

Anexo 3 - Quadro de Parâmetros urbanísticos da AIU-VL (a)

Ocupação	Coeficiente de Aproveitamento (C.A.) máximo por lote	6,0
	Gabarito de altura máxima	NA (b), (c)
	Área não computável em empreendimento de uso misto	20% da área computável total destinada aos usos não residenciais nR
	Cota Parte máxima	30
Qualificação	Fruição pública (d)	No mínimo, 20% da área do lote
	Fachada ativa (e)	No mínimo 25% da testada do lote voltada para a via de pedestres do bulevar (área verde)
	Vedação por muros	No máximo 25% das testadas do lote
	Vagas de automóveis para usos Residenciais (R) como área não computável	Máximo de 1 vaga/UH ou 1 vaga/60m ² de área computável
	Vagas de automóveis para usos Não Residenciais (nR) como área não computável	Máximo de 1 vaga/70m ² de área computável
	Número mínimo de vagas por área construída computável (em m ²) ou por número de unidades habitacionais (UH) para uso Residencial (R)	NA
	Número mínimo de vagas por área construída computável (em m ²) ou por número de unidades habitacionais (UH) para uso Não Residencial (nR)	NA
	Largura mínima do passeio público (calçada)	5m, em todas as testadas (f)

Notas:

(a) Aplica-se suplementarmente aos parâmetros definidos neste quadro os parâmetros e incentivos para as Zonas de Estruturação Urbana (ZEU), nos termos da Lei 16.402/2016

(b) O gabarito de altura máxima será de 28 metros na faixa de 20 metros paralela ao bulevar (área verde) conforme o Projeto Urbanístico Referencial, "Anexo 4" desta lei

(c) Não se aplica aos lotes menores que 5.000m² ou com testada menor que 50m no alinhamento do bulevar (área verde)

(d) Aplica-se aos lotes maiores que 5.000m², mantendo-se os incentivos previstos na Lei 16.402/2016

(e) Fica autorizada o acesso da fachada ativa por via de pedestre

(f) Não se aplica aos processos de parcelamento

NA = Não se aplica

QUADRO 4 - Percentuais mínimos de destinação de área pública (a)

Área Institucional	6,00%
Área Verde (b) (c)	20,00%
Sistema Viário	10,00%
Total	36,00%

Notas:

(a) As certidões de diretrizes, de conformidade bem como os alvarás para fins de execução de obras e de registo no Cartório de Registro de Imóveis poderão ser emitidos isoladamente em conformidade com o Projeto Específico de Parcelamento do Solo

(b) A largura mínima da Área Verde é de 20 metros.

(c) Poderá ser computada como área permeável do sistema de lazer, desde que seja garantida sua não impermeabilização, bem como poderão ser implantados dispositivos de drenagem que possuam caráter de infiltração ou retenção em áreas permeáveis

**PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA
VILA LEOPOLDINA - VILLA LOBOS
PIU - VL**

**ANEXO 5.1 - CADERNO TÉCNICO
MODELAGEM ECONÔMICA**

1.1 FONTES DE RECURSOS

O projeto busca alocar parte importante dos riscos e soluções propostos à iniciativa privada, representada pelo grupo de proponentes e demais proprietários de imóveis contidos no perímetro de intervenção definido que venham a aderir ao PIU. Essa proposição tem como pano de fundo o agravamento dos problemas urbanísticos e sociais do entorno ao longo das últimas décadas. Busca-se, portanto, reverter esse movimento de deterioração com uma atuação mais flexível e célere proporcionada pelo conjunto de atores privados, atuando de forma alinhada com as diretrizes públicas, com acompanhamento pela sociedade civil.

O adequado equacionamento do projeto sob a ótica econômico-financeira envolve necessariamente o entendimento das principais fontes e destinos de recursos.

Fontes de Recursos

A principal fonte de recursos financeiros para as intervenções propostas está relacionada às contrapartidas geradas pelo desenvolvimento imobiliário das glebas e lotes, de acordo com os novos parâmetros urbanísticos pleiteados. Tais compensações incluem basicamente o PCA (Potencial Construtivo Adicional), cuja fórmula de cálculo é a mesma da outorga onerosa (nos termos do Artigo 117 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014).

A modelagem financeira abaixo segue o descritivo dos cenários discutidos na Proposta de ordenamento urbanístico, incluindo o Plano urbanístico e a Modelagem da Habitação Social.

Considerou-se a aplicação dos parâmetros máximos previstos para os terrenos contidos no Perímetro de Intervenção, conforme previamente definidos. Aplicou-se o Coeficiente de Aproveitamento (CA) de 4,0x, cumulado, quando aplicável, com o adicional de 10% relativo ao cumprimento da Cota de Solidariedade, nos termos do Artigo 112 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

Esses cálculos, demonstrados abaixo, resultaram em área computável total para o Perímetro de Intervenção de aproximadamente 950.000 m², equivalentes a PCA de 720.000 m², após dedução das áreas de terreno (CA básico de 1,0x), já líquidas de parcelamento. Por critérios urbanísticos, que levariam em conta a probabilidade de transformação dos diferentes lotes e densidades projetadas em equilíbrio com diretrizes para terrenos inseridos na MEM - Macroárea de Estruturação Metropolitana, desprezando-se os benefícios previstos no cumprimento da cota de solidariedade, estipulou-se o PCA total de 500.000 m² a serem ofertados, resultando é CA implícito de 3,20x a área do terreno.

Para os terrenos já desenvolvidos, apurou-se que o CA médio atual é menor do que 1,3x. Nota-se que esse CA efetivo é bastante reduzido, haja vista que a maioria das áreas desenvolvidas está localizada em áreas com zoneamento atual que já incentivam o maior adensamento, prevendo CA Máximo de 4,0x, classificadas como Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana (ZEM e ZEMP).

Entende-se que terrenos já desenvolvidos têm uma

probabilidade menor de adensamento e verticalização incremental no curto-médio prazo, pois em alguns casos já têm suas unidades individualizadas e pulverizadas entre diversos proprietários e a equação financeira que justificaria novas intervenções é mais desafiadora, viabilizando-se apenas para cenários com maior consolidação de todo o entorno. Considerando-se o horizonte de longo prazo (acima de 20 anos) do projeto, essa realidade pode ser compensada por um maior adensamento das demais áreas, mantendo-se o CA médio do Perímetro de Intervenção indicado acima, ou ainda induzir um cenário híbrido, que acomode novos desenvolvimentos tanto em terrenos brutos quanto sobre empreendimentos já existentes.

É importante destacar que deverá ser oferecida a oportunidade para que todos os proprietários manifestem seu desejo de adquirir o potencial adicional de construção dos seus respectivos imóveis, respeitadas as condições estipuladas para a oferta. A rigor, tal oportunidade de aquisição pode se estender para qualquer parte interessada, ainda que não seja proprietária de imóveis.

Uma vez definido o volume total de PCA passível de disponibilização para o Perímetro de Intervenção, é importante regular a oferta desses ativos. Adotou-se como premissa básica inicial a necessidade de atrair na partida volume substancial de recursos privados para fazer frente a um amplo Programa de Interesse Público, com foco primordial no tema habitacional. Com base nessa diretriz, definiu-se uma oferta inicial de 266.000 m² de PCA, tendo como

oferta mínima o compromisso privado de entregar um conjunto de intervenções com custo estimado em R\$ 78,0 milhões (setenta e oito milhões de Reais), aderente a critérios técnicos a serem estabelecidos pelo poder público, em conformidade com padrões já adotados.

A venda desse volume de PCA e implementação das intervenções indicadas permitirá um forte início de transformação, induzindo etapas posteriores de desenvolvimento.

Após a realização dessa oferta inicial, a Prefeitura, devidamente amparada pelo diálogo com a sociedade, seguindo estrutura de governança a ser criada, poderá definir o cronograma adequado para disponibilização da oferta adicional de PCA, respeitando como grande direcionador a célere provisão de habitação de interesse social para as comunidades do entorno, garantindo solução integral para a questão. Para tanto, o poder público se empenhará na confirmação definitiva do terreno que receberá as demais habitações (não providas com recursos da primeira oferta), bem como na sua plena disponibilização (propriedade, regularização, aspectos ambientais), em condições para início de obras. Nesse ínterim entre a primeira e a segunda ofertas de PCA, os efeitos iniciais da transformação bem como a validação dos instrumentos propostos poderão reforçar o interesse privado pela região, permitindo que a Prefeitura angarie valores mais elevados nas ofertas subsequentes.

A Prefeitura terá liberdade para oferecer no 2º Lei-

lão a quantidade de m² que julgar apropriada para atrair interesse de privados, que terão como oferta mínima o compromisso privado de entregar um conjunto de intervenções com custo estimado em R\$ 55,0 milhões (cinquenta e cinco milhões de Reais). No pior dos cenários para a Prefeitura, a valoração desse estoque adicional implicará na oferta de 234.000 m² de PCA, totalizando, em conjunto com a oferta do 1º Leilão, o PCA total de 500.000 m².

Potencial Construtivo Adicional

O cálculo é feito a partir da fórmula:

$C = (At / Ac) \times V \times Fs \times Fp$, onde:

At = área de terreno, em m²;

Ac = área construída computável total nos empreendimentos, em m²;

V = valor em R\$ do m² do terreno constante do Cadastro de Valor de Terreno para fins de outorga onerosa, conforme Quadro [14].

Fs = fator de interesse social, de acordo com o uso proposto, conforme Quadro [5], sendo:

Fs = 0,8 para habitação com área até 50 m²

Fs = 0,9 para habitação de 51 até 70 m²

Fs = 1,0 para habitação maior que 70 m²

Fs = 1,0 para outras atividades (comércio, serviços, escritórios, etc.)

Fp = fator de planejamento, de acordo com o uso e Macroárea de inserção (Arco Pinheiros), conforme Quadro [6]:

Fp = 1,2 para uso residencial

Fp = 1,3 para uso não residencial

Cota de solidariedade

Os empreendimentos com área construída computável inferior a 20.000 m², realizados em lotes oriundos de desmembramento de gleba de 20.000 m², ou empreendimentos com área construída computável superior a 20.000 m² são obrigados a destinar 10% da área construída computável do empreendimento para Habitação de Interesse Social. Esta obrigação pode ser feita (i) a partir da construção de unidades habitacionais no próprio terreno ou em outro terreno (desde que situado na Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana, excluída a Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e os Setores Jacu-Pêssego, Arco Leste, Noroeste e Fernão Dias da Macroárea de Estruturação Metropolitana), (ii) com a doação de terreno de valor equivalente a 10% do valor da área total do terreno do empreendimento, ou (iii) a partir de depósito no Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB de montante equivalente a 10% do valor da área total do terreno. Atendida essa exigência, o empreendimento poderá beneficiar-se de acréscimo de 10% na área computável, obtido mediante o pagamento da outorga onerosa.

Os recursos (terrenos, construções ou dinheiro) a serem pagos à Prefeitura a título de Cota de Solidariedade não foram considerados para fins da modelagem econômica do Projeto, mantendo-se sua condição ordinária.

Uma vez que os novos produtos que serão desenvolvidos no Perímetro de Intervenção ainda não estão definidos, seguindo premissa conservadora para o Poder Público, de forma a majorar os re-

ursos foi adotado o Fator de Interesse Social (Fs) máximo de 1,0. Da mesma forma, uma vez que o Fator de Planejamento (Fp) é maior para o uso não residencial, apesar de o estudo da empresa Amarral D'Ávila (Anexo I) estimar que 70% da área será destinada ao uso não residencial e 30% ao uso residencial, para fins do cálculo do valor total do PCA foi considerado 80% de uso não residencial, respeitando o mínimo de 20% residencial. Dessa forma, o Fator de Planejamento (Fp) considerado foi de 1,28 (média ponderada de 80% para o Fp = 1,30 e 20% para o Fp = 1,20). Tendo em vista o longo prazo de desenvolvimento previsto, que reflete diretamente a capacidade de absorção de quantidade substancial de novos produtos imobiliários em uma nova fronteira de desenvolvimento da cidade de São Paulo, a exata destinação será oportunamente revisada.



Mapa das vias conforme indicação do valor de terreno Quadro 14 (ao lado).

Tabela 1:
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Quadro 14) - Cadastro de Valor de Terreno para fins de Outorga Onerosa

Setor	Quadra	SQ	Codlog	R\$/m2
097	041	097041	062383	1.936,00
097	041	097041	108456	1.936,00
097	041	097041	208396	1.936,00
097	041	097041	612650	1.936,00
097	042	097042	099368	801,00
097	042	097042	108456	1.936,00
097	042	097042	208396	1.936,00
097	042	097042	612650	801,00
097	051	097051	062383	1.936,00
097	051	097051	108456	1.936,00
097	051	097051	208396	1.936,00
097	051	097051	360830	801,00
097	085	097085	108456	2.340,00
097	085	097085	167266	3.504,00
097	085	097085	360830	801,00
097	086	097086	108456	2.548,00
097	086	097086	167266	2.816,00
097	086	097086	360830	2.548,00
097	086	097086	593176	3.106,00

* Em lotes com frente para Cod. Logs. diferentes e com valores diferentes no quadro 14, adota se sempre o valor mais alto.

PDE 2014 - Art.79: § 4º Nas áreas de influência dos eixos, quando a área do lote for superior a 5.000m² (cinco mil metros quadrados) e menor ou igual a 40.000m² (quarenta mil metros quadrados), será obrigatório:

I - destinar para fruição pública área equivalente à no mínimo 20% (vinte por cento) da área do lote, em espaço livre ou edificado, ao nível do passeio público ou no pavimento térreo;(...)

PDE 2014 - Art. 82. Nas áreas de influência dos eixos, quando uma parcela do lote for destinada à fruição pública, os potenciais construtivos básico e máximo do remanescente do lote serão calculados em função de sua área original, e não será cobrada outorga onerosa correspondente à metade do potencial construtivo máximo relativo à área destinada à fruição pública.

PDE 2014 - Art. 112. Os empreendimentos com área construída computável superior a 20.000m² (vinte mil metros quadrados) ficam obrigados a destinar 10% (dez por cento) da área construída computável para Habitação de Interesse Social, voltada a atender famílias com renda até 6 (seis) salários mínimos, de acordo com regulamentação definida nesta lei. (...)

§ 3º Atendida a exigência estabelecida no "caput", inclusive pelas alternativas previstas no § 2º, o empreendimento poderá beneficiar-se de acréscimo de 10% (dez por cento) na área computável, obtida mediante o pagamento da outorga onerosa.

Tabela 2:

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Quadro 5. Fator de interesse social (Fs)
Anexo à Lei nº

Usos	Valores de Fs
Uso Habitacional	
Habitação de Interesse Social – HIS	0,0
Habitação do Mercado Popular – HMP Até 50 m ²	0,4
Habitação do Mercado Popular – HMP de 51 Até 70m ²	0,6
Habitação com área até 50 m ²	0,8
Habitação com área de 51 Até 70m ²	0,9
Habitação com área maior que 70m ²	1,0
Uso Institucional	
Hospitais Públicos	0,0
Escolas Públicas	0,0
Demais Unidades Públicas de Saúde e Creches	0,0
Unidades Administrativas Públicas	0,0
Entidades Privadas de Serviço Social e de Formação Profissional Vinculadas ao Sistema Sindical	0,0
Instituições de Cultura, Esporte e Lazer	0,0
Entidades Mantenedoras Sem Fins Lucrativos	
Templos Religiosos	0,0
Hospitais e Clínicas	0,3
Universidades	0,3
Escolas e Creches	0,3
Equipamentos Culturais e Afins	0,3
Outras Entidades Mantenedoras	
Hospitais	0,7
Universidades	0,7
Escolas	0,7
Equipamentos Culturais e Afins	0,7
Outras Atividades	
	1,0

NOTA:

Fator de Interesse Social (Fs) para efeito de cálculo do valor da contrapartida financeira correspondente à outorga onerosa do potencial construtivo adicional

Tabela 3:

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Quadro 6. Fator de planejamento (Fp)
Anexo à Lei nº

Macrozonas	Macroáreas	Fp R	Fp nR
Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana	Noroeste	0,3	0
	Arco Jacu-Pêssego	0,3	0
	Avenida Cupecê	0,3	0
	Arco Leste	0,3	0
	Fernão Dias	0,3	0
	Arco Tietê	1,2	1,3
	Centro	1,2	1,3
	Arco Tamanduateí	1,2	1,3
	Arco Pinheiros	1,2	1,3
	Arco Jurubatuba	1,2	1,3
	Macroárea de Urbanização Consolidada	0,7	1,3
	Macroárea de Qualificação Urbana	0,6	0,5
	Macroárea de Redução da Vulnerabilidade	0,3	0
	Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental	Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental	1,0
Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental		1,0	0

A tabela abaixo resume os cálculos da área potencial de PCA para os terrenos considerados como com maior potencial ainda passível de desenvolvimento no Perímetro de Intervenção, bem como sua valoração referencial, aplicando-se os parâmetros indicados anteriormente.

Tabela 4:
Terrenos com maior potencial ainda passível de desenvolvimento.

Terreno (SQL)	Proprietário	Área (m ²)	At (m ²)	CA max.	Ac (m ²)	V (R\$/m ²)	Fs	Fp	C (R\$/m ²)	PCA (m ²)	Outorga (R\$ mil)
A) Terrenos com maior potencial ainda passível de desenvolvimento											
097.041.0003-5	Votorantim Participações S.A.	41.443	24.866	4,40	109.410	1.936	1,00	1,28	563	84.544	47.615
097.041.0002-7	Indústria e Comércio Metalúrgica Atlas S.A.	36.802	25.761	4,40	113.350	1.936	1,00	1,28	563	87.589	49.330
097.042.0004-8	Indústria e Comércio Metalúrgica Atlas S.A.	28.753	20.127	4,40	88.559	1.936	1,00	1,28	563	68.432	38.541
097.086.0003-2	Sociedade Agropecuária São Carlos Ltda.	2.040	2.040	4,00	8.160	3.106	1,00	1,28	994	6.120	6.083
097.086.0004-0	Sociedade Agropecuária São Carlos Ltda.	15.355	15.355	4,40	67.562	3.106	1,00	1,28	904	52.207	47.172
097.086.0016-4	Carrefour Comércio e Indústria	15.480	15.480	4,40	68.112	2.816	1,00	1,28	819	52.632	43.116
097.085.0005-4	Cooperativa Agropecuária Holambra	2.742	2.742	4,00	10.968	2.340	1,00	1,28	749	8.226	6.160
Subtotal A		142.615	106.371	4,38	466.121	2.264			662	359.750	238.017

A tabela abaixo resume os cálculos da área potencial de PCA para os terrenos com empreendimentos desenvolvidos e/ou com menor potencial para adensamento no Perímetro de Intervenção. Apresenta ainda o totalizador de área, considerando números da Tabela 4.

Tabela 5:
Empreendimentos já desenvolvidos.

Terreno (SQL)	Proprietário	Área (m ²)	At (m ²)	CA max.	Ac (m ²)	PCA (m ²)
B) Terrenos com empreendimentos desenvolvidos e/ou com menor potencial para adensamento						
Q85 - L 361 a 1182	Condomínio Villa Lobos Office Park	32.429	32.429	4,00	129.716	97.287
Q85 - L 1184 a 172	Condomínio Vista Verde Office Park	24.994	24.994	4,00	99.976	74.982
Q85 - L 9 a 360	Condomínio Edifício ABC	7.143	7.143	4,00	28.572	21.429
097.051.0019-5	Jaguatirica Empreendimento Imobiliário - Atlas Office Par	28.186	28.186	4,00	112.744	84.558
097.051.0012-8	Paulo Rocha Paggioli	1.124	1.124	4,00	4.496	3.372
097.053.0006-2	CEAGESP (Estacionamento)	4.562	4.562	4,00	18.248	13.686
097.053.0005-4	CEAGESP (91 DP e IML Oeste)	8.136	8.136	4,00	32.544	24.408
097.053.0007-0	Prefeitura Municipal de São Paulo (Cingapura Madeirit)	4.357	4.357	4,00	17.428	13.071
097.052.0001-7	Prefeitura Municipal de São Paulo (Cingapura Madeirit)	9.772	9.772	4,00	39.088	29.316
Subtotal B		120.703	120.703	4,00	482.812	362.109
TOTAL (A + B)		263.318	227.074	4,18	948.933	721.859

Nota: em que pese já existir edificação sobre o terreno do Carrefour, adotou-se a premissa neste trabalho de que poderá haver desenvolvimento imobiliário futuro naquela gleba, sem prejuízo da manutenção da operação existente.

A exigência do pagamento da outorga está associada à expedição do alvará de aprovação, podendo ser pago em até 10 (dez) parcelas mensais desde que seja totalmente quitado antes da emissão do alvará de execução, de acordo com o Art. 172 da LPUOS 2016. Portanto os empreendedores efetuam os desembolsos correspondentes ao longo da curva de efetivo desenvolvimento de seus imóveis. Tendo em vista o pressuposto básico do presente Projeto de Intervenção Urbana, ancorado na viabilização da edificação de Habitações de Interesse Social para os moradores das comunidades sub-normais do entorno, é necessário considerar a antecipação voluntária dos recursos da outorga onerosa. A tabela 22, ao lado, ilustra a avaliação dos montantes de PAC e da cota de solidariedade a valor presente, de acordo com curva projetada para absorção dos futuros empreendimentos imobiliários. Referido estudo analisou de forma qualitativa e quantitativa, entre outros fatores, o histórico de lançamentos imobiliários por segmento na região do PIU e seu entorno e o histórico de operações urbanas na cidade de São Paulo, com volumes ofertados e consumidos em cada setor.

A empresa Amaral D'Ávila identificou taxa de 12,21% ao ano, em termos reais, apresentando embasamento técnico, comparativo com outros processos envolvendo relações público-privadas e considerações acerca do perfil de risco oriundo da modelagem do PIU. Apesar desse estudo, os cálculos adotados para definição do valor mínimo do programa de intervenções de cada fase implicam em taxas reais inferiores a 10,0% ao ano.

Considerando-se que vendas ocorrerão mediante leilões abertos ao público, estimulando competição, taxas implícitas podem ser reduzidas. Ainda, na perspectiva do poder público, programa de intervenções deve ser orçado em patamares superiores aos indicados nesta modelagem, que partiu de custos (sem margem de lucro) referenciais válidos para contratações entre privados. Contrapartida maior deriva taxas de desconto implícitas ainda menores. O marco inicial adotado para o primeiro leilão, para o qual os cálculos a valor presente se referem, é a aprovação definitiva do PIU e subsequente assinatura dos instrumentos jurídicos relacionados, permitindo realização do primeiro leilão. O segundo leilão é projetado com uma defasagem de 3 anos em relação ao primeiro leilão, e portanto os fluxos dessa segunda etapa são descontados para esse segundo marco inicial deslocado.

É importante ressaltar que os cálculos apresentados ao lado (Tabela 6) estão demonstrados em valores reais (moeda constante), portanto assume-se implicitamente uma valorização equivalente à inflação durante todo o período de projeções.

Tabela 6:
Curva Projetada para a absorção dos futuros empreendimentos imobiliários disponíveis e cálculo da outorga onerosa implícita a valor presente, para fins de determinação do patamar mínimo para as duas fases do programa de intervenção.

# Ano	Ac (m ²)	PCA (m ²)	Outorga (R\$ mil)	VPL Outorga	VPL Outorga	VPL Outorga		
				Ano 0 (Fase I) (R\$ mil)	Ano 3 (Fase II) (R\$ mil)	Total (Fases I+II) (R\$ mil)		
				Taxa de 9,82%	Taxa de 5,87%			
0	-	-	-	-	-	-		
1	-	-	-	-	-	-		
2	18.803	14.303	9.463	7.847		7.847		
3	19.367	14.732	9.747	7.359		7.359		
4	19.948	15.174	10.040	6.902		6.902		
5	20.546	15.630	10.341	6.474		6.474		
6	21.163	16.099	10.651	6.072		6.072		
7	21.798	16.582	10.971	5.695		5.695		
8	22.451	17.079	11.300	5.341		5.341		
9	23.125	17.591	11.639	5.009		5.009		
10	23.819	18.119	11.988	4.698		4.698		
11	24.533	18.663	12.348	4.406		4.406		
12	25.269	19.223	12.718	4.133		4.133		
13	26.027	19.799	13.100	3.876		3.876		
14	26.808	20.393	13.492	3.635		3.635		
15	27.612	21.005	13.897	3.410		3.410		
16	28.441	21.635	14.314	3.198		3.198		
17	29.294	22.284	14.744		6.636	6.636		
18	30.173	22.953	15.186		6.457	6.457		
19	31.078	23.641	15.641		6.282	6.282		
20	32.010	24.351	16.111		6.112	6.112		
21	32.971	25.081	16.594		5.946	5.946		
22	33.960	25.833	17.092		5.785	5.785		
23	34.979	26.608	17.605		5.628	5.628		
24	36.028	27.407	18.133		5.476	5.476		
25	37.109	28.229	18.677		5.328	5.328		
26	9.972	7.586	5.019		1.352	1.352		
SUBTOTAL - FASE 1				349.711	266.027	176.008	78.055	78.055
SUBTOTAL - FASE 2				307.574	233.973	154.801	55.002	55.002
TOTAL - FASES 1 + 2				657.284	500.000	330.809		133.057

O projeto considera que o vencedor do leilão deverá assumir a responsabilidade pela edificação das habitações de interesse social e equipamentos públicos nas áreas institucionais, incluindo a contratação, gestão e execução das construções e obras, bem como gestão dos demais itens previstos como intervenções. Nesse sentido, prevê-se a antecipação dos valores projetados de outorga, desembolsados na modalidade “in natura”, através da entrega das obras de acordo com os requerimentos técnicos estabelecidos no projeto e demais exigências e obrigações do poder público.

Em adição aos recursos financeiros gerados, o desenvolvimento imobiliário do Perímetro de Intervenção proporcionará outros ganhos públicos materiais, incluindo doação de áreas como resultado do parcelamento de solo (viário, áreas verdes, áreas institucionais), áreas de fruição pública, desocupação de áreas públicas atualmente ocupadas de forma irregular e pagamento da cota de solidariedade. Outros impactos relevantes compreendem arrecadação incremental com IPTU e ISS, geração de emprego e renda por período prolongado e indução positiva sobre o entorno, incluindo área da CEAGESP, de propriedade da União Federal e cujos potenciais construtivos associados pertencem à Prefeitura Municipal.

Conforme demonstrado, a estruturação do projeto busca implementar uma primeira fase mais célere, sem dependência de recursos (financeiros ou terrenos) do poder público, cujo papel ficará mais concentrado no acompanhamento da boa execu-

ção das intervenções acordadas. Apesar dos desafios relacionados à incerteza de mercado, em especial demanda por produtos imobiliários na região, partindo-se de referências de valoração de PCA aplicadas à primeira fase e do estoque total de PCA passível de disponibilização para o perímetro, estima-se que a Prefeitura, através da oferta subsequente de PCA, poderá atingir e até superar os valores requeridos para as intervenções prioritárias previstas, permitindo avanço sobre outros itens do Programa de Interesse Público descrito neste caderno.

Apesar da estruturação do projeto virtualmente eliminar a necessidade de recursos financeiros públicos para execução das intervenções, a região poderá ainda ser beneficiada com aportes incrementais, que permitiriam aceleração e ampliação dos esforços de desenvolvimento. A fonte de financiamento de eventuais recursos públicos pode envolver programas federais (ex: Minha Casa Minha Vida, subsídios BNDES e Caixa), programas estaduais (ex: Casa Paulista) e programas municipais (ex: PIU Arco Pinheiros, Programa Casa da Família, Parcerias Público Privadas e locação social), bem como parcerias com outras instituições multilaterais (ex: Banco Mundial e Banco Interamericano de Desenvolvimento).

Efeitos da aplicação do Cenário Alternativo
Caso o Cenário Base não seja aplicado, partindo-se para soluções na direção de Cenários Alternativos, em adição aos efeitos negativos descritos anteriormente, estima-se um significativo impacto financeiro no projeto.

A antecipação de recursos associados ao potencial construtivo adicional, nos termos descritos acima, representa modalidade extraordinária, diretamente associada à perspectiva de promover um modelo de desenvolvimento sustentável e alinhado às melhores práticas preconizadas no marco regulatório do Município de São Paulo e em experiências internacionais bem-sucedidas.

Nesse sentido, a escolha por opções na direção de Cenários Alternativos em detrimento ao Cenário A pode acarretar efeitos que impactam significativamente nas soluções ora trabalhadas, dado que resultam em diminuição do montante de recursos privados disponíveis para aplicação no Programa de Intervenções, como por exemplo:

1. Diminuição da área computável desenvolvida, com impacto automático no valor arrecadado pela PMSP associado ao potencial construtivo adicional e à cota de solidariedade;
2. Demanda de fundos para honrar a desapropriação de áreas privadas, respeitando valores de mercado vigentes, reduzindo verba disponível para produção de unidades de HIS;

3. Incremento de complexidade das soluções, derivando prazos ainda mais incertos e prolongados, aumentando perfil de risco do projeto e reduzindo interesse dos privados.

A depender da magnitude do desvio em relação ao Cenário Base, parte-se de um projeto ancorado em uso primordial de novo capital privado injetado sobre terrenos vocacionados para habitação de interesse social em direção a um projeto mais dependente de novos recursos públicos injetados sobre terrenos com zoneamento definido para outros usos.

1.2 USOS DE RECURSOS

O PIU apresenta um amplo Programa de Interesse Público e, através do diagnóstico realizado, elenca uma série de melhorias recomendadas para sua região de inserção.

O foco principal das intervenções concentra-se no tema da habitação. Busca-se, nesse sentido, priorizar a edificação de novas unidades de HIS, seguindo boas práticas que abrangem o desenho arquitetônico das unidades, sua interação direta com equipamentos públicos, e a assistência social aos moradores.

O objetivo é viabilizar a disponibilização dessas unidades para as famílias já residentes no entorno, cumprindo-se o cronograma mais célere possível, mantidas as preocupações quanto à preservação, zeladoria e sustentabilidade das edificações.

O programa de intervenções define que a realização destas ações é considerada como contrapartida obrigatória, ou seja, já pré-definidas como parte das obrigações a serem assumidas pelos interessados no 1º e 2º Leilão.

O programa fixa ainda outras intervenções em caráter eletivo, ou seja, a serem selecionadas dentre a lista apresentada e propostas pela Prefeitura, com consulta ao Conselho Gestor da AIU.

Essas intervenções abrangem itens já apontados na proposta de ordenamento urbanístico (extensão da área verde, abertura de novas vias, e criação de servidão de passagem para pedestres

e ciclistas, dentre outras), e incluem também regularização fundiária do Cingapura e mobiliário de equipamentos públicos.

Segue abaixo resumo do plano de aplicação dos recursos, relativos às intervenções obrigatórias:

1) Edificação de novas unidades de Habitação de Interesse Social para atendimento às famílias residentes nas favelas do entorno imediato.

Atendimento às famílias cadastradas pela SEHAB residentes na favela do Nove e na favela da Linha e às famílias com residência irregular no Conjunto Habitacional Cingapura Madeirite. Esta iniciativa inclui todos os investimentos relacionados aos projetos de edificação das habitações de interesse social. Famílias que eventualmente não desejem ser transferidas para as novas unidades HIS devem ser indenizadas.

2) Edificação de áreas não residenciais nas áreas institucionais (equipamentos públicos e comércio).

Abrange a edificação dos equipamentos públicos definidos pela PMSP para as áreas térreas sob os novos empreendimentos de HIS previstos no item 1. A definição foi pautada em reuniões coordenadas entre as Secretarias Municipais de Habitação, Assistência e Desenvolvimento Social, Saúde, Educação e Desenvolvimento Econômico. Foram pré-selecionados, de forma não definitiva, os se-

guintes equipamentos: Unidade de Acolhimento; Unidade Básica de Saúde e Centro de Atenção Psicossocial (SMS); Centro de Convivência Intergeracional; Instituição de Longa Permanência para Idosos e Centro de Acolhida (SMADS); Restaurante Escola e Centro de Capacitação Profissional (SMDE) e Centro de Educação Infantil (SME).

Este item inclui ainda a construção de novas unidades comerciais a serem destinadas preferencialmente a atuais operadores de comércio local, que ocupam áreas em condições irregulares.

3) Serviços de gestão social e condominial de apoio à manutenção predial.

Este item inclui equipes de assistentes sociais e outros profissionais especializados para atendimento às famílias moradoras das futuras habitações de interesse social, fornecendo auxílio no convívio com o novo condomínio e no planejamento financeiro necessário. O processo visa minimizar o risco de falta de familiaridade com a nova dinâmica social e deterioração do ambiente. Ainda, relativamente aos serviços de apoio à manutenção predial para os condomínios HIS, estes consistirão num plano de manutenção preventiva e corretiva dos sistemas hidrosanitários, elevadores e telhados e deverá contemplar detalhamento de rotinas, procedimentos internos e relacionamento com fornecedores. Não estão incluídos neste item a administração de funcionários e manutenção predial – que deverão ser suportadas por taxa específica a ser estabelecida pelos condôminos.

4) Reabilitação do Conjunto Habitacional Cingapura Madeirite.

A reabilitação é inspirada em programas municipais anteriores e busca a reforma de instalações, sistemas e áreas condominiais, bem como demolições de unidades comerciais e ocupações irregulares, restituindo e qualificando espaços condominiais e os edifícios existentes e melhorando sua integração à vizinhança.

5) Recomposição de viários.

Refere-se às obras para recomposição das ruas após mudança das famílias hoje residentes nas Favelas no Nove e da Linha para as novas habitações construídas. As obras serão executadas após demolição das edificações existentes, a cargo do poder público.

6) Arborização urbana.

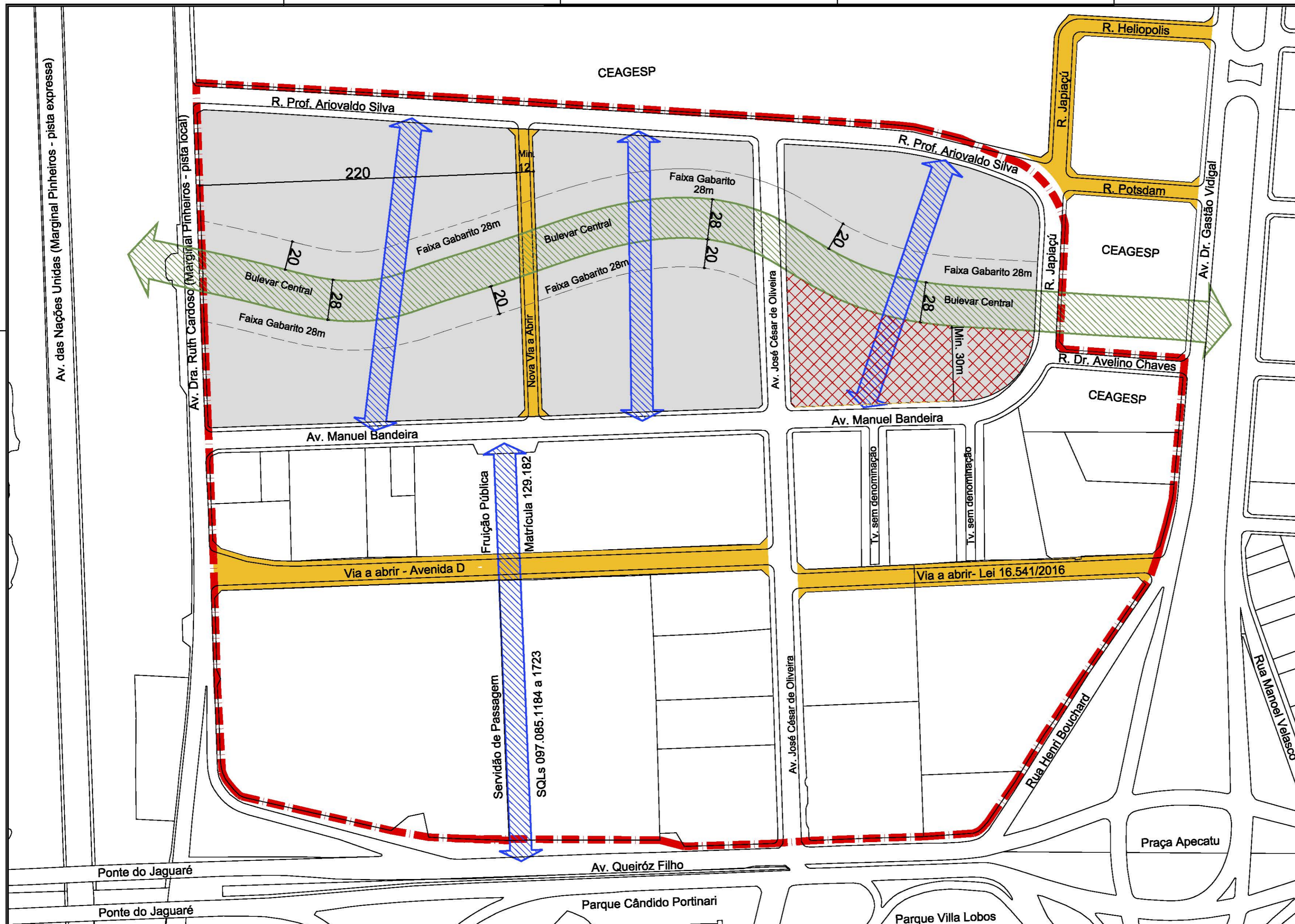
Refere-se à execução de Plano de arborização e posterior plantio de espécies na área de abrangência do PIU VL.

Tabela 7:
Programa de Intervenções Obrigatórias
Valores em R\$

Etapa do Projeto	Rubrica	Referência	Intervenção	Quantificação	Estimativa de Custo (R\$)
I	Construção de HIS - Área Institucional	O1	Para moradores da Favela do Nove e invasões do Cingapura Madeirite	400 U.H.	42.300.000
	Equipamentos Públicos e Comércio	O2	Equipamentos públicos construídos e acabados, conforme def. CG AIU VL	4.375 m ²	8.160.750
		O3	Unidades comerciais	570 m ²	1.154.250
	Gestão Social e Condominial	O4	Gestão social e condominial do Conjunto Cingapura Madeirite e dos condomínios de HIS a serem construídos na área institucional do PIU	60 meses	4.320.000
	Requalificação Conjunto Habitacional Cingapura Madeirite	O5	Requalificação, incluindo reforma de edifícios, instalações e áreas comuns atualmente ocupadas	400 U.H.	10.000.000
	Reconstrução de Via Pública	O6	Recomposição da R. Japiacú na área atualmente ocupada pela Favela do Nove	4.800 m ²	1.200.000
TOTAL I					67.135.000
II	Construção de HIS em um dos Cenários PIU VL	O7	Para moradores da Favela da Linha	396 U.H.	41.877.000
	Equipamentos Públicos e Comércio	O8	Equipamentos públicos construídos e acabados, conforme def. CG AIU VL	2.375 m ²	5.467.500
		O9	Unidades comerciais	300 m ²	607.500
	Gestão Social e Condominial	O10	Gestão social e condominial dos condomínios de HIS a serem construídos para atendimento dos moradores da Favela da Linha	60 meses	2.160.000
	Construção de Via Pública	O11	Construção da Av. D (atual área da Favela da Linha)	7.315 m ²	1.828.750
	Arborização Urbana	O12	Na área de abrangência do PIU VL	30 hectares	850.000
TOTAL II					52.790.750
TOTAL Obrigatórias: I + II					119.925.750

Tabela 8:
Programa de Intervenções Eletivas
Valores em R\$

Rubrica	Referência	Intervenção	Quantificação	Estimativa de Custo (R\$)
Extensão do bulevar	E1	Extensão do bulevar no trecho localizado na ZEIS 5 da CEAGESP, entre a Rua Japiacú e a Avenida Dr. Gastão Vidigal, após desativação do entreposto	2.550 m ²	1.338.750
Construção de Vias Públicas	E2	Via de pedestres e ciclistas entre a futura Av. D (atual Favela da Linha) e a Av. Queiroz Filho - não inclui desapropriação ou gestão de servidão de passagem, localizada no condomínio cadastrado sob os contribuintes nº 1184 a 1723 da quadra 85	950 m ²	237.500
	E3	Via entre Av. Gastão Vidigal e Av. Dr. José César de Oliveira (não inclui desapropriação), localizada nos lotes 4 e 16 da quadra 86	4.080 m ²	1.020.000
	E4	Via entre as ruas Dr. Seidel e Fröben, localizada no lote da SPTrans objeto do Cenário A, separando a quadra destinada ao EHS do PIU VL da quadra destinada ao EHS da PPP Casa da Família (não inclui desapropriação)	2.800 m ²	700.000
	E5	Trecho da Rua Potsdam, localizado na ZEIS 5 da CEAGESP, entre a Rua Japiacú e a Avenida Dr. Gastão Vidigal, após desativação do entreposto	1.440 m ²	360.000
	E6	Trecho da Rua Heliópolis, localizado na ZEIS 5 da CEAGESP, entre a Rua Japiacú e a Avenida Dr. Gastão Vidigal, após desativação do entreposto	1.440 m ²	360.000
	Regularizações Cingapura Madeirite	E7	Recuperação de créditos e regularização edilícia e fundiária do Conjunto Cingapura Madeirite	400 UHIS
Custos Condominiais	E8	Administração, funcionários, manutenção predial	60 meses	7.200.000
Gestão de Servidão de Passagem	E9	Segurança, manutenção, água e luz referentes à via da Intervenção E2	60 meses	800.000
Equipamentos públicos - mobiliário	E10	Instalação de mobiliário e equipamentos técnicos	6.750 m ²	10.125.000
TOTAL Eletivas				26.641.250



LEGENDA

- PERÍMETRO DE ADEÇÃO DA AIU VL
- ÁREA SUJEITA AO PROJETO ESPECÍFICO DE PARCELAMENTO
- região reservada para implantação da ÁREA INSTITUCIONAL: EQUIPAMENTOS + habitações sociais (demanda Favela do Nove e ocupações irregulares no Conj. Cingapura Madeirite)
- MELHORAMENTOS VIÁRIOS
- BULEVAR CENTRAL
- ABERTURAS TRANSVERSAIS AO BULEVAR

NOTA: PROPOSTA ELABORADA A PARTIR DO MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE 2004

DESENHO Nº
PVL 996U001Ø

SUBSTITUÍDO POR Nº
SUBSTITUI Nº
PROJETO
PIU VILA LEOPOLDINA - VILLA LOBOS

TÍTULO
ANEXO 5.2 DA LEI Nº
PROJETO URBANÍSTICO REFERENCIAL E DIRETRIZES GERAIS PARA O PROJETO ESPECÍFICO DE PARCELAMENTO DO SOLO

ESCALA 1:2.000

 ESCALA GRÁFICA

DESENHO Nº
RESPONSÁVEL TÉCNICO

NO MEVISTO	DATA
PROJETO SEP - Superintendência de Estruturação de Projetos	05/2019
CARTOGRAFIA SEP - Superintendência de Estruturação de Projetos	05/2019
VERIFICAÇÃO FHG	05/2019
APROVAÇÃO MFI	05/2019
LIBERAÇÃO FBC	05/2019



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO.

APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO FHG	05/2019
APROVAÇÃO MFI	05/2019
LIBERAÇÃO FBC	05/2019

DIRETRIZES

BULEVAR CENTRAL: Eixo Estruturador das áreas públicas do PIU VL, ligando a Av. Dra. Ruth Cardoso (Marginal Pinheiros) à Av. Dr. Gastão Vidigal. O Bulevar Central será composto por áreas públicas destinadas a áreas verdes e sistema viário, com largura mínima de 28m e morfologia livre, com ciclovia bidirecional, vias de pedestres e áreas gramadas e arborizadas que percorram toda sua extensão. De forma a garantir a unidade e continuidade espacial, funcional e ambiental do bulevar e possibilitar futuras intervenções de macrodrenagem, deverá ser observada a concordância entre os segmentos adjacentes do bulevar nas quadras que compõem o Projeto Específico de Parcelamento do Solo (alinhamento frontal de testadas, mantendo a largura mínima definida), de modo que vias de pedestres, ciclovia e vegetação formem um conjunto sem estrangulamentos e interrupções nos cruzamentos das Ruas José César de Oliveira, Japiacú e na via projetada.

ABERTURAS TRANSVERSAIS AO BULEVAR: implantadas entre os lotes resultantes do Projeto Específico de Parcelamento do Solo ou, alternativamente, como áreas de fruição pública, com função de conectar o bulevar central e as Ruas Manuel Bandeira e Prof. Ariovaldo Silva, melhorando a capilaridade dos fluxos de pedestres e ciclistas no perímetro da AIU VL, estas aberturas poderão ser compostas por áreas públicas destinadas a áreas verdes e sistema viário ou como áreas privadas internas aos lotes registradas como fruição pública, com morfologia livre, largura mínima de 5m e, no mínimo, uma via de pedestres. Sua posição deverá delimitar testadas máximas de 150m ao longo de cada uma das Ruas Manuel Bandeira, Prof. Ariovaldo Silva e Japiacú.

ÁREA INSTITUCIONAL: será utilizada para implantação de equipamentos públicos e empreendimentos habitacionais e comerciais de interesse social, ambos com acessos a partir do sistema viário local e do bulevar central. Deverá ter testadas voltadas para as Ruas Manuel Bandeira e José César de Oliveira, largura mínima de 30m e calçadas mínimas de 5m. Deverão ser previstas vagas públicas para estacionamento de moradores e para a demanda dos equipamentos públicos, conforme legislação vigente, sem prejuízo da área institucional.

**PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA
VILA LEOPOLDINA - VILLA LOBOS
PIU - VL**

ANEXO 5.3 Cadastro para Atendimento Habitacional

INTRODUÇÃO

O conteúdo deste anexo corresponde ao cadastramento dos moradores residentes, pontos comerciais e garagens nas favelas Do Nove e Da Linha e nas ocupações irregulares presentes nas áreas condominiais do Conjunto Habitacional Cingapura Madeirite, realizado pela SEHAB - Secretaria Municipal de Habitação da Prefeitura de São Paulo entre 11/07/2018 e 01/09/2018, juntado ao SEI nº 6014.20180002179-0, na Nota Técnica nº 011871708. Após esta publicação, a SEHAB realizou plantão social entre 13/09/2018 e 13/12/2018, não havendo informações adicionais relativas a situações de desdobro de cadastro.

A síntese da selagem está expressa na tabela a seguir:

	Favela da Linha	Favela do Nove	Entorno Madeirite	Total
Total de Selagens	432	327	152	911
Selos Residenciais	412	309	132	853
Selos Não-residenciais	20	18	20	58

A SEHAB deverá informar o número definitivo de cadastros e sua identificação para fins de atendimento no âmbito do PIU Vila Leopoldina - Villa Lobos para o Conselho Gestor da AIU VL.

208	001	0036	A		4	13	Maria Sibebe da Silva		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/a8077736-b355-4123-a993-715797c6ba44/familia
209	002	0051	C		3	8	Wilton Washington Pinheiro de Oliveira	Ariane Pinheiro de Oliveira	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/abc03d7e-6dd4-44bb-8f16-36245788eb05/familia
210	002	0055	B		1	7	Noeme Sampaio Almeida		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/ac0a43dd-a33e-44d0-ab00-49652bd164e5/familia
211	002	0030	C		7	4	Ana Flavia Bezerra dos Santos	Marcos Acacio de Oliveira Costa	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/a0e3445-3717-4c5a-af04-55ecb6ee6216/familia
212	001	0032	A		4	7	Francisca Keila Ferreira dos Reis	Fernando da Silva Cerqueira	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/b12623b7-e262-4cda-a72e-467199e902df/familia
213	002	0002	V						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/b1252d3c-d878-45d0-bf19-44b730c41cb4/familia
214	002	0014	A						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/b453ab13-c671-49e2-be01-0db689ac4d8c/familia
215	001	0011	B		8	20	Maria Cicera da Silva	Carlos Gustavo Souto Bispo	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/b48e463e-7515-4f32-b0d8-1c0d81ab9b4a/familia
216	002	0016	A		2	11	João Pereira Paim	Guimar da Cruz Paim	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/b532a27a-9bf8-457c-8727-5d607f11ef61/familia
217	002	0001	M	F2	1	30	Erisvaldo de Sa Pereira		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/b566ca03-c569-4964-94b0-8c09f94277d1/familia
218	002	0002	X						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/b6cb7d71-878e-42ea-83e3-a6a6dee30322/familia
219	002	0054	A		2	19	Caclida Francisca da Costa		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/b883af33-e098-ac0f-8337-7e920e2e7233/familia
220	002	0051	D		4	3	Jose Luis da Silva Santana		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/b8f799cb-9aa5-4c02-bb9e-bb994666310c/familia
221	002	0002	U						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/b9ac8ac8-2b24-4eab-acab-1408422ab9d5/familia
222	002	0045	A		3	6	Janaina dos Santos Pereira	Alex Paulo Pereira	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/bb7392ea-9618-471e-b261-49502529a300/familia
223	002	0030	A		3	6	Bruna dos Santos Cortes	Paulo Felipe dos Santos Silva	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/bbba3018-a301-4a44-8018-397c888d4dd8/familia
224	001	0034	A		2	5	Josiel da Silva Santos		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/bd1c1b55-2f69-4891-a8ee-2362933b9999/familia
225	002	0002	Z		2	7	Maria Rosiane Costa da Silva Lima	Luiz Gonzaga do Nascimento	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/be4a9a91-9b9b-4820-8284-14de4466da65/familia
226	002	0005	G		1	5	Tatiane Gabriele do Nascimento Borges		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/bf29c0b3-4672-4420-ac6c-3731896527a/familia
227	002	0009	A		7	17	Maria de Barros Pacheco da Silva	Pedro Ferreira da Silva	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/bf875b32-fd5a-4608-bbec-4cade71d9d19/familia
228	001	0052	G		1	1	Rodrigo dos Santos Cortes		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/c028bd248-2b24-41c3-9506-3fb9137c887/familia
229	002	0025	D		4	3	Jonas Diogo Santos Lima	Jessica Vitoria Ramos Lima	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/c02b2cae-40ad-4cef-8e5e-1e9f604c84dc/familia
230	002	0002	O						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/c0e35f67-fed6-43bc-bc3f-dc3743b80593/familia
231	002	0016	B		1	5	Maciel do Carmo Felix		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/c2497ee9-11e3-4d40-8458-0657a0835125/familia
232	001	0025	B		4	19	Rosimar Silva da Cruz		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/c52da839-4a1d-42e4-b4c2-a9110dc14ccb/familia
233	001	0042	A		4	17	Jose Sandro da Silva	Mariza Maria da Silva	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/c5ce1578-0fbb-47e9-9a82-dc98d5863d/familia
234	001	0060	A		4	7	Antonio de Padua Batista da Silva	Antonia Aristides Anselmo	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/c7951144-18ff-4a06-8e51-36717d16130a/familia
235	001	0051	A		4	4	Maria Izabel Gomes Oliveira	Jose Roberto Carlos Oliveira	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/c7cac01a-a59b-427a-8bd2-4d1158583b9e/familia
236	001	0030	B		2	12	Ivanildo Aldeni da Silva	Thamyres Romão da Silva	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/c7e5ded4-ea40-432f-b413-bf4586efacc2/familia
237	002	0002	P		2		Levy da Silva Dantas Martins	Karina Lopes da Silva	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/c7f19311-631a-4a7c-8a7c-288898b41a30/familia
238	001	0054	A						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/c8a507be-5671-4c8b-92cf-dc7478ce622c/familia
239	002	0002	D		5	5	Fernanda Cardoso Cortes	Danilo dos Santos Cortes	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/c94a0241-86f2-41c8-ad3e-5a239ec3f534/familia
240	001	0012	C		1	17	Joabe Heleno de Melo de Souza		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/c9f28386-3e33-494e-9f53-a56cbb9e9640/familia
241	002	0029	B		8	15	Iraíldes dos Santos Oliveira	Daniela Oliveira da Silva	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/cad8d23-03c5-4f8a-b147-95966c481b32/familia
242	001	0017	B		1	3	Fabio Ronas da Costa de Almeida		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/cb37d3ba-38bd-4e88-a716-ac9341e690da/familia
243	002	0056	B						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/cb60729a-ac92-4d3a-905f-89a5b3f5050b/familia
244	002	0023	B		6	7	Antonio Jesus Cardial	Eleiliane Aparecida de Milanez Cardial	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/cc3177ac-5eed-40c9-b2d9-67cd3bd975d/familia
245	002	0009	B		1	5	Raimundo Antonio Nonato		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/cc3ae514-3da3-4da6-9cb5-a966ba259bc4/familia
246	001	0001	D		1	2	Theodorio Rodrigues Sobrinho da Silva		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/d001024a-dba3-4bed-bf6d-54ae16c22b13/familia
247	002	0019	B		1	9	Ronaldo da Conceição		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/d0446738-52c1-4acb-b83d-1d0e98b93e8c/familia
248	001	0020	B		3	10	Dievison Almeida Alves		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/d0593d0c-3626-4dd0-9943-5e0dd7557839/familia
249	002	0026	C		1	10	Adriano Chaves Moreno Cortes		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/d2aa10c8-d593-4b57-b3b1-24e800c131a5/familia
250	002	0002	Q		4	7	Aline Beraldo	Gil Cleber Rodrigues	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/d3e3a81c-7543-4974-b684-1e04928859a9/familia
251	001	0026	A		6	15	Paula Renata dos Santos Pereira	Romero Canuto Leite	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/d40a3eac-0d90-42c5-b286-2c82dae6747a/familia
252	002	0044	A		3	6	Natália Kelli Silva Santos	Tainan Soares de Oliveira	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/d609b9bf-6e85-4d7b-86a9-a3838025bd32/familia
253	002	0020	C		2	7	Michelle Pereira da Silva		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/d618a9c8-42c0-4842-a5b6-eb78c7badad8/familia
254	002	0001	L		2	3	Wislan Lima Santana	Naiane Veloso da Silva	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/d74a26e7-1732-41b5-9d16-8365171532a7/familia
255	001	0052	C		1	6	Elizabete Alves Moreira		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/d8595c92-033b-4be7-a531-058540a480cd/familia
256	001	0022	C		1	6	Joaquim Santana		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/d90351a7-b730-4ea9-8f25-539fd70db6ed/familia
257	002	0006	D		9	1	Francisca Uzielly Lucas Bezerra	Aline Lucas Bezerra	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/904d52e1-2793-4a6d-ac0f-a22dc3f62ac9/d9b06084-78ad-433b-9199-ab21b3e23150/familia
258	002								

358	002	0109	B	2	2	Leandro Antonio dos Santos		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/55147359-5639-4636-a04f-950fbbcb2c31/familia
359	002	0110	A	1	19	Jose Benedito Vieira		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/baa49c4e-9338-4490-9c9c-919950941996/familia
360	002	0110	B	1		Maria Jose Amorim de Macedo		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/02037ce3-1311-4b82-a349-16870b747a89/familia
361	002	0110	C	3	5	Edilane Camilo de Macedo	Clayton Vieira de Santana	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/0fa08644-6f64-4f22-89c7-cc0f240e897b/familia
362	002	0110	D	2	6	Jose Damião da Silva		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/728de4e8-a9ed-4825-9d80-24dfcecc8bb4/familia
363	002	0110	E	2	18	Patricia Feitosa Nunes		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/55c54ebf-b74d-4c9f-b371-9ec5cb97b0b4/familia
364	002	0110	F	3	8	Maria Josefa Samara dos Santos Silva	Renato Feitosa Nunes	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/53386758-f6fa-4144-9f6b-78207afca21/familia
365	002	0110	G	2	5	Maria Luzia Ferreira Santos		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/1f5f2fa5-f544-4139-b676-65a41ed15430/familia
366	002	0111	A	2	15	Elinete da Conceição	Jadson Vieira	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/95b5f9cc-e8f7-4a46-8aa3-82be300f8292/familia
367	002	0111	B	1	19	Manoel Messias Vieira		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/d927260f-e82e-4d98-a509-a2319fd05417/familia
368	002	0111	C	3	10	Edna Maria da Silva	João Paulo dos Santos	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/eedf7901-b945-4c2c-8051-5cc98e10548b/familia
369	002	0112	A	5	32	Sandra Silva de Almeida		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/03d64a32-7963-4191-926d-72a70585533d/familia
370	002	0112	B					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/085c8192-22d9-43f7-a827-2c20a185e2e2/familia
371	002	0113	A	7	19	Erika Alexandrina do Nascimento		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/8f3179af-9d7e-412e-a25c-9d9dbf58b780/familia
372	002	0113	B	4	11	Taiane Cristina Oliveira da Silva		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/b214010a-20ce-446f-be62-728ce3da40b/familia
373	002	0114	A	1	2	Antonio Alessio do Nascimento		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/5f3b26ad-6e55-4b30-8c47-12672717b146/familia
374	002	0115	A	2	14	Ana Paula Amorim de Macedo		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/b2ee56b4-7f62-4748-929b-15f02cd7b970/familia
375	002	0116	A	2	8	Aldemir Lourenço de Macedo		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/45dbd4b4-584f-419e-8c54-c50ac72c68cf/familia
376	002	0117	A	4	5	Janubia Pereira de Macedo		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/2a520e7b-b6e3-42c8-8e3e-fb3f75ebd360/familia
377	002	0118	A	3	15	Ana Paula Santos Macedo		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/720e5443-79e1-43e1-8b81-05e91f7851cf/familia
378	002	0118	B	2	14	Keliane Pessoa da Silva	Aderailton Moura das Neves	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/0f434fb-dfd7-424a-959c-e4d325264163/familia
379	002	0118	C	1	10	Pedro dos Reis Moreno		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/a03cbdc8-d9da-4d92-a897-27da781e3fa4/familia
380	002	0118	D	3	4	Leticia Reis da Silva		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/54443291-41ec-4753-8f59-e1d5c722693d/familia
381	002	0118	E	5	18	Laiane Reis da Silva	Cleiton Roseno de França	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/fc6cf289-4d8e-4966-bdae-ed73574fd19f/familia
382	002	0118	F	2	4	Mauro Reis da Silva		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/1f6b5655-ca85-4e77-a266-793270843efd/familia
383	002	0118	G	1	28	Margarida dos Reis da Silva		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/06c6946a-b82c-4af8-9078-dd16f9d7b20d/familia
384	002	0119	A	3	7	Thiago da Silva Carneiro	Dalides da Rocha Silva Carneiro	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/e5b0e3ed-596b-4bd7-a658-1bb84e6b86f5/familia
385	002	0119	B	2	17	Iraci Chagas da Silva Carneiro	Carlos Braz Carneiro	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/4370c5ee-abce-4d39-ba9d-279955031f83/familia
386	002	0120	A	4	20	Marcia Machado	Luiz Carlos Machado	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/2107159f-ee0d-467f-bd05-e81be5f91137/familia
387	002	0121	A	11	12	Leodja da Silva Ferreira		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/c6a274c1-efac-425e-8a77-13632b636361/familia
388	002	0122	A	1	10	Francisco da Silva Alves		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/291000ba-2950-4c18-966b-55fd6b6dc4f/familia
389	002	0122	B	2	15	Lucia Aparecida de Sales Alexandre		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/57915c46-f00f-4f67-83f7-22e030c1e5ab/familia
390	002	0123	A	10	18	Francisca das Chagas da Silva	Erivelton Moreira da Silva	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/4575530e-f2b4-471d-9abf-6237644dad07/familia
391	002	0124	A	2	18	Marcelo Araujo da Silva		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/19147809-1996-4aaa-86fc-ccd571eb486e/familia
392	002	0125	A	1	19	Sofia Araujo da Silva		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/c0e98ef0-9e18-420e-84d6-77a1577697e3/familia
393	002	0127	A	2	8	Maria Neuza da Silva Santos	Edilson Jose da Silva	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/a675f076-59b1-4f52-b6ca-987abaa32fbd/familia
394	002	0128	A	3	5	Antonia Fortaleza de Souza		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/7b5453e4-8aa1-4a7d-853c-7426eabd7a24/familia
395	002	0129	A	3	4	Maria Fernanda dos Santos	David Wiliam Bezerra	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/02cfaea1-1f45-44f9-a577-95e389f9cf1/familia
396	002	0129	A	4		Jonathan Ferreira Alves	Andreane Claise dos Santos Souza	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/3eedf7b6-4d28-41d1-8990-4c4268697982/familia
397	002	0129	B	3	3	Deborah Cristina Bezerra da Silva	Adalberto da Silva Cavalcante	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/4a279928-b25e-4ebd-940d-6a14a7e267d8/familia
398	002	0129	C	2	5	Valeria Maria Bezerra		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/3d69d0b1-1aa3-4765-981f-21b302bf1f2c/familia
399	002	0130	A	5	7	Gabriel Fernandes da Costa		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/e4fb43d3-b633-44c8-bd81-b6b238b3cb61/familia
400	002	0130	B	1	4	Leandro Fernandes da Costa		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/b5fad3a2-b351-4105-8f4a-b2adc977433c/familia
401	002	0130	C	5	8	Valdete Santos dos Reis		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/2304ff17-e5e3-4080-971d-96c33cc4d591/familia
402	002	0131	A	3	10	Vera Aparecida do Nascimento		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/bfbb49bb-3a9e-417d-aab5-d913b6fc7ad/familia
403	002	0131	B	3	8	Elma Araujo Bispo	Raimundo Nonato Candido	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/ec4d1467-0812-45f6-897f-e46d806ced09/familia
404	002	0131	C					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/35f3d71e-b2ba-4546-b0f7-67111e4d495c/familia
405	002	0131	D					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/ddd4d387-c8e2-459e-99d9-9ec5a95f6de6/familia
406	002	0131	E					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/115d3105-fb5e-4f01-8148-bc23458ed496/familia
407	002	0131	F	1	29	Aldair Jose dos Santos		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/5c925b49-abd8-4a53-8621-29fc31494899/familia
408	002	0132	C	2	4	Alice Fernandes da Costa	Geovanne de Oliveira Silva	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/fb963cc2-7732-455d-8fb4-eb808ca3ae4e/ae57d5ce-cc4d-473d-bf55-6d7d9d253f30/familia
409	002							



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Relação de famílias cadastradas - entorno do Conj. Maderite

Nº Ordem	Setor	Lote	Domicílio	Complemento Selagem	Quantidade de Moradores	Tempo de Moradia - Anos	Nome Completo (1º Titular)	Nome Completo (2º Titular)	URL
1	001	0001	A		2	3	Jeane Rodrigues de Oliveira		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/c75aedfd-3677-42a9-93b7-aadec393f264/familia
2	001	0002	A						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/ae0a08f3-7c68-43c2-80d5-51529148f00/familia
3	001	0003	A		2	6	Luiz Henrique de Lira Pereira		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/74628ce9-ee4-43e8-97b3-79e44b8056dc/familia
4	001	0004	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/ee41c49d-f145-4758-9c72-bcf3809325a3/familia
5	001	0005	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/50f647e0-ce81-43cc-8bba-f85b8633bf44/familia
6	001	0007	A		3	2	Carolina Hillary Santos Silva	Kennedy Ribeiro da Silva	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/b7a456eb-7a35-438b-9683-4a1151fe45a6/familia
7	001	0008	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/c1af5986-67ce-413e-95a8-15b0d0647262/familia
8	001	0010	A		5	5	Telma dos Santos Sousa	Daniel Paulo Santos da Silva	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/377e7ae5-c0dc-45f6-84b3-1724baa266d5/familia
9	001	0011	B						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/a40cd487-439a-43fa-bdfb-e07b120a529c/familia
10	001	0012	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/21b77c05-9628-4ef7-820a-c3fb6c475efd/familia
11	001	0013	A		1	1	Alex Almeida da Purificação Suzart		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/d20c9ac3-d9c2-4fd8-a63c-aed91ebd17aa/familia
12	001	0014	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/19eb2a84-d203-4712-b84e-bd4c6efe2794/familia
13	002	0001	B	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/fb189a03-f4b1-47bb-9860-3aae5d5b5bd2/familia
14	002	0001	C	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/8201e6d1-69a1-40fe-b295-aca24b5b735a/familia
15	002	0002	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/43e619df-f015-4729-89a8-97b7e165bb2a/familia
16	002	0003	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/90491d1c-9e3b-49d3-8e40-669bbe4bd11a/familia
17	002	0004	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/c02629ab-a92d-4f11-9bb4-0b9ea76554bd/familia
18	002	0005	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/ada14438-7475-4699-b1b4-5217d2930d44/familia
19	002	0006	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/d60ba789-63b0-40d4-84de-b180c04467/familia
20	003	0001	A		2	8	Jorge Augusto Marconi Billafranca		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/af43483b-f70d-4c0a-a62f-7bb825f5e920/familia
21	003	0001	C		2	8	Fernanda Marconi Billafranca		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/29be53fc-0cef-447e-82b7-52b083e1fda6/familia
22	003	0002	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/a8730142-e6fb-4118-a962-3fcd14220103/familia
23	004	0001	A		2		Nicole Thaysa Sousa da Silva Pereira	Jefferson Pereira do Nascimento	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/593410e9-e3e2-4f61-b595-bae6b8850702/familia
24	004	0001	B	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/f4a5f864-9a61-4198-a62b-0b5e1d1b8494/familia
25	004	0002	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/61416b41-fba4-4550-98f5-5ef5a40e602/familia
26	004	0003	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/52b17592-1aed-487e-bba2-804f9d24e526/familia
27	005	0001	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/8440c614-872c-4764-b6fa-c4122f5a7d44/familia
28	005	0002	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/8c405c16-e74c-4ded-9712-20417abf353a/familia
29	005	0003	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/030708ec-6217-4eb3-a569-74b5d5d80cd9/familia
30	005	0004	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/01633751-5f5c-4516-a442-171ef3b6cdea/familia
31	005	0005	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/dcb221b0-e086-42be-8311-69771e5f56a0/familia
32	005	0007	A		1	6	Antonio Gilberto Urbano Pedrosa		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/563f03b8-ac61-43b9-a85c-b9b1a3b7ac11/familia
33	005	0008	A		2	1	Fabiana Gomes Muniz dos Santos		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/9e06af4e-2d10-42fe-8a6c-9c571733d961/familia
34	005	0010	A		1	8	Arman Hossain		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/4712551c-b0d5-4a4b-88d4-b1eb49abe207/familia
35	006	0002	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/1bbeef44-f814-43b5-b10f-c2a0b71e16f6/familia
36	006	0003	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/20857e5a-9c5d-4c24-947a-fedfb1966fbc/familia
37	006	0004	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/2c558c8b-1445-4467-9204-0102daf3c273/familia
38	006	0005	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/ce2d11e0-433b-4526-9c18-7b51ae8860ef/familia
39	006	0006	A						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/d16b44fc-6441-4a56-8657-394bf28b2951/familia
40	006	0007	A		2		Maria Lidiane de Lima		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/982b7519-7c0d-4586-ac41-12474684a84/familia
41	007	0001	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/acdfabb4-0c0f-4652-acb5-bca600230cd1/familia
42	007	0002	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/c876654-6eb8-4b65-b6ae-1711bcc010aa/familia
43	007	0003	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/4ad2c215-1415-4398-9317-bf2ab77071a/familia
44	007	0004	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/d8b0e368-1ccb-4990-8d41-82ed69d40f2b/familia
45	007	0005	A						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/b5713c81-1280-47b3-97c7-5726239f475/familia
46	007	0005	B						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/a5a07aa9-ab03-43a7-906e-8be2da9bcc97/familia
47	007	0005	C		2		Raquel Maria dos Santos Silva		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/c34273be-abf4-40fb-95ce-327271606b5f/familia
48	007	0006	A		1	3	Luiz Felipe Silva de Almeida		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/b1fb1ca9-6783-4622-9a4c-bb6eaa14916/familia
49	008	0001	A		1		Isabela Cristina de Melo Borges		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/fed311b8-960b-41a6-ae54-5b909ec53d55/familia
50	008	0002	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/b7885dc4-fb93-4833-8bd3-29f00ed9338e/familia
51	008	0003	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/80f645ba-78fc-4052-9698-ca00ac8d6cc1/familia
52	008	0004	A		2	5	Davi Gomes Monte Filho	Janete Rios de Aquino Gomes	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/2e9f6573-a887-4c48-88c7-985bd169f651/familia
53	008	0005	A		1	2	Matheus Emanuel Duarte Xavier		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/79f124a2-cdaa-4459-8bf1-3bf65c86522d/familia
54	008	0005	B		3	5	Maria das Dores Barbosa Xavier	Isly Nyllena Xavier da Silva	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/d8fb965a-a9a5-4128-93da-53642f275423/familia
55	008	0005	C		1	3	Ranulfo Gustavo da Silva		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/159e4a1b-8f62-4ba7-83be-7d55bd500cbb/familia
56	008	0005	D		1	3	Mauricio Mendes Xavier		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/c844ab09-07c9-48b1-a78c-84ba925234d8/familia
57	008	0006	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/8d5f5e36-2a40-4c8b-bfca-6945cd7fdecd/familia
58	008	0007	A		3	8	Shirley Aparecida Santos da Silva		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/be50dc80-16ef-473e-b5e1-3ce5e35e3e9b/familia
59	008	0007	B						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/c0954952-39e5-46da-a63e-98c692c3ca/familia
60	008	0008	A		3	3	Paula de Souza		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/f52ae3d4-cf7e-4bae-9991-8d76099e42f2/familia
61	009	0001	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/76e552b2-78e7-4d5f-828b-99bd7455a82f/familia
62	009	0001	B	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/d9bfa320-f106-4149-a269-154718ec1db0/familia
63	009	0002	A		1	5	Jose Suelison Almeida		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/0f6a15dd-4e05-44da-9fa5-a5fd909e5485/familia
64	009	0003	A		3	2	Igor Pereira da Silva		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/b2466df6-0805-49af-9139-832c46e74085/familia
65	009	0004	B		3	8	Tamiris Boaventura Nascimento		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/c7fec934-c8e1-4667-a75a-c67fa151e42d/familia
66	009	0005	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/782c1fd6-79fc-4a56-ac2f-c99b12100e19/familia
67	009	0006	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/0bdb5952-dbf8-4892-9015-e752f25d4448/familia
68	010	0001	A		4	1	Marilucia Alves Cardoso	Hitler Pebelis Cardoso	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/3c89db7c-d126-4ef8-8526-06f0912e4a0b/familia
69	010	0002	B	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/54ccee55-4361-4085-9cad-540f91076394/familia
70	010	0003	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/206c76ab-0ed5-4e6f-acae-32a6b5e37bf0/familia
71	010	0004	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/e260b438-8b41-413c-8b9c-56c6259ff97/familia
72	010	0005	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/3b91c2f6-d706-49a9-9f86-36f1097df3fb/familia
73	011	0001	A		3	4	Edilene de Aquino		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/3b91c2f6-d706-49a9-9f86-36f1097df3fb/familia

Cadastro Entorno Conj. Maderite

74	011	0003	A		1	8	Francisco Tavares Cardozo		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/ae4887d-a1b5-435a-b211-89a50ff45cf/familia
75	011	0003	C		1	6	Derek Paranhos		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/8eebde74-6ab8-4806-9e77-a747822e23c2/familia
76	011	0004	A		1		Josivan da Silva		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/8f60ec9-3e0c-4fff-90ea-354249820dc/familia
77	011	0005	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/e710bc79-d96b-4a25-9671-5e53e4a5eccd/familia
78	011	0006	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/2be1596d-e5d4-4e88-b8a8-c248be578a65/familia
79	012	0001	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/44e045a8-e7b3-4480-bb96-8041e8043b8a/familia
80	012	0002	A		1	1	Antonio Nicasso dos Passos		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/214ef51a-bfc6-4c38-a49e-d11a894b1717/familia
81	012	0002	B		5		Adriano da Silva	Bruna Carla Silva	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/1960f8bc-dcd7-4734-bf7c-c54806b068af/familia
82	012	0002	C		1	5	Wellington da Silva		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/000a1a01-d18e-41f2-8f2c-ca2dccc1a4a08/familia
83	012	0002	D		4		Edson Jose Fortaleza de Sousa	Aparecida Poliana dos Santos	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/cd3a9a96-68b8-42db-85fe-2a5c05c8e521/familia
84	012	0002	E		3		Antonio Donizete da Silva	Sergina Gomes da Silva	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/02ac761c-6236-463f-bcf0-11c4542a0843/familia
85	012	0003	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/9b4f0b42-2906-4771-88dc-55abf5e1bba8/familia
86	013	0001	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/a313e319-6563-4e2b-b465-c82e05ce7a2d/familia
87	013	0003	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/e05bd8bf-49db-43cb-a752-5e033f59d28/familia
88	013	0003	B						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/4c079d11-c809-43e0-9f84-ab4e20bf7e0c/familia
89	013	0004	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/c50ac4b7-2dbd-4932-8262-4b0ff490d22f/familia
90	013	0004	B		3		Alicia Braz da Silva	Moises Edgar dos Santos	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/739008a8-f56a-4e97-8f3a-7655c7ec04f1/familia
91	014	0001	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/fd1822d7-7a12-4bd3-8136-24fac0a353d1/familia
92	014	0002	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/6528b818-3ce9-4837-8008-ddc5f691b46c/familia
93	014	0003	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/6f0642f6-2c77-49a3-bb8c-9bdb8bf8fbbf/familia
94	014	0004	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/62fa3c37-04ee-4c77-876c-15ad3890023d/familia
95	015	0001	A		1	1	Atila Leonardo Gomes da Silva		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/e14d830c-8c5d-49a9-8dad-f580ce240fa0/familia
96	015	0001	B		3	1	Bruna Fernanda Souza dos Santos	Andre Luiz Gomes da Silva	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/21b18712d-9f69-4cd5-9bc3-ce6ebd25871f/familia
97	015	0002	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/53bbc133-bdda-4b26-80a2-00c276d1b790/familia
98	015	0003	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/7e345e6f-dc34-479b-b1ee-1629af02d55f/familia
99	015	0003	B		1	2	Francisca Maria Sousa Rodrigues		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/149d3998-4f90-49fd-97a8-11f19a0979c41/familia
100	015	0004	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/50c55b26-63ea-4617-83d2-d76b313dc03/familia
101	015	0005	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/23c23398-6328-4aa0-8fd3-bdd91ef8c06f/familia
102	015	0006	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/31e71e0a-5266-4da4-a673-e8d874f43efe/familia
103	015	0007	A		1	2	Juraci Cerqueira da Purificação		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/73d70cb0-7fad-4bc4-bfad-126df1b39836/familia
104	015	0007	B		2	2	João Soares Almeida	Maria da Conceição Sampaio Almeida	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/00857651-e456-490e-b2f5-a996b755982d/familia
105	015	0008	A	Garagem					http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/d5a8119a-8da4-47c6-86dd-6746061cb50c/familia
106	016	0002	A		3	1	Douglas Jose dos Santos	Valeria Batalha Cunha	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/58cb561-7a9f-454f-b343-4b58bb45197d/familia
107	016	0003	A		4	4	Deivid Silva Pereira	Silvia Gabriela Silva de Brito	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/8580cfe-ec25-4423-9dca-5774d7b43ee7/familia
108	016	0004	A		4	2	Rodrigo Antonio Fulco		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/0df4e376-416d-4f79-b30c-80f422aab860/familia
109	016	0004	B		1	5	Marcelo da Silva Viana		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/3eb208cc-f1ab-4aaf-85ca-92ffbc24bfe/familia
110	016	0004	C		3	1	Nilzete de Oliveira Santos		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/1aa66c82-0e0a-40d6-850a-d09848181c0e/familia
111	016	0005	B						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/76fcd65b-680c-4acd-9434-7c3ed68e75fe/familia
112	016	0006	A						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/7f11fb242-c1a3-40a9-b6ef-a75494a74265/familia
113	016	0007	B						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/206bad31-2fac-41d7-aa03-3464f9eb582b/familia
114	016	0007	C						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/e473f10a-6cad-43be-a8b6-167db0f6658a/familia
115	016	0007	D						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/dcb076d1-a5d1-4267-8fdd-16ecf73d24bf/familia
116	016	0007	E						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/f9bc235e-3b3b-4d3d-9cb5-11410b845c1c/familia
117	017	0001	A		4	2	Ana Paula Mendes de Almeida	Antonio Danilo Moreira da Silva	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/2f17e17b-bf62-42e4-a047-362d7ae34319/familia
118	017	0002	A		2	1	Caroline Kathleen Marques da Silva		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/5ed22d53-3168-4ea8-bb8a-9937ce4ebe0a/familia
119	017	0003	A		1	1	Douglas Tadeu Fernandes		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/223640f8-80ae-4419-8615-d8408b79669a/familia
120	017	0004	A						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/fa6c476a-ad7b-4e1a-b7e7-d37c36f26177/familia
121	017	0005	A						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/590c057a-ecf8-46a3-94d0-cd29242a25df/familia
122	017	0006	A						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/7abfcb4-e707-43c1-803a-bf0f22a76a13/familia
123	017	0006	B		1		Ronnie de Souza		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/a17d36ff-85ec-4a76-8c03-b9a70914eb3d/familia
124	017	0007	A		4	1	Katia Matos de Assis	Joel Jair Pereira	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/2bf9d96-8c1d-4741-9184-dc3d464b0730/familia
125	017	0008	A		1	1	Gracieli Aparecida Araujo dos Santos		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/558c5a64-d553-48aa-8d06-19452a6fb523/familia
126	017	0009	A		3	1	Ruth Noemi Fernandes da Silva		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/975c64a8-58d8-4818-8a84-c54b277ac489/familia
127	018	0001	A		1	6	Jackson Pereira do Nascimento		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/df18adbc-88cc-419e-a202-7de0424f82af/familia
128	018	0002	A		3		CaIQUE Silva Santos	Pamela Silva Santos	http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/cb947a0b-791c-4ab6-b67a-5e47b23459cb/familia
129	018	0003	A		1	8	Leandro Pereira Barbosa		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/1373acab-bbc2-44c8-8b3d-6094285decd2/familia
130	018	0005	A						http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/080aec8d-5b9f-4db9-ad6e-af6e0d6715f4/familia
131	018	0006	A		1	4	Wellington de Jesus		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/eb1e575a-ed76-4a63-9be2-1467812eab45/familia
132	018	0009	A		1	1	Paulo Henrique dos Santos		http://novocadastro.habisp.inf.br/cadastro/simples/d29df03c-0579-42cc-a8f7-b6ce00d91a71/9130629a-2d77-4490-a9ab-5d67e64e6f7c/familia

Cadastro Entorno Conj. Madeirite

QUADRO 6A - Programa de Intervenções Obrigatórias

Rubrica	Intervenção	Quantidade Mínima
Construção de HIS Área Institucional	Para moradores da Favela do Nove, Favela da Linha e invasões do Cingapura Madeirite	853 U.H.
Equipamentos Públicos e Comércio	Equipamentos públicos construídos e acabados, conforme def. CG AIU VL	4.375 m ² **
	Unidades comerciais	570 m ² **
Gestão Social e Condominial	Gestão Social e condominial do Conjunto Cingapura Madeirite e dos condomínios de HIS a serem construídos na Área institucional do PIU	60 meses
Revitalização Conjunto Habitacional Cingapura Madeirite	Requalificação, incluindo reforma de edifícios, instalações e áreas comuns atualmente ocupadas	400 U.H.
Reconstrução de Via Pública	Recomposição da R. Japiacú na área atualmente ocupada pela Favela do Nove	4.800 m ²
Construção de Via Pública	Construção da Av. D (atual área da Favela da Linha)	7.315 m ²
Arborização Urbana	Na área de abrangência do PIU VL	30 hectares

(*) A definição dos prazos referentes às obrigações será submetido à consulta pública juntamente à convocatória dos respectivos leilões de PCA, conforme fixado pelo Art. 19 da presente Lei

(**) Estas áreas mínimas e futuros acréscimos deverão considerar os equipamentos da área envoltória e o pleno atendimento da população cadastrada e selada.

QUADRO 6B - Programa de Intervenções Eletivas

	Rubrica	Intervenção	Quantidade
Especificar para qual etapa previamente ao leilão de PCA	Extensão do bulevar	Extensão do bulevar no trecho localizado na ZEIS 5 da CEAGESP, entre a Rua Japiacú e a Avenida Dr. Gastão Vidigal, após desativação do entreposto	2.550 m ²
	Construção de Vias Públicas	Servidão de passagem: via de pedestres e ciclistas entre a futura Av. D (atual Favela da Linha) e a Av. Queiroz Filho - não inclui desapropriação ou gestão de servidão de passagem, localizada no condomínio cadastrado sob os contribuintes nº 1184 a 1723 da quadra 85	950 m ²
		Execução do melhoramento viário do Anexo 2 desta lei: Via entre Av. Gastão Vidigal e Av. Dr. José César de Oliveira (lei 16.541/16), localizada nos lotes 4 e 16 da quadra 86 (não inclui desapropriação)	4.080 m ²
		Via entre as ruas Dr. Seidel e Fröben, localizada no lote da SPTrans objeto do Cenário A, separando a quadra destinada ao EHS do PIU VL da quadra destinada ao EHS da PPP Casa da Família (não inclui desapropriação)	2.800 m ²
		Trecho da Rua Potsdam, localizado na ZEIS 5 da CEAGESP, entre a Rua Japiacú e a Avenida Dr. Gastão Vidigal, após desativação do entreposto	1.440 m ²
		trecho da Rua Heliópolis, localizado na ZEIS 5 da CEAGESP, entre a Rua Japiacú e a Avenida Dr. Gastão Vidigal, após desativação do entreposto	1.440 m ²
		Regularizações Cingapura Madeirite	Recuperação de Créditos e Regularização Edilícia e Fundiária do Conjunto Cingapura Madeirite
	Custos condominiais	Administração, funcionários, manutenção predial	1.200 UHIS/ 60 meses
	Gestão de Servidão de passagem	Segurança, manutenção, água e luz	950 m ² / 60 meses
	Equipamentos públicos - mobiliário	Instalação de mobiliário e equipamentos técnicos	6.750 m ²

PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA VILA LEOPOLDINA – VILLA LOBOS

ANEXO 7 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS GERAIS E PADRÕES DE QUALIDADE DAS HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL – HIS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PÚBLICAS E SERVIÇOS DE GERENCIAMENTO SOCIAL E CONDOMINIAL

1. Unidades Habitacionais de Interesse Social

As unidades habitacionais de interesse social deverão ser projetadas e construídas de acordo com os parâmetros urbanísticos definidos neste PIU VL, o COE – Código de Obras e Edificações (Lei nº 16.642/2017), as Normas Técnicas aplicáveis da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e as emanadas pelo Governo Federal em suas políticas habitacionais, destacando:

- NBR 15575 – Desempenho de Edificações Habitacionais;
- NBR 9050 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- NBR 5410 - Instalações elétricas de baixa tensão;
- NBR 5413 - Iluminância de interiores;
- NBR NM 207 - Elevadores elétricos de passageiros - Requisitos de segurança para construção e instalação;
- NBR 6479 - Portas e vedadores – determinação da resistência ao fogo;
- NBR 7199 - Projeto, execução e aplicações de vidros na construção civil;
- NBR 9077 - Saídas de emergências em edifícios;
- Instrução Técnica nº 11/2018 do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

1.1 Áreas Mínimas das Unidades

A área de varredura mínima para as unidades habitacionais para comportar o mobiliário da ABNT – NBR 15575 – parte 1, Anexo F, não poderá ser inferior a:

- a) 28,00 m², para unidades de 1 (um) dormitório;

- b) 42,90 m², para unidades de 2 (dois) dormitórios; e
- c) 56,00 m², para unidades de 3 (três) dormitórios.

As áreas molhadas da edificação (banheiros, cozinhas e áreas de serviço) deverão ser entregues com revestimento cerâmico no piso e em todas as paredes desde o piso até o teto.

Havendo rede pública de gás no local do empreendimento, esta deve ser utilizada para abastecimento dos fogões e como fonte para aquecimento da água para os chuveiros.

1.2 Sustentabilidade Ambiental

Neste quesito a ADQUIRENTE deverá:

- a) Adotar soluções de drenagem que retarde o escoamento e assegure a contenção das águas pluviais e, sempre que viável técnica e economicamente, o reuso das águas;
- b) Observar os parâmetros da Quota Ambiental (QA), conforme estabelecido no Artigo 74 e seguintes da Lei 16.402 de 22 de março de 2016;
- c) Observar os princípios estabelecidos na Política Nacional de Resíduos Sólidos de não geração, redução, reutilização, reciclagem, tratamento dos resíduos sólidos e disposição final ambientalmente adequada para os rejeitos, tanto nas obras de implantação quanto nos sistemas de coleta de lixo propostos para os empreendimentos;
- d) Adotar soluções de conservação de energia na distribuição dos blocos, de forma que cada construção tenha a correta orientação e, ao mesmo tempo, proteção (sombreamento e ventos), tanto de outros blocos construídos como de maciços de vegetação; e
- e) Adotar os procedimentos e condutas remediadoras, quando a situação exigir, em obediência às diretrizes e normas dos órgãos competentes e observância dos dispositivos contratuais relativos à alocação de riscos.

As redes de infraestrutura internas aos condomínios deverão ser, preferencialmente, enterradas, observadas as normas técnicas e os regimes de contratação das concessionárias atuantes nas áreas de IMPLANTAÇÃO.

2. Equipamentos e Espaços Públicos

2.1 Equipamentos Públicos

Os equipamentos públicos serão projetados e implantados nas mesmas áreas dos condomínios habitacionais, em consonância com todas as diretrizes, normas e especificações técnicas definidas pelas secretarias competentes.

2.1.1 Equipamentos de Saúde

No que se refere à construção das edificações dos equipamentos de saúde a serem contemplados no térreo das edificações de EHIS, os projetos deverão ser adaptados conforme as especificidades locais, com dimensionamento adequado para atender à demanda e deverão ser projetados e executados tendo-se como referência os itens a seguir:

- Resolução ANVISA RDC nº50;
- UBS: Ministério da Saúde – Manual de Estrutura Física das Unidades Básicas de Saúde – Saúde da Família. 2ª Edição. Brasília – DF, 2008;
- CAPS: Ministério da Saúde - Manual de estrutura física dos centros de atenção psicossocial e unidades de acolhimento: orientações para elaboração de projetos de construção, reforma e ampliação de caps e de ua como lugares da atenção psicossocial nos territórios. Brasília – DF, 2013.

2.1.2 Equipamento de Educação (CEI)

No que se refere à construção das edificações dos equipamentos de educação a serem contemplados no térreo das edificações de EHIS, os projetos deverão ser adaptados conforme as especificidades locais, com dimensionamento adequado para atender à demanda e deverão ser projetados e executados tendo-se como referência:

- Projeto Padrão CEI EDIF 2008 - SIURB/ EDIF

2.1.3 Equipamentos de Assistência e Desenvolvimento Social

No que se refere à construção das edificações dos equipamentos de assistência e desenvolvimento social a serem contemplados no térreo das edificações de EHIS, os projetos deverão ser adaptados conforme as especificidades locais, com dimensionamento adequado para atender à demanda e deverão ser projetados e executados tendo-se como referência os itens a seguir:

2.1.3.1 CCInter – Centro de Convivência Intergeracional

- Resolução COMAS - SP nº 1056/ 2015.
- Resolução COMAS – SP nº 1072/2016.

2.2 Espaços Públicos

Além da infraestrutura condominial intrínseca aos empreendimentos habitacionais, a ADQUIRENTE deverá implantar a infraestrutura pública sempre que houver novos parcelamentos ou adequação de parcelamentos existentes nas áreas sendo que:

a) O sistema viário proposto ou adequado atenda as diretrizes e exigências técnicas de execução da SIURB – Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras e das autoridades de transporte e trânsito, destacando;

- Quadro 2B – Parâmetro de Parcelamento do Solo – Sistema Viário, anexo da Lei nº 16.402, de 2016;
- Especificações técnicas de serviços e instruções de execução e projetos de pavimentação vigentes da SIURB;

b) As ruas, calçadas e infraestrutura cicloviária projetadas e construídas deverão estar conectadas à rede do entorno, garantindo a continuidade de percursos entre a nova infraestrutura e a existente.

c) Juntamente com o sistema viário deverá estar prevista a implantação de drenagem, guias e sarjetas, calçadas, passeios, pavimentação, arborização e, preferencialmente e mediante viabilidade técnica e econômica, o enterramento das redes elétricas, transmissão de dados, telefonia, TV a cabo, internet, iluminação pública, de acordo com as normas municipais, em especial:

- Decreto nº 58.611/2019 - Consolida os critérios para a padronização das calçadas, bem como regulamenta o disposto nos incisos VII e VIII do "caput" do artigo 240 do Plano Diretor Estratégico, o Capítulo III da Lei nº 15.442, de 9 de setembro de 2011, e a Lei nº 13.293, de 14 de janeiro de 2002.

- Resolução CPA/ SMPED 019/2014 – Passeio Público.

d) As vagas para automóveis, viaturas e veículos de serviço deverão ser dimensionadas e alocadas em conformidade com a legislação municipal vigente e pertinente.

e) As áreas livres e praças deverão ser entregues devidamente equipadas com espaços esportivos, de cultura e lazer, de forma a promover sua efetiva utilização, evitando-se a apropriação dos espaços por outros usos indesejados.

f) As infraestruturas de drenagem urbana deverão ser projetadas e dimensionadas de acordo com as diretrizes de projeto definidas em;

- São Paulo (cidade). Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Manual de drenagem e manejo de águas pluviais: aspectos tecnológicos; diretrizes para projetos. São Paulo: SMDU, 2012. 128p. il. v.3

2.2.1 Arborização Urbana

- PORTARIA 061/SVMA/2011 – Lista de espécies arbóreas nativas do município de São Paulo para Termos de Ajustamento de Conduta e Projetos de Recuperação Florestal, de enriquecimento florístico, paisagísticos, de compensação ambiental, de arborização urbana, entre outros que exijam plantio de espécies arbóreas nativas;
- Cartilha de Arborização Urbana – SVMA, 2015 – 3ª Edição.

3. Serviços de Gerenciamento Social e Condominial

3.1 Diretrizes para a Prestação dos Serviços

A ADQUIRENTE deverá desenvolver os serviços com observância das seguintes diretrizes, sem prejuízo de outras fixadas pelas normas legais incidentes.

Objetivos gerais da prestação dos serviços.

- Promover a organização dos condôminos preparando-os para a vida em condomínio e as novas condições de moradia e do bairro;
- Aplicar as técnicas e os métodos do desenvolvimento do trabalho social para criar ou ampliar os vínculos dos condôminos no bairro como um dos instrumentos de sustentabilidade dos empreendimentos;
- Capacitar os condôminos para atuação participativa com o objetivo de promover a melhoria das condições de vida de modo constante;

- Disseminar informações e ações locais com a finalidade de estimular e expandir canais de participação e de oportunidades de ascensão social;
- Alinhar e articular ações relacionadas ao trabalho técnico social e aos serviços prestados pelas concessionárias e permissionárias de serviços públicos;
- Consolidar o resultado das ações e identificar avanços na sustentabilidade dos empreendimentos e na melhoria das condições de vida dos condôminos por meio do desenvolvimento de matriz de indicadores.

3.2 Trabalho Técnico Social

A ADQUIRENTE deverá realizar as seguintes atividades a título de Trabalho Técnico Social (TTS):

- Mobilização, organização sócio-comunitária e inserção social;
- Fomento às capacidades produtivas;
- Educação sanitária e ambiental;
- Educação patrimonial;
- Educação financeira;
- Monitoramento e avaliação da elaboração e aplicação da matriz de indicadores de desempenho, resultados e impactos.

Para a prestação dos serviços abrangidos no TTS, deverá a ADQUIRENTE:

- Alocar equipe técnica encarregada pelo planejamento, execução e avaliação das ações do TTS, que deverá ser multidisciplinar, constituída por profissionais com experiência comprovada em ações com população de baixo poder aquisitivo nos campos da educação ambiental, mobilização social em habitação ou saneamento, e sob coordenação de um Responsável Técnico com formação compatível e experiência mínima de 2 (dois) anos.
- Garantir a disponibilidade suficiente e necessária dos profissionais envolvidos com a implementação das ações do TTS nos empreendimentos que forem implantados no âmbito deste projeto, para assegurar a qualidade dos serviços prestados.

3.2.1 Trabalho Técnico Social de Pré-ocupação.

O TTS de pré-ocupação compreende, necessariamente, o período de 9 (nove) meses que antecede a entrega das unidades habitacionais, se estende por 2 (dois) meses depois da data do *Habite-se* e abrange as seguintes atividades:

- Desenvolvimento de ferramentas metodológicas para execução das atividades, com especial atenção aos idosos e crianças;
- Composição das equipes necessárias para a logística operacional da prestação dos serviços, precedida da contratação dos profissionais e definição objetiva das atribuições;
- Implantação e disponibilização de informações relacionadas com os serviços prestados, critérios de hierarquização e situação socioeconômica das famílias cadastradas;
- Elaboração e execução do Plano TTS de Pré-Ocupação, compreendendo:
 - Sistematização de informações e análises técnicas;
 - Avaliação e acompanhamento psicossocial das famílias contempladas;
 - Realização de encontros e reuniões com as equipes técnicas e as famílias para articulações institucionais e inserções social e produtiva no bairro do respectivo empreendimento;
 - Realização das ações sócio-educativas sistemáticas com as famílias contempladas voltadas para a boa convivência nos condomínios e a sustentabilidade dos empreendimentos, em obediência ao ferramental metodológico;
 - Apoio no planejamento da mudança das famílias para as novas unidades.

3.2.1.1 Principais Ações do TTS de Pré-ocupação:

- Realização de diagnósticos que contemplem o perfil socioeconômico e territorial das famílias contempladas, retratando, se for o caso, o histórico de moradia;
- Identificação de equipamentos comunitários e de utilidade pública existentes no entorno dos empreendimentos, considerando sua capacidade de atendimento e análise de impacto de cada um;
- Execução de ações de mobilização e fortalecimento social, com vistas à inserção social e produtiva dos condôminos;
- Informação às famílias condôminas a respeito das ações compreendidas pelo TTS, das características dos empreendimentos, da importância da sustentabilidade das questões relacionadas com os financiamentos habitacionais contraídos;
- Desenvolvimento, com os condôminos, de atividades sócio-educativas durante o período de execução das obras, para a apreensão das futuras e novas condições de

moradia, com ênfase na organização coletiva, gestão patrimonial e condominial, educação sanitária e ambiental, e gestão de resíduos nos empreendimentos;

- Avaliar a cada seis meses, no máximo, as ações desenvolvidas, realizando pesquisas e levando em conta a matriz de indicadores de desempenho;

3.2.2 Trabalho Técnico Social de Pós- ocupação

O TTS de pós-ocupação, compreende as seguintes atividades, pelo período de 5 (cinco) anos contados da data da entrega das unidades aos condôminos:

- Desenvolver metodologias de pesquisa e avaliação de resultados, com indicadores, e aplicá-las para aferir o grau de satisfação dos condôminos quanto aos aspectos relacionados com a educação, saúde, transporte/mobilidade urbana, assistência social, cultura e lazer.

- Elaborar Plano de Trabalho de TTS de pós-ocupação específico e adequado ao perfil socioeconômico dos condôminos, prevendo ações articuladas com administração condominial (stricto sensu);

- Recepcionar e acompanhar as famílias condôminas na nova moradia e prestação de esclarecimentos sobre aspectos relacionados ao empreendimento e às coisas de uso privativo e comum do condomínio;

- Executar as ações do Plano de Trabalho de TTS de Pós Ocupação por meio de equipe técnica capacitada;

- Promover avaliação dos processos de mudança e adaptação das famílias, relatando os resultados à SEHAB e CG AIU VL.

- Dar continuidade às ações sistemáticas, encetadas no período de pré-ocupação, voltadas à sustentabilidade do empreendimento tais como reuniões, orientações e acompanhamentos dos condôminos, conjugado com as articulações locais;

- Desenvolvimento de atividades para integração de vizinhança, incluindo inserção e participação em fóruns locais visando à participação ativa e fortalecimento sócio-comunitário;

- Desenvolver ações de capacitação dos condôminos voltadas para as condutas e obrigações condominiais, educação sanitária e ambiental, conservação e manutenção patrimonial e outros assuntos pertinentes, visando à sustentabilidade do condomínio;

- Demonstrar as responsabilidades dos condôminos na correta utilização e preservação dos serviços implantados, tanto os individuais como os coletivos;

- Desenvolver campanhas de conscientização e orientação inibidoras da comercialização irregular das unidades habitacionais de HIS;

- Realizar pesquisas e apresentar os resultados à SEHAB e CG AIU VL para eventual mobilização de ações ou adoção de instrumentos de gestão ou de políticas urbanas complementares para as necessidades dos locais dos empreendimentos implantados;

- Divulgar as práticas exitosas que significaram avanços na sustentabilidade dos empreendimentos e na melhoria das condições de vida dos condôminos e da vizinhança;

- Divulgar informações, programas e projetos de natureza ambiental para ampliação da consciência ecológica das populações;

- Desenvolver e executar campanhas educativas relacionadas com:

- Saúde e higiene, e doenças individuais e da coletividade;
- Doenças de veiculação hídrica e verminoses: forma de proliferação e controle;
- Doenças transmitidas por vetores: prevenção e controle;
- Uso racional da água, dos recursos naturais, preservação ambiental e manejo de resíduos sólidos;
- Vazamentos e desperdícios de água, limpeza e conservação da caixa d'água;
- Uso correto e importância da limpeza e conservação dos sistemas internos esgotamento sanitário, caixas de gordura e de passagem;
- Serviços de coleta de lixo e conexão ao sistema público instalado, incluindo orientações para minimização da geração de lixo e de consumo consciente;
- Uso adequado das instalações para a deposição de resíduos sólidos e de coleta seletiva;
- Segurança e trânsito de pessoas;
- Entulho da construção civil: geração e destinação;
- Áreas Verdes: importância, preservação x conservação;
- Animais silvestres X domésticos: conceitos e tratos culturais;

- Promover processo educativo que esclareça e valorize a infraestrutura implantada e busque mudanças de atitudes em relação ao meio ambiente e à vida saudável, na redução de doenças e melhoria dos níveis de saúde da população;

- Estimular a busca de parcerias para promoção, em caráter permanente, das ações de educação ambiental;

- Capacitar os condôminos para a sua emancipação gerencial, e preparação do desligamento das equipes da ADQUIRENTE e da transferência dos métodos visando à gestão autônoma.

3.3 Apoio à Gestão Condominial

O apoio à gestão condominial, compreende as seguintes atividades, pelo período de 5 (cinco) anos contados da data da entrega das unidades aos condôminos.

Compete, obrigatoriamente, à ADQUIRENTE, gerenciar a instituição e instalação dos condomínios implantados nos termos deste projeto, em estrita observância do Código Civil Brasileiro (Capítulo VII – Dos Condomínios Edifícios - artigos 1331 a 1358) e da Lei Federal nº 4591, de 1964 (Lei das Incorporações) e suas modificadoras.

Uma vez instalados os condomínios, compete ao síndico, ouvida a Assembleia Geral, contratar apoio para a administração.

No âmbito deste projeto, além dos serviços legais inerentes ao adquirente, relativos à instalação dos condomínios, a adquirente deverá prestar serviços de apoio à gestão condominial, a saber:

- Promover a primeira eleição do síndico e dos conselhos condominiais e a aprovação do Regimento Interno, na forma da legislação pertinente (Capítulo VII – Dos Condomínios Edifícios - artigos 1331 a 1358);
- Auxílio ao síndico no exercício das atividades cotidianas do edifício, orientando-o sobre aspectos legais e dando-lhe suporte às atividades administrativas, consistentes em: contabilização de receitas e despesas, elaboração de folha de pagamento e realização dos pagamentos, emissão de boletos de pagamento das cotas condominiais, confecção da pasta de prestação de contas mensal, assessoramento pré e pós Assembleias Gerais.
- Apoiar o desenvolvimento de campanhas de combate à inadimplência das obrigações condominiais;
- Apoiar as ações autônomas de fortalecimento e consolidação das ações voltadas para a melhoria das condições da vida e sustentabilidade do condomínio;

3.3.1 Serviços de Apoio à Manutenção Predial

Circunscritos aos condomínios de HIS a serem construídos e ao Conjunto Cingapura Madeirit e às respectivas áreas de uso comuns, a ADQUIRENTE deverá elaborar e submeter à análise da SEHAB e CG AIU VL, até 90 (noventa) dias anteriores ao início da entrega das HIS, plano de manutenção preventiva e corretiva dos seguintes elementos:

- Sistemas hidrossanitários.
- Elevadores;
- Telhados ou coberturas.

O plano de manutenção preventiva e corretiva deverá contemplar, no mínimo, os seguintes elementos:

- Detalhamento de rotinas;
- Detalhamento de procedimentos e prazos de atendimento para solicitações de urgência;
- Periodicidades;
- Parâmetros de fabricantes, quando for o caso, quanto ao uso e inspeção rotineira de equipamentos e seus componentes;
- Procedimentos para levantamento dos dados sobre eventuais falhas decorrentes de uso, operação ou deficiências de equipamentos e sistemas;
- Protocolos para procedimentos de urgência;
- Protocolo para registros e histórico de atividades de manutenção.

Consideram-se sistemas hidrossanitários, para os efeitos deste projeto, a rede interna de água e esgoto, incluindo resíduos líquidos gordurosos, que se estendem da ligação à rede pública até a entrada e/ou saída de cada edifício componente do condomínio ou atendam às áreas comuns dos condomínios, compreendendo:

- Bombas de recalque;
- Distribuição de água;
- Combate a incêndio;
- Esgoto;
- Rede de águas pluviais incluindo calhas de drenagem.

O sistema de elevadores compreende todas as suas partes integrantes e necessárias ao seu pleno funcionamento tais como poços, quadros e instalações elétricas, eletrônicas, iluminação, indicadores de andares, presença de ruídos, trancos e solavancos e demais que se mostrem necessários.

A manutenção de Telhado compreende suas partes integrantes e necessárias ao seu pleno funcionamento tais como telhas, estruturas, coberturas, impermeabilização e demais que se mostrem necessários.

Qualquer custeio relacionado ao plano de manutenção, intervenções corretivas e preventivas, bem como, qualquer despesa condominial ordinária ou extraordinária, não serão de responsabilidade da ADQUIRENTE, cabendo, integral e exclusivamente, aos condôminos das unidades HIS.