

Subprefeitura _____, de propriedade de *(IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL CEDENTE) (CNPJ ou CPF)*, correspondente ao Potencial Construtivo de *(área em m² equivalente a ser descontada do potencial construtivo constante da Declaração vigente do imóvel cedente)* do terreno cedente, passível de transferência, e será subtraída do total que consta da Declaração de Potencial Construtivo N° *(número da Declaração vigente do imóvel cedente)*, calculados nos termos *(do inciso I do artigo 219 da Lei n°13.430, de 22 de setembro de 2002, ou do artigo 125 da Lei n° 16.050, de 2014)*, dispondo ainda o imóvel CEDENTE de *(área em m² do potencial construtivo transferível remanescente do imóvel cedente)* de área de potencial construtivo passível de transferência, objeto da Declaração de Saldo de Potencial Construtivo Passível de Transferência N° *(número da Declaração de Saldo de Potencial Construtivo Passível de Transferência do imóvel cedente)*.

3) a área construída equivalente a ser recebida de *(área real total em m² a ser recebida pelo imóvel receptor)*, a saber *(área real em m² a ser recebida pelo imóvel receptor – parte 1) m²* para *(categoria/subcategoria de uso – parte 1)* e *(área real em m² a ser recebida pelo imóvel receptor – parte 2)* para *(categoria/subcategoria de uso - parte 2)*, deverá ser utilizada integralmente nestes imóveis receptores, destinada exclusivamente ao(s) uso(s) *(categoria de uso a ser construída no(s) imóvel(is) receptor(es))*, nos termos do que dispõe o inciso I do artigo 3° do Decreto n° 57.536, de 15 de dezembro de 2016.

4) a presente certidão foi formulada com base em Declaração de Potencial Construtivo expedida antes de 31 de julho de 2014 e, para o cálculo da transferência de potencial construtivo, foi aplicada a fórmula prevista pelo artigo 128 e o Quadro 14 da Lei n° 16.050, de 2014, adotando-se, como data de referência, 1° de agosto de 2014. ***(Observação: item a ser inserido apenas nos casos de expedição de Certidões com base em Declarações expedidas até 31 de julho de 2014.)***

5) a presente Certidão deverá ser apresentada no pedido de aprovação de projeto de edificação vinculada ao imóvel receptor que utilize a área transferida de *(área real total em m² a ser recebida pelo imóvel receptor)*.

6) a presente Certidão é entregue ao interessado contra a apresentação dos seguintes documentos: