



# IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL _____	EXERCÍCIO _____	NL __	DATA DO FATO GERADOR _/_/____
-----------------------------	--------------------	----------	----------------------------------

Situação: \_\_\_\_\_

Local do Imóvel:

\_\_\_\_\_ CEP \_\_\_\_\_  
 Imóvel localizado na \_\_\_\_\_ Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

\_\_\_\_\_ CEP \_\_\_\_\_

Contribuinte(s):

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Mensagens:

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): \_\_\_\_\_  
 Área não incorporada (m²): \_\_\_\_\_  
 Área total (m²): \_\_\_\_\_  
 Testada (m): \_\_\_\_\_

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): \_\_\_\_\_  
 Área ocupada pela construção (m²): \_\_\_\_\_  
 Ano da construção corrigido: \_\_\_\_\_  
 Padrão da construção: \_\_\_\_\_  
 Uso: \_\_\_\_\_

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES			BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUÍDA	CONSTRUÇÃO	OBSOLESC			CONSTRUÇÃO	ESPECIAL	= (A)
TERRENO INCORP	TERRENO	PROFUND	TIPO TERR	CONDOMIN	FRAÇÃO IDEAL	TERR INCORPORADO	ESPECIAL = (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND	TIPO TERR	CONDOMIN	FRAÇÃO IDEAL	TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL = (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO X ALÍQUOTA + DESCONTO/ACRÉSCIMO = IMPOSTO CALCULADO X FAT ESPEC + DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS = IMPOSTO A PAGAR = (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C) X ALÍQUOTA + DESCONTO/ACRÉSCIMO = IMPOSTO CALCULADO X FAT ESPEC + DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS = IMPOSTO A PAGAR = (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	=	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
------------------------------	---	--	---	-----------------------	---	---------------	------------------------------------

Data de Emissão: \_\_\_\_\_

Número do Documento: 0.0000.000000000-0

Solicitante: \_\_\_\_\_ (CPF \_\_\_\_\_)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia \_\_/\_\_/\_\_\_\_, em [www.prefeitura.sp.gov.br](http://www.prefeitura.sp.gov.br)

