

QUADRO Nº 5M

CARACTERÍSTICAS DAS ZONAS DE USO

ZONA DE USO	CATEGORIAS DE USO PERMITIDAS		CARACTERÍSTICAS DE DIMENSIONAMENTO, RECUO, OCUPAÇÃO E APROVEITAMENTO DO LOTE							
	CONFORME	SUJEITO A CONTROLE ESPECIAL	FRENTE MÍNIMA	ÁREA MÍNIMA	RECUO DE FRENTE MÍNIMO	RECUO LATERAL MÍNIMO		RECUO DE FUNDO MÍNIMO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO
						ATÉ 2º PAVIMENTO	ACIMA DO 2º PAVIM.			
ZB-040/01	E3, E4 (2)		(1)	(1)	10 m	10 m de ambos os lados		10 m	0,05	0,05
ZB-040/02	R1, R3 C1, C2.1 C2.2 S1, S2 E1, E2		12 m	500 m ²	6 m	3,00 m de ambos os lados		6 m	0,5	1,0 (3)
		E4	ESTUDO DE CADA CASO PELA SEMPLA E REGULAMENTAÇÃO PELO EXECUTIVO							
ZB-040/03	E3, E4 (4)		(1)	(1)	10 m	10 m de ambos os lados		10 m	0,20 (5)	0,35

- 1) Não serão permitidos novos parcelamentos do solo
- 2) Ver artigo 2º desta lei
- 3) Ver artigo 3º desta lei
- 4) Ver artigo 4º desta lei
- 5) Ver artigo 4º, § 4º, desta lei

QUADRO Nº 8P

DESCRIÇÃO DOS PERÍMETROS DAS ZONAS DE USO

Z1-02B

Começa na confluência da Avenida Queirós Filho com a Avenida Padre Pereira de Andrade, segue pela Avenida Padre Pereira de Andrade, Rua Arqueana, Rua Pedralva, Avenida Professor Fonseca Rodrigues, acesso à Avenida Queirós Filho (código RD.527-0) e Avenida Queirós Filho até o ponto inicial.

Z1-02B

Começa na confluência da Avenida Professor Fonseca Rodrigues com a Praça Beethoven (lado lado da Quadra 76 do Setor Fiscal 96 da Planta Genérica de Valores), segue pela Praça Beethoven, Avenida Arruda Botelho, linha de transmissão de energia elétrica, Avenida Professor Fonseca Rodrigues até o ponto inicial.

Z1-040/01

Começa na confluência da Avenida Professor Fonseca Rodrigues com a Linha de Transmissão de Energia Elétrica, segue pela Linha de Transmissão de Energia Elétrica, Segmentos 1-2 e 2-3 (divisão do lote 20 com o espaço livre da Quadra 75 do Setor 96 da Planta Genérica de Valores), Segmento 3-4