

Quadro 3.A - Condições para instalação de usos não residenciais permitidos em ZEIS

Subcategorias de uso (a)	Largura da Via (b)	Vagas de automóveis	Espaço para carga e descarga/ Área para embarque e desembarque
nR1	Em vias com largura inferior a 8m (oito metros) e não inferior a 6m (seis metros), observar área construída total máxima de 1500 m ²	1/100m ² de área construída total	De acordo com a legislação de uso do solo
nR2			
nR3 e Ind 1	(c)	(c)	

(a) Em área de proteção de mananciais observar a legislação estadual específica

(b) Em via com largura inferior a 6m (seis metros) apenas quando previsto no Plano de Urbanização da ZEIS ou de acordo com a CAEHIS em casos justificados

(c) De acordo com a legislação de uso do solo ou conforme definido pela CAEHIS em casos justificados