

ANEXO VII

Modelo de Certidão de Transferência de Potencial Construtivo

CERTIDÃO DE TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO

SMDU.DEUSO xxx/(ano)

O Diretor do Departamento do Uso do Solo - DEUSO, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU, nos termos do que dispõem os artigos 122 a 132 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014, com base nas informações disponibilizadas pelo interessado no PA nº (ano)-X.XXX.XXX-X, CERTIFICA que o(s) imóvel(is) situado(s) na (endereço do(s) imóvel(is) receptor(es)), (distrito), Subprefeitura _____, integrante(s) da zona de uso _____ pela Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016, com área total de (área total dos lotes receptores) m², cadastrado(s) sob o(s) SQL(s) (número(s) de cadastro municipal do(s) imóvel(is) receptor(es)), registrado(s) sob a matrícula nº _____, no Livro nº ____ do Registro Geral do ____º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo, em vista da Declaração de Potencial Construtivo Passível de Transferência Nº ____ previamente expedida e originada com a doação de terreno para a Prefeitura Municipal de São Paulo – PMSP, para fins de (identificação do motivo da doação de acordo com o art. 126 do PDE) nos termos dos artigos 126 e 127 da Lei nº 16.050, de 2014:

1) recebem por transferência documentada no instrumento público de cessão do potencial construtivo transferível, o potencial construtivo de (área real total em m² a ser recebida pelo imóvel receptor) de área real a ser construída, a saber (área real em m² a ser recebida pelo imóvel receptor – parte 1) m² para (categoria/subcategoria de uso – parte 1) e (área real em m² a ser recebida pelo imóvel receptor – parte 2) para (categoria/subcategoria de uso – parte 2). **(Observação: quando o potencial construtivo recebido for utilizado para diferentes categorias e/ou subcategorias de uso é necessário explicar separadamente quanto de área será utilizada em cada categoria).**

2) esta área equivalente provém da área do imóvel doado à Municipalidade, localizado à (endereço completo do imóvel), SQL (número de cadastro municipal do imóvel), integrante da zona de uso (zona de uso do imóvel) pela Lei nº 16.402, de 2016, Subprefeitura _____, correspondente ao Potencial Construtivo de (área em m² equivalente a ser descontada do potencial construtivo constante da Declaração vigente do imóvel) do terreno doado, passível de transferência, e será subtraída do total que consta da Declaração de Potencial Construtivo Nº (número da Declaração vigente do imóvel cedente), calculados nos termos do artigo 127 da Lei nº 16.050, de 2014, dispondo ainda o imóvel doado de (área em m² do potencial construtivo transferível remanescente do imóvel cedente) de área de potencial construtivo