

## ANEXO IV

### Requerimento de Certidão de Transferência de Potencial Construtivo originada de Declaração com doação de imóvel

À SMDU/DEUSO

Eu, \_\_\_\_\_, portador(a) do RG n° \_\_\_\_\_ e CPF / CNPJ n° \_\_\_\_\_, nesta ocasião representado(a) por \_\_\_\_\_ (*caso houver*), portador(a) do RG n° \_\_\_\_\_ (*caso houver*) e CPF / CNPJ n° \_\_\_\_\_ (*caso houver*), venho, por meio deste, solicitar a seguinte Transferência de Potencial Construtivo:

#### I. Dados do imóvel doado à Prefeitura do Município de São Paulo - PMSP:

1. Endereço: \_\_\_\_\_
2. Distrito: \_\_\_\_\_
3. Prefeitura Regional: \_\_\_\_\_
4. Matrícula n° \_\_\_\_\_ registrado no \_\_\_° Oficial de Registro de Imóveis da Capital.
5. Inscrição no cadastro municipal - SQL \_\_\_\_\_ ou INCRA \_\_\_\_\_
6. Declaração de Transferência de Potencial Construtivo n° \_\_\_\_\_
7. Proprietário(a) do potencial construtivo: \_\_\_\_\_
  - 7.1. RG n° \_\_\_\_\_
  - 7.2. CPF / CNPJ n° \_\_\_\_\_

#### II. Dados do(s) imóvel(is) receptor(es):

1. Endereço: \_\_\_\_\_
2. Distrito: \_\_\_\_\_
3. Prefeitura Regional: \_\_\_\_\_
4. Matrícula n° \_\_\_\_\_ registrado no \_\_\_° Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

5. Inscrição no cadastro municipal - SQL \_\_\_\_\_ ou INCRA

6. Proprietário(a) do potencial construtivo: \_\_\_\_\_

6.1. RG nº \_\_\_\_\_

6.2. CPF / CNPJ nº \_\_\_\_\_

7. Uso da área a ser construída:

7.1. ( ) Residencial

( ) Habitação de Mercado Popular (HMP) com unidade até 50m<sup>2</sup>

( ) Habitação de Mercado Popular (HMP) com unidade de 51m<sup>2</sup> até 71m<sup>2</sup>

( ) Habitação com unidade até 50m<sup>2</sup>

( ) Habitação com unidade de 51m<sup>2</sup> até 71m<sup>2</sup>

( ) Habitação com área maior que 70m<sup>2</sup>

7.2. ( ) Não residencial Subcategoria: \_\_\_\_\_

(vide artigos 96 e seguintes da Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016)

8. Área real a ser recebida \_\_\_\_\_ (m<sup>2</sup>)

Caso haja mais de uma tipologia residencial, discriminar:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_.

\_\_\_\_\_  
(Assinatura do requerente)