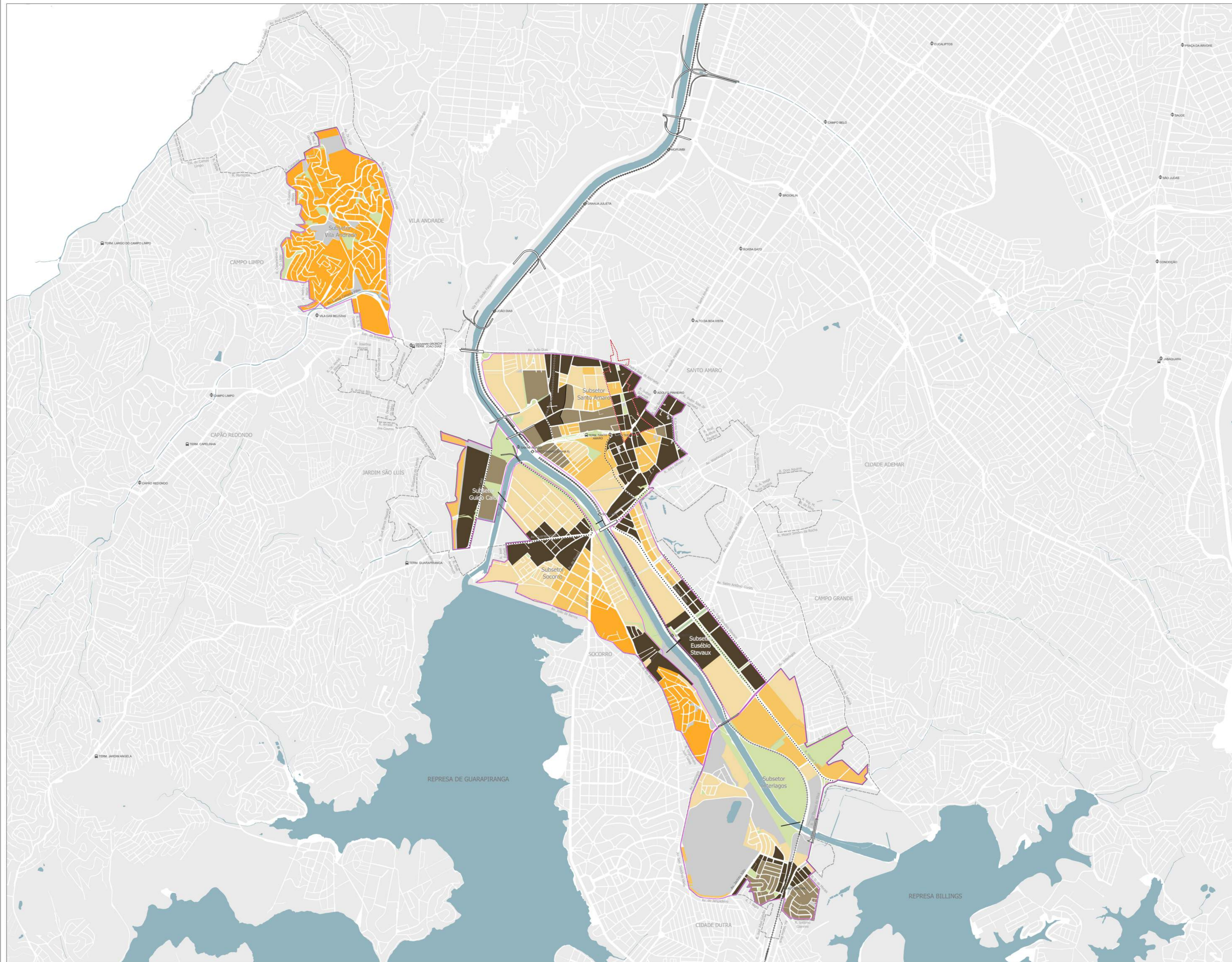
DESENHO Nº	CAU
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
NOME/AVISO	DATA
PROJETO	SPURB / ODU / GPU - NTC
CARTOGRAFIA	Neuza Garcia Costa e Juliana Martines Balas
VERIFICAÇÃO	Arina de Moraes Barros
APROVAÇÃO	Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça
LIBERAÇÃO	Rafael Barreto Castelo da Cruz



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU REVEALADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO

APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	06/2024
APROVAÇÃO	06/2024
LIBERAÇÃO	06/2024





- Legenda**
- Perímetro Expandido- ACJ
  - Perímetro de Adesão- AIU
  - ◆ Estação CPTM existente
  - ◆ Estação Metrô existente
  - 🚌 Terminal de ônibus existente
  - ++++ Ferrovía
  - 🌊 Hidrografia
  - 🏘️ Quadra Viária
  - 🌿 Áreas verdes
  - 📐 Subsetores
  - ⋯ Eixos Estratégicos
  - Faixa de Indução
  - ⬮ Perímetro de Tombamento do Eixo Histórico de Santo Amaro- Res. nº27/CONPRES/2014

- Áreas de Transformação**
- T1
  - T2
- Áreas de Qualificação**
- Q1
  - Q2
  - Q3
- Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo**
- Lei 16.402/16- LPUOS



Base Cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004  
 Elaboração: São Paulo Urbanismo

DESENHO Nº  
**ACJ996U002A**  
 SUBSTITUÍDO POR Nº  
 SUBSTITUI Nº  
 ACJ996U0020  
 OBRA  
**ARCO JURUBATUBA**

TÍTULO  
**MAPA 2 - PARÂMETROS URBANÍSTICOS**  
 ESCALA 1:15.000



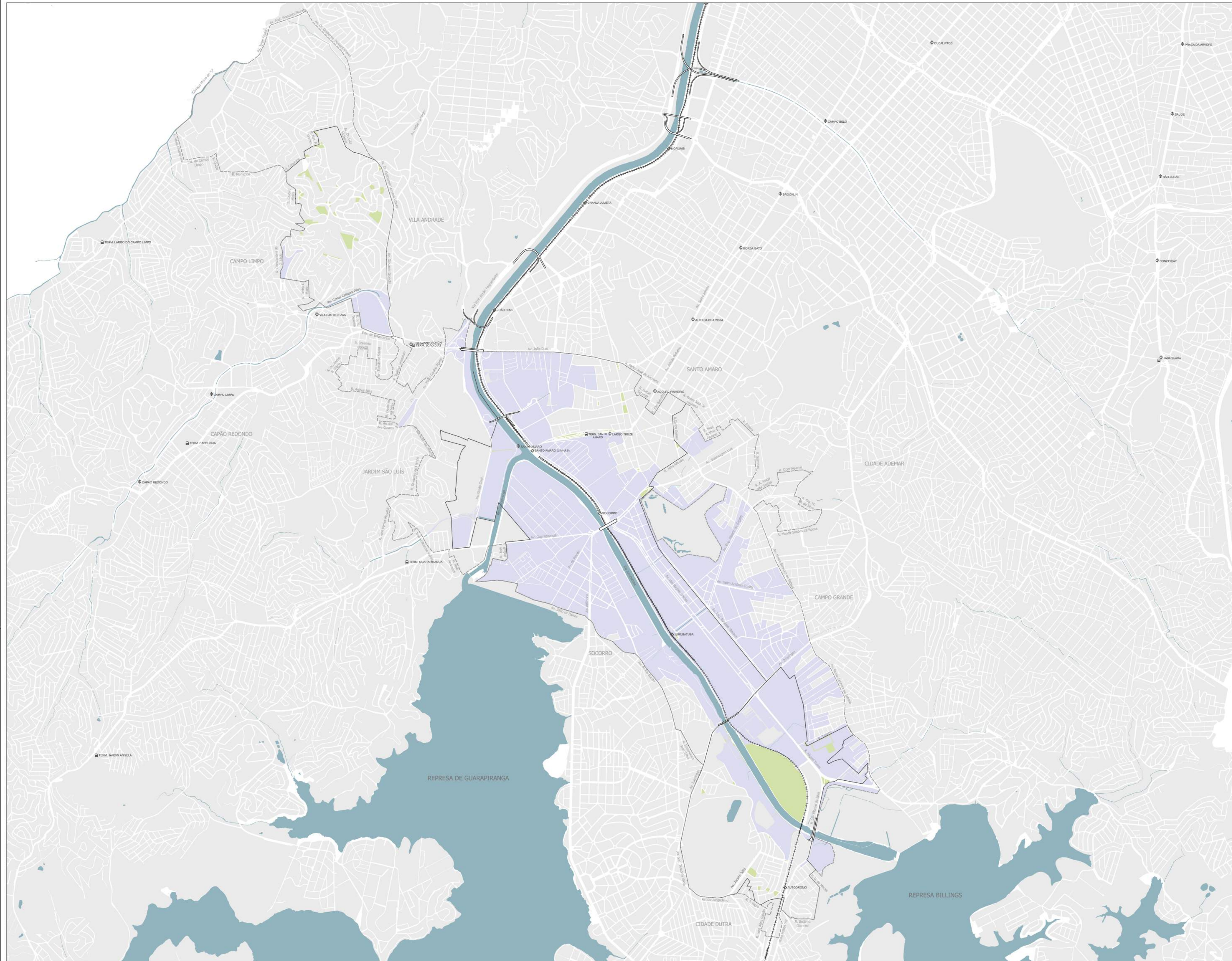
DESENHO Nº	CAU
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
NOME/AVISO	DATA
PROJETO	SPURB / DDU / GPU - NTC
CARTOGRAFIA	Neuza Garcia Costa e Juliana Martines Balas
VERIFICAÇÃO	Antônio Manoel Barros
APROVAÇÃO	Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça
LIBERAÇÃO	Rafael Baretto Castelo da Cruz



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO

APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	06/2024
APROVAÇÃO	06/2024
LIBERAÇÃO	06/2024





- Legenda**
- Perímetro Expandido- ACJ
  - Perímetro de Adesão- AIU
  - Estação CPTM existente
  - Estação Metrô existente
  - Terminal de ônibus existente
  - Ferrovia
  - Hidrografia
  - Quadra Viária
  - Áreas verdes
  - Compartimento ambiental de várzea



Base Cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004  
Elaboração: São Paulo Urbanismo

DESENHO Nº  
**ACJ996U003A**  
SUBSTITUÍDO POR Nº  
SUBSTITUI Nº ACJ996U0030  
OBRA  
**ARCO JURUBATUBA**

TÍTULO  
**MAPA 3 - COMPARTIMENTO DE VÁRZEA**  
ESCALA 1:15.000



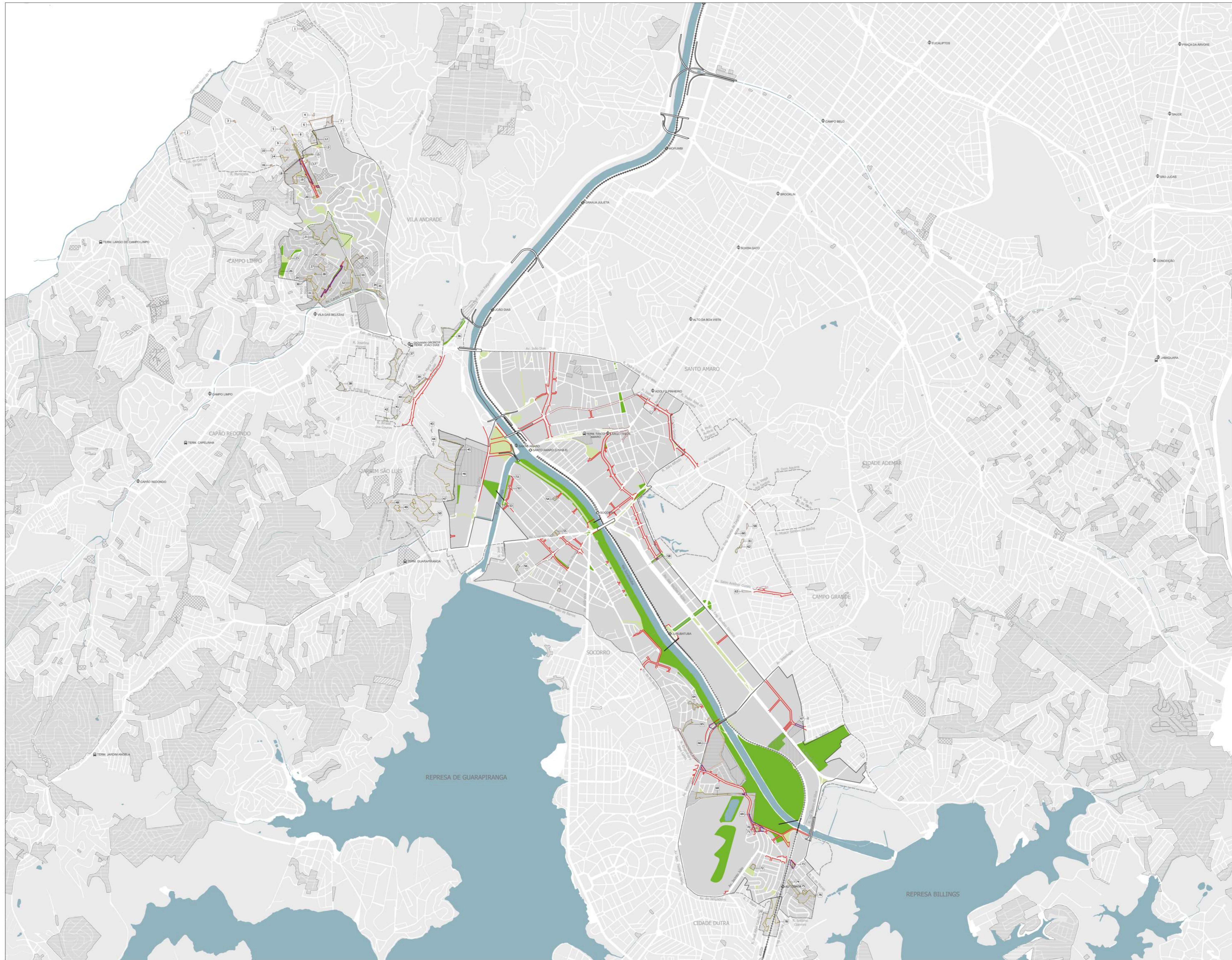
DESENHO Nº	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
NOME/AVISO	DATA
PROJETO	SPURB / DDU / GPU - NTC
CARTOGRAFIA	Neuza Garcia Costa e Juliana Martines Balas
VERIFICAÇÃO	André de Moraes Barros
APROVAÇÃO	Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça
LIBERAÇÃO	Rafael Barreto Castelo da Cruz



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO

APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	06/2024
APROVAÇÃO	06/2024
LIBERAÇÃO	06/2024





- Legenda**
- Perímetro Expandido - ACJ
  - Estação CPTM existente
  - Estação Metrô existente
  - Terminal de ônibus existente
  - Ferrovia
  - Hidrografia
  - Quadra Viária
  - Quadra Viária do Perímetro de Adesão- AUI
  - Áreas verdes existentes
  - Áreas verdes propostas
  - Parque Proposto pelo PDE
  - Alinhamentos viários propostos
  - Alinhamentos viários vigentes
  - Perímetros de ZEIS atingidas por melhoramentos viários

- ZEIS - LPUOS - Lei nº 16.402/2016**
- ZEIS-1
  - ZEIS-2
  - ZEIS-3
  - ZEIS-5

- Modalidade Habitacional**
- Favela
  - Núcleo Habitacional
  - Loteamento irregular

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| 01 Franco Alfaro          | 41 Serra das Figueras     |
| 02 Carumbá                | 42 João Gaspar III        |
| 03 Jacaré I               | 43 Sebastião Amâncio      |
| 04 Sebastião da Cunha     | 44 Pires II               |
| 05 Buono                  | 45 Sebastião Amâncio      |
| 06 Marandá II             | 46 Pires II               |
| 07 Vila Praia             | 47 Jd. Borapoura I        |
| 08 Joaquim Rosário        | 48 Jd. Borapoura II       |
| 09 Chico Vicente II       | 49 Jd. Santa Josefina     |
| 10 Chico Vicente I        | 50 Jd. São Francisco      |
| 11 Miranda I              | 51 Jd. Assis              |
| 12 Jd. das Palmeiras      | 52 Jd. Santa Josefina     |
| 13 José Maria Pinto Zilli | 53 Marginal II            |
| 14 Passagem Santana       | 54 Marginal III           |
| 15 Francisco de Sá        | 55 Marginal III           |
| 16 Jaracata II            | 56 Vila Bayer             |
| 17 Campo do Boa Verde     | 57 Terceira Viação        |
| 18 Vila Mercedes          | 58 João Góes Moreira      |
| 19 Orlaria                | 59 Pinedo                 |
| 20 Chapada de Minas       | 60 Associação Paulista    |
| 21 Clara Aurora           | 61 Agostinho Guanda       |
| 22 Morro da Lua           | 62 Martins                |
| 23 Francisco Santana      | 63 Eng. Antônio Zagetti   |
| 24 Primo Casale           | 64 Carlos Raposo          |
| 25 Pullman                | 65 Habapoama              |
| 26 Castelinho de          | 66 Salim Antônio Curtelli |
| Oliveria Lido II          | 67 Jd. Marabá I           |
| 27 São Roque              | 68 Vila Santa Maria       |
| 28 Cambará                | 69 Nicópolis              |
| 29 Pedro Leonine Mariz    | 70 Nupéria                |
| 30 Manoel Moreira de Sá   | 71 Audrômio II            |
| 31 Carava                 | 72 Manuel de Terra        |
| 32 Pullman III            | 73 Mato Verde I           |
| 33 Pullman II             | 74 Mato Verde II          |
| 34 Campo Novo Sul II      | 75 Arthur Nascimento      |
| 35 Campo Novo Sul I       | 76 Jurubatuba             |
| 36 Pinha                  | 77 Gregória Bezerra I     |
| 37 Monte Azul             | 78 Gregória Bezerra II    |
| 38 Rassi                  | 79 IV Centenário          |
| 39 João Gaspar I          | 80 Vila Cheba             |
| 40 João Gaspar II         | 81 Bloco Ebanizer         |



Base Cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004  
Elaboração: São Paulo Urbanismo

DESENHO Nº  
**ACJ996U004A**  
SUBSTITUÍDO POR Nº  
SUBSTITUI Nº ACJ996U004B  
OBRA  
**ARCO JURUBATUBA**

TÍTULO  
**MAPA 4 - ASSENTAMENTOS  
PRECÁRIOS E ZEIS**  
ESCALA 1:15.000

DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO CAU

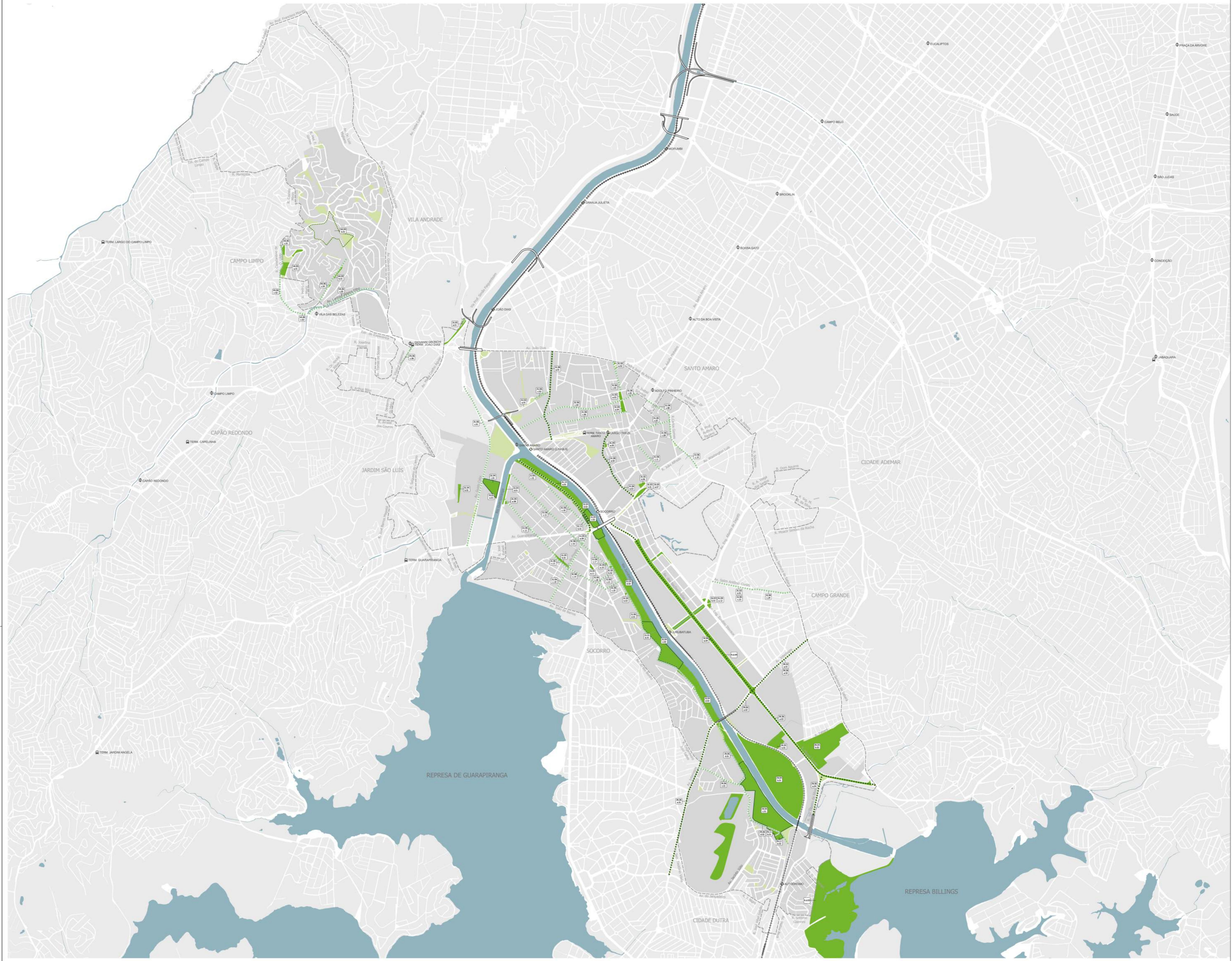
NOME/AVISO	DATA
PROJETO SPURB / ODU / GPU - NTC	06/2024
CARTOGRAFIA Neusa Garcia Costa e Juliana Martines Balas	06/2024
VERIFICAÇÃO Junior de Moura Barros	06/2024
APROVAÇÃO Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça	06/2024
LIBERAÇÃO Rafael Castello Barreto da Cruz	06/2024



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVEALADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO

VERIFICAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	06/2024
APROVAÇÃO	06/2024
LIBERAÇÃO	06/2024





- Legenda**
- Perímetro Expandido- ACJ
  - Estação CPTM existente
  - Estação Metrô existente
  - Terminal de ônibus existente
  - Ferrovia
  - Hidrografia
  - Quadra Viária
  - Áreas verdes existentes
  - Áreas verdes propostas
  - Parque Proposto pelo PDE
  - Bulevares propostos
  - Alamedas propostas

- Código de Intervenção**
- AV - 1.001 - Aviação  
 AL - 1.002 - Alameda
- Rede de espaços públicos**
4. Parques  
 a. Parques lineares  
 b. Novos parques  
 c. Parques de orla - Core  
 d. Parques de vila
5. Praças  
 a. Requalificação de praças existentes  
 b. Novas praças
6. Espaços ambientais  
 a/b. Alamedas  
 a/b. Bulevares



Base Cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004  
 Elaboração: São Paulo Urbanismo

DESENHO Nº  
**ACJ996U005A**

SUBSTITUÍDO POR Nº  
 SUBSTITUI Nº ACJ996U0050

OBRA  
**ARCO JURUBATUBA**

TÍTULO  
**MAPA 5 - ÁREAS VERDES**

ESCALA 1:15.000



DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO CAU

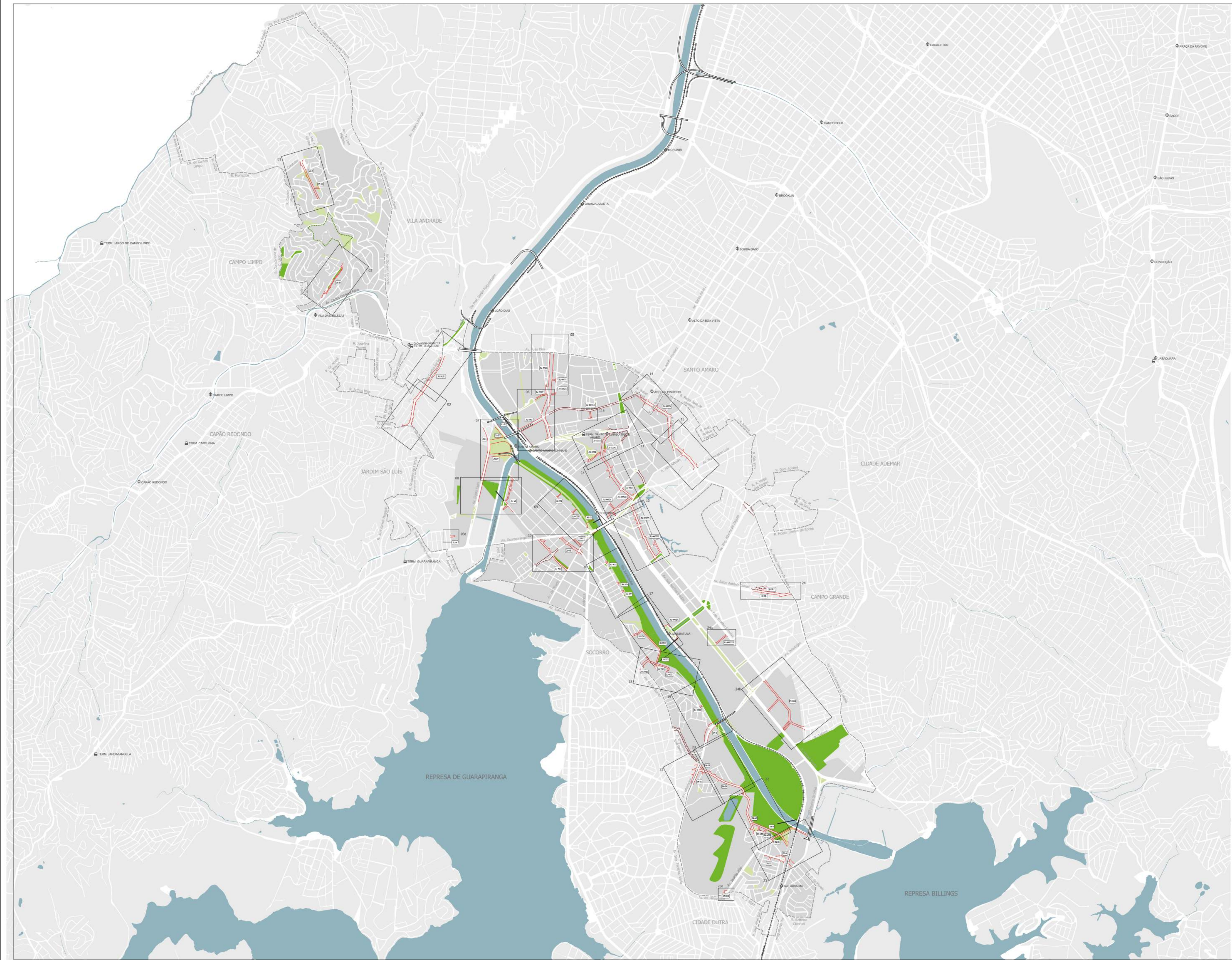
NOME/AVISO	DATA
PROJETO SPURB / DDU / GPU - NTC	06/2024
CARTOGRAFIA Natara Garcia Costa e Juliana Martines Balas	06/2024
VERIFICAÇÃO André de Moraes Barros	06/2024
APROVAÇÃO Tatiana Rodrigues Antunes de	06/2024
LIBERAÇÃO	06/2024



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO

APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	06/2024
APROVAÇÃO	06/2024
LIBERAÇÃO	06/2024





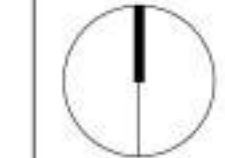
- Legenda**
- Perímetro Expandido- ACJ
  - Estação CPTM existente
  - Estação Metrô existente
  - Terminal de ônibus existente
  - Ferrovia
  - Hidrografia
  - Quadra Viária
  - Áreas verdes existentes
  - Áreas verdes propostas
  - Parque Proposto pelo PDE
  - Alinhamentos viários propostos
  - Alinhamentos viários vigentes



Base Cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004  
Elaboração: São Paulo Urbanismo

DESENHO Nº  
**ACJ996U006A**  
SUBSTITUÍDO POR Nº  
SUBSTITUI Nº ACJ996U0060  
OBRA  
**ARCO JURUBATUBA**

TÍTULO  
**MAPA 6 - PLANO DE MELHORAMENTOS VIÁRIOS**  
ESCALA 1:15.000



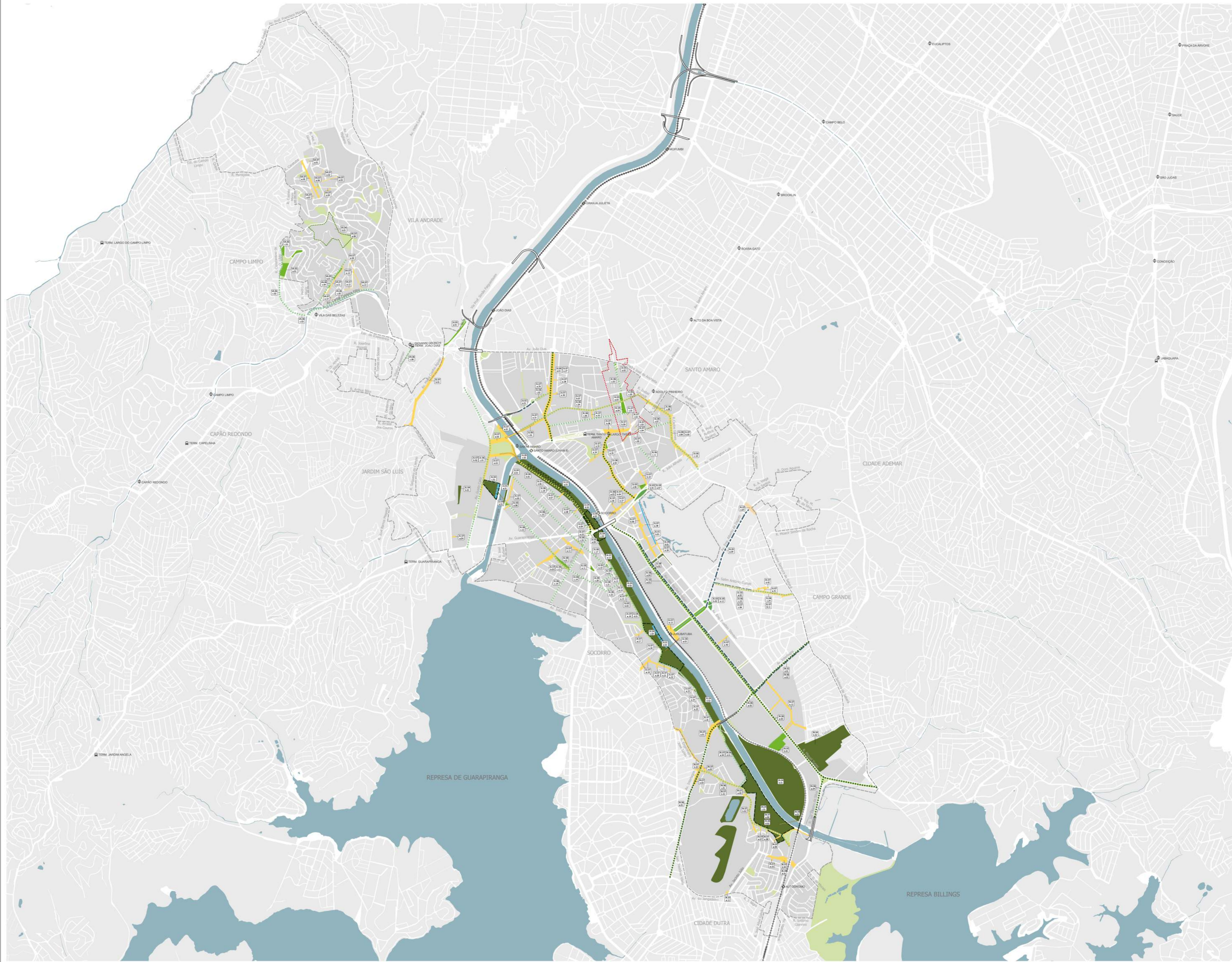
DESENHO Nº	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
NOME/AVISO	DATA
PROJETO	SPURB / DDU / GPU - NTC
CARTOGRAFIA	Neuza Garcia Costa e Juliana Martines Balas
VERIFICAÇÃO	Antônio de Moraes Barros
APROVAÇÃO	Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça
LIBERAÇÃO	Rafael Baretto Castelo da Cruz



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO

APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	06/2024
APROVAÇÃO	06/2024
LIBERAÇÃO	06/2024





- Legenda**
- Perímetro Expandido- ACJ
  - Perímetro de Tombamento do Eixo Histórico de Santo Amaro- Res. nº27/CONPRESP/2014
  - Estação CPTM existente
  - Estação Metrô existente
  - Terminal de ônibus existente
  - Terminais Ferrovia
  - Hidrografia
  - Quadra Viária
  - Quadra Viária do Perímetro de Adesão- AIU
  - Áreas verdes existentes

**Códigos de Intervenção**  
 A01 - 2,00 - 100m  
 A02 - 1,50 - 100m

Diretrizes	Ações
1. Recuperação de córregos	A. Implantação de diques B. Qualificação de córregos abertos
2. Eixos Drenantes	A. Canteiros drenantes
3. Áreas de absorção	A. Praças de acumulação B. Praças de absorção
4. Parques	A. Parques lineares B. Novos parques C. Parques de orla - Core D. Parque de orla
5. Praças	A. Requalificação de praças existentes B. Novas praças
6. Eixos Ambientais	A/G. Alamedas A/B. Bulvarios
7. Sistema Viário	A. Alargamento de novo viário B. Alargamento de viário existente C. Requalificação de viário existente
9. Transposições	A. Cioscosamento B. Pontilhão C. Ponte D. Passagem em nível
10. Infraestrutura	A. Entendimento / Remanejamento de linhas de alta tensão



Base Cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004  
 Elaboração: São Paulo Urbanismo

DESENHO Nº  
**ACJ996U007A**  
 SUBSTITUÍDO POR Nº  
 SUBSTITUI Nº ACJ996U0070  
 OBRA  
**ARCO JURUBATUBA**

TÍTULO  
**MAPA 7 - PROGRAMA DE INTERVENÇÕES**  
 ESCALA 1:15.000



DESENHO Nº

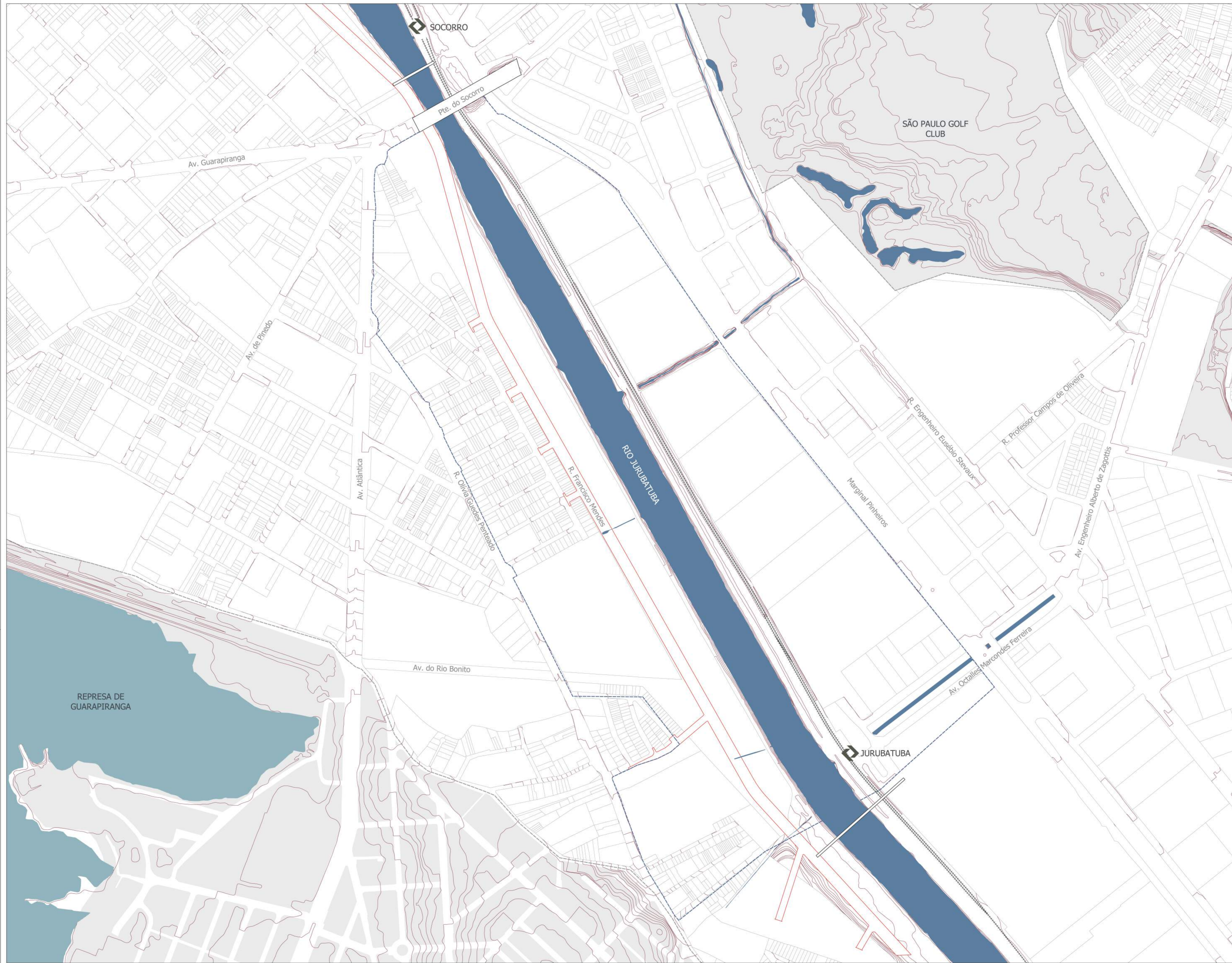
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
NOME/AVISO	DATA
PROJETO SPURB / DDU / GPU - NTC	06/2024
CARTOGRAFIA Natara Garcia Costa e Juliana Martines Balas	06/2024
VERIFICAÇÃO Jairo de Moraes Barros	06/2024
APROVAÇÃO Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça	06/2024
LIBERAÇÃO Rafael Barreto Castelo da Cruz	06/2024



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVEALADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO

APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	06/2024
APROVAÇÃO	06/2024
LIBERAÇÃO	06/2024





- Legenda**
- Perímetro Expandido- ACJ
  - Perímetro Projeto Estratégico Jurubatuba
  - ◊ Estação CPTM existente
  - ++++ Ferrovía
  - Hidrografia
  - Quadra Viária
  - Lotes- ACJ
  - Via Parque
  - Curvas mestras
  - Curvas intermediárias



Base Cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004  
Elaboração: São Paulo Urbanismo

DESENHO Nº  
**ACJ996U008A**  
SUBSTITUÍDO POR Nº  
SUBSTITUI Nº ACJ996U008  
OBRA  
**ARCO JURUBATUBA**

TÍTULO  
**MAPA 8 - PROJETO ESTRATÉGICO INTERLAGOS**  
ESCALA 1:2.500



DESENHO Nº	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
NOME/AVISO	DATA
PROJETO	SPURB / DDU / GPU - NTC
CARTOGRAFIA	Neuza Garcia Costa e Juliana Martines
VERIFICAÇÃO	RUBENS ALBERTO GATTI NUNES
APROVAÇÃO	Tatiana Rodrigues Antunes de Mendonça
LIBERAÇÃO	Rafael Baretto Castelo da Cruz



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVEALADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO

APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	06/2024
APROVAÇÃO	06/2024
LIBERAÇÃO	06/2024